

**POZNÁMKY**  
**k 31.12.2024**

**Účtovná jednotka : SVB Nábřežná 5**  
**038 61 Vrútky**

**IČO : 36138177**  
**DIČ : 2021387522**

## Všeobecné údaje

Obchodné meno: SVB Nábrežná 5  
Sídlo : 038 61 Vrútky  
Dátum založenia : 29.9.1997  
Dátum zápisu do OÚ MT: 37/97, zo dňa 29.9.1997

IČO : 36138177  
DIČ : 2021387522

### Hlavné činnosti :

- správa nehnuteľnosti

Na základe § 17 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2024.

Štatutárny orgán : Maroš Kirschner - predseda SVB

## Aktíva

### Obežný majetok

	v €	
	Rok 2024	Rok 2023
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>-8236</b>	<b>-7297</b>
- pohľadávky z obch. styku	374	374
- ostatné pohľadávky	-8609	-7670
<b>Finančný majetok</b>	<b>76080</b>	<b>63757</b>
- účty v bankách	76080	63757
<b>Náklady budúcich období</b>		<b>390</b>
<b>OBEŽNÝ MAJETOK</b>	<b>67845</b>	<b>56850</b>

## Pasíva

### Cudzie zdroje

	v €	
	Rok 2024	Rok 2023
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>243794</b>	<b>221571</b>
- dlhodobé predd.- FO	243794	221571
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>8314</b>	<b>7199</b>
- dodávateľa, SP, daň. záväzky	8314	7199
<b>Bankové výpomoci</b>	<b>-175948</b>	<b>-171920</b>
<b>Spolu:</b>	<b>67845</b>	<b>56850</b>

## Použité účtovné zásady a metódy

Spoločnosť vo svojej činnosti pokračuje aj v nasledujúcich obdobiach.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované obstarávacou cenou. Peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Náklady a výnosy sú účtované do obdobia, s ktorým časovo súvisia.

## Strana aktív

Majetok spoločnosti je poistený v Allianz, a.s., ročné poistné predstavuje 756,47 €.

## Strana pasív

Záväzky v lehote splatnosti: 0 €, po lehote splatnosti nie sú vykazované.

Vo Vrútkach, dňa 25.marca 2025

Spoločenstvo vlastníkov SVB  
Nábrežná 5  
038 61 VRÚTKY

.....  
v.r. Maroš Kirschner  
predseda SVB

