

## I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

**Obchodné meno:** MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.  
**Sídlo:** Sedlišťská 1446/7  
Púchov 020 01  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Dátum založenia:** 25. mája 1995  
**Dátum vzniku:** 30. júna 1995  
**IČO:** 31 632 157

### Opis vykonávanej činnosti:

- výroba a rozvod tepla
- prenájom majetku

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym Valným zhromaždením dňa 25.6.2024.

### Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 31.12. 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť je v roku 2023 súčasťou konsolidovaného celku. Informácie o konsolidujúcej jednotke:

- Obchodné meno: Mesto Púchov
- Sídlo: Štefánikova 821/21, Púchov, 02001
- kópiu konsolidovaných účtovných závierok je možné vyžiadať v sídle Mesta Púchov.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 ods. 10.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

- Obchodné meno: MsBP Servis, s.r.o.
- Sídlo: Sedlišťská 1446/7, Púchov 020 01.

### Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14,8	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	14
počet vedúcich zamestnancov	2	3

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

### Štatutárny orgán:

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia spoločnosti:  
Ing. Tibor Luhový od: 19.03.2018 do: trvá

Prokúra:  
Gabriel Repatý od: 14.02.2019 do: trvá

Dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada v zložení:

Ing. Daniel Kocový	od: 13.03.2023	do: trvá
Mgr. Milada Stašík Vargová	od: 13.03.2023	do: trvá
Daniel Babuša	od: 13.03.2023	do: trvá

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

### III. Informácie o prijatých postupoch

#### Predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky

Spoločnosť zostavila ÚZ za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Spoločnosť má pre ďalšie trvanie zabezpečenú zmluvnú realizáciu všetkých svojich výkonov – výroby a dodávky tepla.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem stále vysokých cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

#### Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

#### Zmeny účtovných zásad a metód

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024 sú vykázané v celých eurách. K zmenám účtovných zásad a účtovných metód v roku, za ktorý je zostavená účtovná závierka, nedošlo.

#### Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

#### Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje svoj majetok a záväzky ku dňu vzniku účtovného prípadu:

- dlhodobý majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami, ktoré obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- dlhodobý majetok nadobudnutý vkladom reálnou hodnotou
- zásoby obstarávacou cenou, ktorá obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- pohľadávky pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- záväzky vrátane rezerv pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- peňažné prostriedky a ceniny: menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: obstarávacou cenou
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu vzniku účtovného prípadu

Spoločnosť oceňuje svoj majetok ku dňu účtovnej uzávierky:

- dlhodobý finančný majetok reálnou hodnotou metódou vlastného imania
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu zostavenia ÚZ.

Spoločnosť:

- nevykazuje prenájatý majetok v súvahe
- nevlastní majetok obstaraný v privatizácii
- prijala dve dotácie na obstaranie majetku
  - o v roku 2006 podporu na projekt „Zásobovanie teplom mesta Púchov“ z EIB na základe úverovej zmluvy č. 15/125/2005 vo výške 282 375,- EUR
  - o v roku 2006 podporu na projekt „Plynoifikácia areálu ZŠ s MŠ Slovanská č. 23 v Púchove“ vo výške 89 019,- EUR

**Ocenenie dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou**

V roku 2024 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa stĺpca CH tabuľky:

	obchodné meno a sídlo ÚJ	výsledok hospodárenia 31.12.2024	výška vlastného imania 31.12.2024	základné imanie + rez. fond pri za ložení	podiel MsBP na ZI+RF		podiel MsBP na vlastnom imaní	Zmena ocenenia DFM celkom	Ocenenie DFM k 1.1.2024	Zmena ocenenia DFM za r. 2024
					v EUR	v %				
		A	B	C	D	E =D/C	F =B*E	G =F-D	H	CH =G-H
Oceňovacie rozdiely z obchod. pod. Servis	MsBP Servis, s.r.o. Sedlišťská 1446/7 Púchov	-4 249	158 531	6 639	6 639	100%	158 531	151 892	156 141	-4 249
Precenenie ZI a rezervného fondu pri založení	MsBP Servis, s.r.o. Sedlišťská 1446/7 Púchov		158 531	6 639	6 639	100%	158 531	6 639	6 639	0
<b>Spolu:</b>								158 531	162 780	-4 249

V roku 2024 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa tabuľky vyššie. Úbytok vo výške 4 249 € znížil položku Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách na r. 22 súvahy a zároveň v rovnakej výške vlastné imanie položku oceňovacie rozdiely z precenenia majetku na r. 94 súvahy.

**Informácie o významných zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM)**

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
	a	b	c	d
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť nemala potrebu tvoriť opravné položky ku KFM.

**Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518-017 Drobný nehmotný majetok neodpisovaný. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu nákladov. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosť používa rovnomerné účtovné odpisy dlhodobého majetku na základe SMERNICE o evidovaní a odpisovaní dlhodobého majetku konsolidovaného celku Mesta Púchov:

**a) Odpisový plán konsolidovaného celku Mesto Púchov (okrem energetických zariadení v majetku MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.)****Odpis. Sk. Doba odpis.**

- 1 4 roky
- 2 6 rokov
- 3 12 rokov
- 4 20 rokov

5	40 rokov
6	50 rokov

**b) Odpisový plán energetických zariadení v majetku MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**
**Odpis. Sk. Doba odpis.**

1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov

Účtovné mesačné odpisy sa následne vypočítajú ako podiel doby odpisovania a 1/12.

Pri dlhodobom majetku inv. č. 259, 260 a 261 je pri výpočte účtovných a daňových odpisov rozdielna vstupná cena v zmysle §25 ods. (1) písm. f. Zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoDP).

**Záložné právo:**

Spoločnosť má na majetok zriadené záložné právo. Spoločnosť má zabezpečené záväzky v prospech Československá obchodná banka, a.s. na nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov LV 3214 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 0451/21/08723.

**Spoločnosť tvorí nasledovné rezervy:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie, zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				0
<b>Krátkodobé rezervy z toho:</b>				
<b>Zákonné rezervy krátkodobé:</b>	<b>8 026</b>	<b>11 608</b>	<b>8 026</b>	<b>11 608</b>
Krátkodobé rezervy na mzdy za nevyč. dovolenku	5 928	8 558	5 928	8 558
Krátkodobé rezervy poisťné – nevyč. dovolenka	2 098	3 050	2 098	3 050
Krátk. rezerva emisné kvóty	0	0	0	0
Krátk. rezerva nev. dovol. prech zamestnancov	0	0	0	0
<b>Ostatné krátkodobé rezervy:</b>	<b>2 615</b>	<b>2 803</b>	<b>2 615</b>	<b>2 803</b>
Rezerva na súdne trovy	0	0	0	0
Krátkodobá rezerva odstupné	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy na audit	1 624	1 625	1 624	1 625
Krátk. rezerva KOST-ky	991	1 178	991	1 178
Krátk. rezerva ele. energia, služby	0	0	0	0
Krátk. rezerva overenie výroč. správy emisie	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>10 641</b>	<b>14 411</b>	<b>10 641</b>	<b>14 411</b>

**Opravné položky k zásobám:**

K bezobrátkovým zásobám bola podľa vnútropodnikovej smernice č. 3 v roku 2024 vytvorená nová opravná položka vo výške 60 % v celkovej sume 4 772 €. Výška opravných položiek k materiálu je k 31.12.2024 v sume 6 653 €.

**Opravné položky k pohľadávkam:**

Podľa vnútropodnikovej smernice č. 12 bola preverená potreba výšky opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku. V roku 2024 bola vytvorená nová daňová opravná položka k pohľadávkam v sume 420 €. Výška opravných položiek k pohľadávkam je k 31.12.2024 v sume 14 904 €.

**Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť neúčtovala opravu významných chýb minulých účtovných období počas roka 2024.

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť nemá v evidencii majetku goodwill alebo záporný goodwill.

Spoločnosť nemá v evidencii deriváty alebo majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**Informácie o záväzkoch:**

Spoločnosť vykazuje v súvahe záväzky v celkovej výške 952 694 €, z toho dlhodobé záväzky v sume 36 632 €, dlhodobé bankové úvery 431 034 €, krátkodobé záväzky 429 238 €, krátkodobé rezervy 14 411 € a bežné bankové úvery 41 379 €.

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok zo sociálneho fondu v sume 4 381 € a odložený daňový záväzok vo výške 32 251 €, u ktorého je lehota vyrovnania dlhšia ako 5 rokov.

Dlhodobé bankové úvery tvorí účelový úver z ČSOB, a.s. čerpaný v roku 2021 vo výške 600 000 €, úročený referenčnou úrokovou sadzbou medzibankového peňažného priestoru EURIBOR 1-mesačný vo výške 0 € a maržou v pevnej výške 0,55 %, ktorý je zmluvne fixovaný. Zostatok celkového úveru k 31.12.2024 je 472 413 €, z toho dlhodobá časť 431 034 € a krátkodobá časť 41 379 €. Konečná splatnosť úveru je 20.5.2036.

Spoločnosť má zabezpečené záväzky v prospech Československá obchodná banka, a.s. na nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov LV 3214 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 0451/21/08723.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala o položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**Informácie o vlastnom imaní:**

Vlastné imanie	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Základné imanie	1 817 999	0	0	1 817 999
Ostatné kapitálové fondy	813 275	0	0	813 275
Oceňovacie rozdiely	155 809	0	4 249	151 561
Zákonný rezervný fond	69 136	3 868	0	73 003
Fond rozvoja	1 460 609	73 492	0	1 534 101
Fond rozvoja odložená daň	50 495	0	0	50 495
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	77 360	40 970	77 360	40 970
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>4 444 683</b>	<b>118 330</b>	<b>81 609</b>	<b>4 481 404</b>

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť nemá vedomosť o existencii podmieneného majetku.

Podmieneným záväzkom spoločnosti môže byť povinnosť úhrady vyplývajúci z výsledku súdnych sporov, ktoré naša spoločnosť vedie.

**Prehľad súdnych sporov spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.:**

Spoločnosť v súčasnosti nevedie žiadne súdne spory.

Spoločnosť nemá iné zmluvné povinnosti, z ktorých by jej vyplývali významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcí, odpísané pohľadávky a podobne.

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Nenastali skutočnosti, ktoré by viedli k:

- a) poklesu alebo zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- b) dôvodom pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c) prijatíu rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- d) zmenám významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- e) začatiu alebo ukončeníu činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- f) vydaniu dlhopisov a iných cenných papierov,
- g) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- h) mimoriadnym udalostiam, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky,
- i) získaniu alebo odobratíu licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

**VII. Ostatné informácie**

**Mestské zastupiteľstvo Púchov konané 28.8.2019 uznesením č. 134/2019 schválilo zrušenie dcérskej spoločnosti MsBP Servis, s.r.o. zlúčením s materskou účtovnou jednotkou MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov 020 01, IČO: 31 632 157.**

Na valnom zhromaždení MESTSKÉHO BYTOVÉHO PODNIKU, s.r.o. konanom per rollam 23.9.2019 Uznesenie č. 1 nebolo schválené (zápisnica zo dňa 23.9.2019) vzhľadom na ustanovenie § 69 ods. 7 Obchodného zákonníka: „Na schválenie návrhu zmluvy o splynutí alebo zmluvy o zlúčení spoločností sa vyžaduje súhlas všetkých spoločníkov zanikajúcich spoločností, v prípade zlúčenia aj spoločníkov nástupníckej spoločnosti, ak zákon neustanovuje alebo spoločenské zmluvy týchto spoločností neurčujú inak,“. Teda nedošlo ani k zlúčeniu spoločnosti. Predmetné uznesenie mestského zastupiteľstva č. 134/2019 bude znova predložené na schválenie valnému zhromaždeniu.

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, t. j. ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.