

**A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

- Obchodné meno účtovnej jednotky: DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.  
IČO : 36389196  
DIČ : 2020104031
- Sídlo účtovnej jednotky: Predmier 458, 013 51 Predmier
- Dátum založenia: 7.12.1999
- Dátum vzniku: 8.12.1999  
Zapísaná 8.12.1999 v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 11940/L
- Opis hospodárskej činnosti: Hlavnou činnosťou je nákup a predaj hydraulických zdvíhacích plošín a s tým súvisiaca montáž a servis. K ďalším činnostiam patria prenájom nehnuteľností a vedenie účtovníctva.
- Priemerný počet zamestnancov: 5,8  
z toho vedúcich zamestnancov: 1
- Spoločnosť DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- Spoločnosť DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o. zostavila riadnu účtovnú závierku k 31.12.2024.
- Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2023 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 23.07.2024.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5,8	8,1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

- Štatutárnym orgánom spoločnosti sú 2 konatelia: Nancy Alois Dhollander  
Jan Prudence Jozef Dhollander

V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.

**2. Prokúra:** Mario Charles Ivone De Wilde

Vznik funkcie: 15. 8. 2012

Prokurista je oprávnený na zastupovanie a podpisovanie za spoločnosť samostatne. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis..

## 2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

3.

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
HYDRO SYSTEMS INTERNATIONAL S.A. II, Luxemburg	20.151.667	100	100	
<b>Spolu</b>	20.151.667	100	100	

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
<b>Spolu</b>	x				

## C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HYDRO SYSTEMS INTERNATIONAL S.A II., Boulevard Grande-Duchesse Charlotte 65, 1331 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo. Konsolidované účtovné závierky je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

## D. – ĎALŠIE INFORMÁCIE

### E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za rok 2024 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. V roku 2024 sa v účtovnej jednotke nezmenili účtovné metódy a zásady použité v predchádzajúcom účtovnom období, ktoré, by mali akýkoľvek vplyv na vykázaný hospodársky výsledok, vlastné imanie, majetok alebo záväzky.

#### 3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka t. j. k 31.12.2024.

#### a/ Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu bol majetok oceňovaný nasledovne:

- **obstarávacou cenou:** dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, zásoby obstarané kúpou .  
Obstarávacia cena pritom obsahovala i náklady súvisiace s obstaraním.
- **menovitou hodnotou:** peňažné prostriedky a ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku
- **vlastnými nákladmi:** zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

b/ **Ku dňu zostavenia účtovnej závierky t. j. k 31.12.2024** spoločnosť precenila majetok a záväzky vedené v cudzej mene kurzom ECB k 31.12.2024 a účtujú sa vplyvom na výsledok hospodárenia . Podielové cenné papiere a vklady s podstatným vplyvom boli ku dňu zostavenia účtovnej závierky ocenené metódou vlastného imania. Iné precenenie reálnou hodnotou spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky nevykonala.

#### 4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

v EUR	
Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	954.955
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	0
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	-187.299
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	0

5. Spoločnosti neboli v bežnom účtovnom období poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

#### 6. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku nasledovne:

- nehmotný majetok, ktorého ocenenie bolo nižšie resp. rovné 2.400,- EUR účtovala na - ľarchu účtu 518.  
Nehmotný majetok, ktorého ocenenie bolo vyššie ako 2.400,- EUR a doba použiteľnosti nad 1 rok spoločnosť zaradila do dlhodobého majetku a odpisovala v zmysle stanoveného účtovného odpisového plánu.
- hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovnalo alebo bolo nižšie ako 1.700,- EUR účtovala spoločnosť na ľarchu zásob prípadne na ľarchu nákladov.  
Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie bolo vyššie ako 1.700,- EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok a tiež technické zhodnotenie hmotného majetku ktoré v úhrne presiahlo 1.700,- EUR zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku a odpisovala v zmysle stanoveného odpisového plánu.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania . Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

Druh majetku	predpokladaná doba použitia	metóda odpisovania	ročná sadzba
Stavby	20-40	rovnomerná	2,5% - 5%
Stroje prístroje a zariadenia	4 až 12	Zrýchlená - rovnomerná	8,33% - 25 %
Dopravné prostriedky	4-6	Zrýchlená – rovnomerná	16,67%-25%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa platného Zákona o dani z príjmov.

## F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok – nemá náplň.

### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok – nemá náplň.

### 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-starávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9.697.907	82.840.311	19.014.611				3.356.249		114.909.078
Prírastky	236.290	4.336.323	1.424.473				11.397.762		17.394.848
Úbytky	15.084	313.009					5.730.419		6.058.512
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9.919.113	82.863.625	20.439.084				9.023.592		122.245.414

Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		37.329.052	11.174.144						48.503.196
Prírastky		5.007.914	2.442.996						7.450.910
Úbytky		313.009							313.009
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		42.023.957	13.617.140						55.641.097
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	9.697.907	45.511.259	7.840.467				3.356.249		66.435.882
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	9.919.113	40.838.668	6.821.944				9.023.592		66.603.317

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	9.515.948	77.864.151	14.242.593				4.449.640		106.072.332
Prírastky	181 959	4.976.159	4.905.465				7.614.381		17.677.964
Úbytky			133.446				8.707.772		8.841.218
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	9.697.907	82.840.311	19.014.611				3.356.249		114.909.078
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		32.650.710	9.259.306						41.910.016
Prírastky		4.678.342	2.048.284						6.726.626
Úbytky			133.446						133.446
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		37.329.052	11.174.144						48.503.196
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	9.515.948	45.213.441	4.983.287				4.449.640		64.162.316
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	9.697.907	45.511.259	7.840.467				3.356.249		66.435.882

Zostatková

### Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť mala pre rok 2024 uzatvorenú poisťnú zmluvu s Kooperatíva poisťovňa a. s. na dobu neurčitú , nasledovne:

- súbor budov, hál, stavieb na poisťnú sumu 122.898.644 € bez DPH
- súbor huteľného majetku - DHM, inventár, dopravné prostriedky bez EČ na agregovanú poisťnú sumu 24.736.530,- € bez DPH
- zásoby – materiál, tovar na agregovanú poisťnú sumu 0,- € bez DPH.

Uvedené poistenie sa týka živelného poistenia, poistenia proti odcudzeniu, poistenia strojov a poistenia zodpovednosti za škodu.

Spoločnosť má zákonné poistenie na všetky automobily uzavreté na jeden rok.

#### 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

#### 7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

#### 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Dhollandia Czech republik s.r.o. Brno	100	100	5.051.420	13.602.724	5.051.420
Dhollandia Poland, Sp. Z o.o. Krakow, Poľsko	100	100	12.029.765	7.056.745	12.029.765
Dhollandia Romania Timisoara, Rumunsko	99,27	99,27	970.535	863.758	970.535
Dhollandia Latvia	100	100	803.402.	24.951	803.402.
Dhollandia Adriatica Zagreb Chorvátsko	100	100	3.817.780	509.327	3.817.780
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

**b/ opravné položky** – k dlhodobému fin. majetku spoločnosť v roku 2024 netvorila opravné položky.

**c/ Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

K 31.12.2024 spoločnosť precenila finančný majetok na účte 061 metódou vlastného imania, podľa výšky vlastného imania a podielu spoločnosti na vlastnom imaní. V oceňovacom rozdielu je premietnutý hospodársky výsledok spoločnosti do 31.12.2024 od vzniku a vplyv zmeny kurzu EUR k národným menám štátov, v ktorých sú dcérske spoločnosti založené. Zúčtované oceňovacie rozdiely sú vykázané v súvahe a nemajú vplyv na hospodársky výsledok spoločnosti.

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti**

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

**5. Zásoby**

v EUR

POPIS	31.12.2024	31.12.2023
Materiál – PHM +náhradné diely	0	0
Tovar	0	0
SPOLU	0	0

V roku 2024 spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám vzhľadom k tomu, že nevykazuje v účtovníctve žiadne nepredajné, nepoužiteľné zásoby, resp. zásoby, ktorých trhovú cenu by sa výrazne odlišovala od ich ocenenia v účtovníctve.

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

**6. Pohľadávky****15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3.254.861	0	3.254.861
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	4.837	0	4.837
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4.139.914</b>		<b>4.441.258</b>

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

## 7. Finančný majetok

**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1.025	1.702
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2.031.557	2.112.670
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>2.032.583</b>	<b>2.114.372</b>

V položke pokladnica a ceniny sú uvedené:

-pokladňa v mene € 908,13 €  
 -pokladňa v mene CZK 117,35 €

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				negatívne	
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

**20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

## 8. Časové rozlíšenie aktív

23. Informácie k časti F. písm. z) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

v EUR		
Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	49.195	67.160
- poisťky majetku, zodpovednosti za škodu	47.657	66.191
- telefóny, internet, predplatné, servis programu	1.538	969
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
- kreditné úroky za r. 2022 pripísané v r.2023	0	0

Opis položky	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Poist.za automobily platené vopred na r. 2024, 2025	0	0	3.988	0
Poistenie majetku + škoda 2024,2025	66.191	47.657	66.191	47.657
Telefóny + internet	0	100	0	100
Predplatné časopisov 2024,2025	112	112	112	112
Servis programu 2024,2025	857	1.326	857	1.326

## G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

### 1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

#### a/ 1. Opis základného imania

Základné imanie celkom: 20.151.667,- EUR  
Základné imanie splatené: 20.151.667,- EUR  
Základné imanie nesplatené: 0,- EUR  
Vlastné imanie 97.468.106,- EUR  
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania v %: 20,67 %.

### 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

V roku 2024 účtovala spoločnosť o rozdelení zisku za rok 2023 nasledovne:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	392.683
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	392.683
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>392.683</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	negatívne
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## 2. Rezervy

### 25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	31.282		23.483	0	7.799
-rezerva na záručné opravy	31.282		23.483	0	7.799
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	34.080	32.674	34.080		32.674
-rezerva na nevyčerpanú dovolenku	22.280	20.674	22.280		20.674
-rezerva na audit	11.800	12.000	11.800		12.000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	46.909		15.627	0	31.282
-rezerva na záručné opravy	46.909		15.627	0	31.282
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	32.658	34.080	32.658		34.080
-rezerva na nevyčerpanú dovolenku	24.102	22.280	24.102		22.280
-rezerva na audit	10.800	11.800	10.800		11.800
-rezerva na vodu, plyn					
-rezerva na zverejnenie v OV					

### 3. Závazky spoločnosti

#### a/ krátkodobé záväzky

##### 26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1.181.702</b>	<b>1.181.702</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1.058.912	1,174.023
Záväzky po lehote splatnosti	4.224	7.679

K 31. 12. 2024 spoločnosť evidovala krátkodobé záväzky do 1 roka v nasledovnom členení:

Opis záväzku	Riadok ÚZ	Hodnota v EUR
Záväzky z obchod. styku	126	463.328
Záväzky voči zamestnancom	131	15.454
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	132	10.288
Daňové záväzky a dotácie	133	566.076
Ostatné krátkodobé záväzky	135	7.990

Čo sa týka zloženia záväzkov podľa splatnosti k 31. 12. 2024 spoločnosť evidovala záväzky z obchodného styku celkom v hodnote 463.328,- €, z toho:

-do lehoty splatnosti 459.104- €

-po lehote splatnosti 4.224,- €

## b/ dlhodobé záväzky

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	1.055.509	930.512
zdaniteľné	1.055.509	930.512
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	238.295	425.594

Uč POD 3-01	IČO: 36389196	DIČ: 2020104031
-------------	---------------	-----------------

<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	-187.299	-191.070
Zaučtovaná ako náklad	-187.299	-191.070
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

K 31. 12. 2024 spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku v hodnote -187.299 €.

v EUR

	Daňový základ	Odlož.daň.záväzok	Odlož.daň.pohľad.	48101 k 31.12.2024
Rozdiel medzi ZCU a ZCD	-1.012.694	-243.047		-243.047
Rezerva na,na audit	12.000		2.880	2.880
Rezerva na záručné opravy	7.799		1.872	1.872
Spolu	-992.896	-243.047	4.752	-238.295

### 28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	14.689	13.383
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2.502	3.012
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	2.502	3.012
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	1.662	1.706
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	15.529	14.689

### 29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

### 30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

**31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi**

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

**34. Informácie k prílohe č. 3 Tvorba kapitálových fondov z príspevkov spoločníkov**

Spoločnosť v roku 2021 netvorila kapitálový fond z príspevkov spoločníkov.

**H. ÚDAJE O VÝNOSOCH****35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu <b>a</b>	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie <b>b</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <b>c</b>	Bežné účtovné obdobie <b>d</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <b>e</b>	Bežné účtovné obdobie <b>f</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <b>g</b>
SR	18.661.043	8.241				
EÚ	0	0				
Tretie krajiny	0	1.480.157				
Spolu	18.661.043	1.488.399				

v EUR

<b>Druh výnosov</b>	<b>Suma</b>
Tržby za tovar – predaj plošín + ND	-25.000
Tržby za náhradné diely	0
Tržby za servis , doprava	0
Predaj DHM	20.000
Predaj el. energie	5.219
Prenájom	15.908.810
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	782
Kreditné úroky	0
Kurzové zisky BO – realizované	0
Ostatné finančné výnosy	22

**36. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

**37. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	-19.781	1.488.694
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	15.908.810	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>15.889.029</b>	<b>11.329.723</b>

**I. ÚDAJE O NÁKLADOCH**

v EUR

Druh nákladov	Suma
Prevádzkové náklady:	358.831
Spotreba materiálu	283.467
Spotreba PHM	0
Náklady na tovar	0
Spotreba energií	167.838
Náklady na služby:	3.497.892
Z toho:	
- opravy a udržovanie	2.733.489
- cestovné náklady	0
- telekomunikačné poplatky	27.637
- účtovné, daňové, právne a notárske služby	101.513
- preprava	0
- technické a iné kontroly	24.671
- administratívne poplatky	2.705
- prenájom	0
- ostatné služby	607.876
Mzdové náklady ,odvody, sociálne náklady	376.267
Odpisy majetku	7.450.910
Zostatková cena predaného majetku	15.084
Ostatné prevádzkové náklady	
Daň z motor. vozidiel	0
Daň z nehnuteľností	172.046
Poistenie majetku	75.459

Uč POD 3-01	IČO: 36389196	DIČ: 2020104031
-------------	---------------	-----------------

Zúčtovanie OP	0
Finančné náklady :	
Bankové poplatky	2.181
Ostatné finančné náklady	0
Kurzové straty – realizované	4

### 38. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	12.000	11.800
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12.000	11.800
iné uisťovanie a audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

## J. Daň z príjmu

### 39. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

### 40. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	<b>3.499.452</b>	x	x	<b>502.957</b>	x	x
teoretická daň	x	734.885	21	x	105,621	21
Daňovo neuznané náklady	1.085.144	227.880	21	958.440	201.272	21
Výnosy nepodliehajúce dani	37.190	7.810	21	26.427	5.550	21
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	4.547.406	954.955	21	1.434.970	301.343	21
Splatná daň z príjmov	x	954.955	21	x	301.343	21
Odložená daň z príjmov	x	-217.085	21	x	-191.070	21

Uč POD 3-01	IČO: 36389196	DIČ: 2020104031
-------------	---------------	-----------------

Celková daň z príjmov	x	737.870	x	x	492.413	x
-----------------------	---	---------	---	---	---------	---

## K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá majetok vedený na podsúvahových účtoch v účt. skupinách 75 až 79 t .j. nemá majetok prenajatý, prijatý do úschovy, resp. pohľadávky z opcí a odpísané pohľadávky.

### 42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

## L. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

### 43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

### 44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

## M. PRÍJMY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

### 45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú 2 konatelia. Od 15. 8. 2012 vznikla funkcia prokuristu. V roku 2024 im neboli poskytnuté akékoľvek peňažné alebo nepeňažné príjmy resp. výhody v súvislosti s výkonom funkcie.

## N. PREHĽAD O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

### 46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Nákup tovaru, materiálu	01	0	907.171
Predaj tovaru	02	-25.000	1.487.657
Predaj služieb	03	18.522.057	12.781.296

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Predaj tovaru	02	0	0
Predaj HM	02	0	0

Vzájomné dodávky a poskytované služby sú uskutočňované za bežné trhové ceny bez akýchkoľvek zvýhodnení. Spoločnosť DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o. neuskutočnila v roku 2024 žiadne iné obchody týkajúce sa iných možných spriaznených osôb.

## O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka t. j. po 31.12.2024 do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktorý by mali významný vplyv na skutočnosti vykázané v účtovnej závierke a poznámkach k nej, resp. na nepretržité fungovanie spoločnosti

## P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

41. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	20.151.667				20.151.667
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3.423.084				3.423.084
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5.809				5.809
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	11.949.659	2.791.197			14.740.856
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2.015.167	0			2.015.167
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	53.977.258	392.683			54.369.941
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	392.683	2.761.582	392.683		2.761.582
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	20.151.667				20.151.667
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3.423.084				3.423.084
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5.809				5.809
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	8.241.624	12.625.510	675.850		11.949.659
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2.015.167	0			2.015.167
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	51.683.849	2.293.409			53.977.258
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2.293.409	392.683	2.293.409		392.683
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

## R. NÁVRH NA ROZDELENIE HV ZA ROK 2024

Hospodársky výsledok za rok 202 je zisk 2.761.582 EUR

navrhujeme rozdeliť nasledovne :

Prídel do rezervného fondu vo výške 5 % : 0 EUR

Nerozdelený zisk minulých rokov v 2.761.582EUR

## S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Vzhľadom k tomu že spoločnosť má povinnosť overovania účtovnej závierky auditorom zostavuje prehľad peňažných tokov, pričom použila nepriamu metódu vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Štruktúru peňažných prostriedkov tvorili peniaze v hotovosti na účte 211, stav na bankových účtoch na účte 221.

Peňažné prostriedky v cudzej mene sú ocenené kurzom ECB platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

V roku 2024 spoločnosť neúčtovala o takých zložkách finančného majetku, ktoré by pre účely zostavenia prehľadu peňažných tokov považovala za peňažné ekvivalenty

## 48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Spoločnosť spracovala prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy.

Prehľad peňažných tokov - DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s.r.o.		2023	2024
Riadok	Text		
<b>A.</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti:</b>		
Z/S	Účtovný výsledok hospod.z bežnej činnosti pred zdanením	502 957	3 499 452
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie	6 656 477	7 440 454
	Odpisy dlhodobého majetku (+)	6 690 840	7 450 910
	Zostat.hodnota dlhod.majetku účtovaná do nákladov pri vyrad.likv.(+)		
	Zmena stavu dlhodobých rezerv	- 15 627	- 23 483
	Zmena stavu opravných položiek		
	Zmena zostatkov časového rozlíšenia nákladov a príjmov	- 8 323	17 965
	Zmena zostatkov časového rozlíšenia výdavkov a výnosov		
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	Úroky účtované do nákladov (+) 562		
	Úroky účtované do výnosov (-), 662		- 22
	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (zisk-,strata+)		
	Výsledok z predaja dlh.majetku (zisk-,strata+)	- 10 413	- 4 916
	Ostatné nepeňažné operácie z bežnej činnosti		
A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu	766 866	760 244
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti - brutto	- 17 703	880 216
	Zmena stavu krátkodobých záväzkov a rezerv z prevádzkovej činnosti	591 165	- 119 972
	Zmena stavu zásob	193 404	
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku		
A.3.	Prijaté úroky (+)	-	22
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov	- 110 271	- 767 656
A.8.	Mimoriadny výsledok hospod.	-	-
A***	<b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>	<b>7 816 029</b>	<b>10 932 516</b>
<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičných činností:</b>		
B.1.-3.	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív	- 9 320 196	- 10 847 846
	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	- 8 970 196	- 10 847 846
	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	- 350 000	
B.4.-6.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+) 641	46 200	20 000
B.7-8.	Zmena stavu dlhod.pôžičky poskytnutej vrámci konsolid.celku		
B.9-10.	Zmena stavu dlhod.pôžičky poskytnutej tretím osobám		

## B.19-

## 20. Zmena stavu ostatných dlhodobých záväzkov inv. činn.

B***	<b>Čistý peňažný tok z investičných činností</b>	- 9 273 996	- 10 827 846
------	--	-------------	--------------

## C Peňažný tok z finančných činností:

## C.1. Peňažné toky vo vlastnom imaní

Prijmy z upísaných vkladov a obchod.podielov	-	-
Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania		
Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania		
Prijmy z úhrady straty		
Výdavky spojené so znížením fondov, ktoré sú súčasťou vlastného		
Výdavky na vyplatenie podielov na vlastnom imaní	-	
Ostatné výdavky súvisiace so znížením vlastného imania		

Text	2023	2024
<b>C.2. Peňažné toky z dlhod.a krátkodob.záväzkov z fin.činn.</b>	- 189 763	- 186 460
Zmena stavu dlhodobých cenných papierov		
Zmena stavu úverov poskytnutých bankou		
Zmena stavu prijatých pôžičiek a výpomocí		
Zmena stavu záv.z použ.majetku -fin.lízing a obst.na splátky		
Zmena stavu ostatných dlhodobých záväzkov	- 189 763	- 186 460
<b>C.9. Ostatné položky</b>		
<b>C*** Čistý peňažný tok z finančných činností</b>	- 189 763	- 186 460
<b>D. Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	- 1 647 730	- 81 790
<b>E. Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	3 762 102	2 114 372
<b>F. Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>	2 114 372	2 032 582
<b>G. Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky</b>		
<b>H. Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov upravený o kurzové rozdiely ku dňu účtovnej závierky</b>	2 114 372	2 032 582

## Vysvetlivky k poznámkam:

- Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
- V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

## Použité skratky:

CP - cenný papier  
č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska účtovná jednotka IČO  
– identifikačné číslo organizácie  
kons. – konsolidovaný  
MÚJ – materská účtovná jednotka  
OP – opravná položka p. a. – per  
annum  
PSC – poštové smerovacie číslo  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie