

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky je STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Spoločnosť bola založená dňa 23. 07. 2020 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, Vložka číslo: 75218/L, IČO: 53 165 012 dňa 23. 07. 2020. Spoločnosť má sídlo na ulici D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina.

A. b) 1. Štatutárny orgán : konatelia spoločnosti

členovia : Ing. Miroslav Kopera
Ing. Hoblík Pavol

2. Najvyšší orgán: Valné zhromaždenie spoločníkov

členovia : Ing. Pavol Hoblík, Zádubnie 80
Ing. Miroslav Kopera, Oščadnica 1810

Dozorný orgán spoločnosť nezriadila.

A. c) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnou hospodárskou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie tepelných izolácií, hydroizolácií a špeciálnych izolácií, špeciálnych priemyselných a iných podláh, ostatné práce PSV najmä v nadväznosti na predchádzajúce skupiny. Ďalšími činnosťami spoločnosti je uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, demolačné a výkopové práce (bez použitia výbušnín), maliarske, natieračské práce.

A. d) Údaje o zamestnancoch účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	36	39
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37	38
počet vedúcich zamestnancov	2	2

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 5 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

A. f) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

Účtovná jednotka neposkytla záruky a iné zabezpečenia pre členov orgánov spoločnosti.

A. g) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka neposkytla pôžičky členom orgánov spoločnosti.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne:

● **Obstarávacou cenou :**

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- Zásoby

Obstarávacia cena neobsahovala žiadne náklady spojené s obstaraním.

● **Menovitou hodnotou :**

- Pohľadávky pri ich vzniku
- Krátkodobý finančný majetok
- Záväzky pri ich vzniku
- Rezervy
- Úvery

B. a) 1 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena vrátane dopravného.

B. a) 2 Zásoby

Podnik nakupoval zásoby. Pri účtovaní zásob postupoval podľa Postupov účtovania PÚ §43 a to spôsobom B účtovania zásob.

Nakupované zásoby oceňoval obstarávacou cenou.

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO.

B. a) 3 Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu podnik oceňoval metódou percenta ukončenia.

B. a) 4 Pohľadávky

Pohľadávky podnik oceňoval menovitou hodnotou.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

B. a) 5 Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 6 Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

B. a) 7 Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 8 Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

B. a) 9 Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 10 Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov – splatnú podnik oceňoval podľa slovenského zákona o dani z príjmov z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

B. b) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán

Spoločnosť interným predpisom stanovila, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú daňovým odpisom. Účtovné odpisy sú stanovené lineárne, pričom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- EUR, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby,
- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 2.400,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- EUR alebo je nižšie účtuje spoločnosť priamo do spotreby,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 1.700,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

B. b) 1 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky - motorky	8	12,5	lineárna
Dopravné prostriedky - automobily	5	20	lineárna
Stavebné stroje	5-8	12,5-18	lineárna
Skladovacie kontajnery, klimatizácie	12	8,33	lineárna
Stavby - priemyselné	20	5	lineárna
Stavby - bytové	40	2,5	lineárna

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C. a) 1. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	518 368	0	0	0	0	0	518 368
Prírastky		114 811	389 097						503 908
Úbytky			11 538						11 538
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		114 811	895 927						1 010 738
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			177 968	0	0	0	0	0	177 968
Prírastky		1 607	158 893						160 500
Úbytky			11 538						11 538
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		1 607	325 323						326 930
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny (+/-)										0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	113 204	570 604	0	0	0	0	0	0	683 808

C.a) 1. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		114 811	895 927						1 010 738
Prírastky			22 467						22 467
Úbytky			3 767						3 767
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		114 811	914 627	0	0	0	0	0	1 029 438
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 607	325 323						326 930
Prírastky		2 756	171 283						174 039
Úbytky			3 766						3 766
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		4 363	492 840	0	0	0	0	0	497 203
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	0	110 449	421 787	0	0	0	0	0	532 236

C. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Údaje o jednotlivých poisteniach dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR).

Opis majetku	Typ poistenia	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Súbor automobilov v majetku spoločnosti	Havarijné	6 48 799	01.12.2023 - neurčito
	PZP	5 240 000	01.12.2023 – neurčito
Mostový žeriav	poistenie majetku	60 000	01.12.2020 – neurčito
Stroj Caterpillar			01.12.2023 – neurčito
Stroj Caterpillar 2			01.12.2023 - neurčito

C. c) Prehľad o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

ZÁKAZKY NEUKONČENÉ V BEŽNOM OBDOBÍ	BO**	Sumár od začiatku ZV***
Vnosy zo zákazkovej výroby BO fakturované k 31.12. BO	3 977 171,84	6 530 018,81
Úprava výnosov zákazkovej výroby BO podľa stupňa dokončenia	191 644,55	191 644,55
Náklady na zákazkovú výrobu BO k 31.12.	4 119 999,67	6 355 430,30
Hrubý zisk/strata	48 816,72	366 233,06

* Pri zákazkách prechádzajúcich cez viacero rokov sa pri úprave výnosov uvažuje aj s odúčtovaním zákazkovej výroby minulého roka

** Uvádzajú sa sem hodnoty BO pri zákazkách aktuálneho roka aj pri zákazkách, ktoré prechádzajú z minulých období ale neboli v BO ukončené. Zákazky, ktoré prechádzajú z minulých období a boli v BO ukončené sú uvedené v tabuľke č. 2

*** Uvádzajú sa sem hodnoty BO pri zákazkách aktuálneho roka a hodnoty od začiatku trvania zákazky pri zákazkách, ktoré prechádzajú z minulých období ale neboli v BO ukončené. Zákazky, ktoré prechádzajú z minulého obdobia a boli v BO ukončené sú uvedené v tabuľke č.:

Tabuľka č. 2

ZÁKAZKY MINULÝCH OBDOBÍ UKONČENÉ V BEŽNOM OBDOBÍ	BO**
Výnosy zo ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v BO	1 317 316,87
Výnosy zo ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v MO	12 861 936,67
Výnosy celkom	14 179 253,54
Náklady na ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v BO	554 318,33
Náklady na ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v MO	12 248 127,16
Náklady celkom	12 802 445,49
Hrubý zisk/strata	1 376 808,05

Celkové výnosy zo ZV v BO - účet 606

5 486 133,26

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

C. d) 1. Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B. II. Dlhodobé pohľadávky súčet	41					
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	diskontovanie				
B. III. Krátkodobé pohľadávky súčet	54		36 188	20 729	33 036	23 881
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57		36 188	20 729	33 036	23 881

C. d) 2. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Druh pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	36 188	20 729	33 036		23 881
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	36 188	20 729	33 036		23 881

C. e) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	313 506		313 506
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	313 506		313 506

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	920 796	289 271	1 210 067
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Čistá hodnota zákazky	191 645		191 645
Daňové pohľadávky a dotácie	71 568		71 568
Iné pohľadávky	77 940		77 940
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 261 949	289 271	1 551 220

C. f) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 308	2 175
Bežné bankové účty	3	3
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4 311	2 178

C. g) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Poistenie Euro GAP - dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	21 105	22 977
Náklady budúcich období-všeobecné	1 717	781
Havarijné poistenie	13 361	12 175
PZP	5 749	6 089
Banková záruka – poplatok		
Leasingové úroky, poistné		
Služby		
Poistenie malých a stredných podnikateľov		
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	278	278

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2024

Poistenie lešenia		
Poistenie Euro GAP - krátkodobé		
Poistenie Generali		
Predplatné		
Stavebno-montážne poistenie		3 654
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	737	18 380
Príjmy bud. období	737	18 380

D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Výška základného imania spoločnosti predstavuje k 31. 12. 2024 hodnotu 5.000 EUR. Štruktúra spoločníkov: Ing. Pavol Hoblík – s 50%-nou účasťou
 Ing. Miroslav Kopera – s 50%-nou účasťou

D. a) 1. Údaje o základnom imaní

	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5 000	5 000
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
Ing. Miroslav Kopera	2 500	2 500
Ing. Pavol Hoblík	2 500	2 500
Zisk na podiel na základnom imaní		
Ing. Miroslav Kopera		
Ing. Pavol Hoblík		
Hodnota splateného základného imania	5 000	5 000

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

D. a) 2. Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	75 537
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	500
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	74 293
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	150 330

D. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Názov položky	Bezprostredne účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	153 896	26 780		18 753	161 923
Rezerva na záručné opravy	153 896	26 780		18 753	161 923
Krátkodobé rezervy, z toho:	92 198	89 618	92 198		89 618
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	92 198	89 618	92 198		89 618
Rezerva na doúčtov. poistného					
Rezerva na auditorské služby					

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	161 923	59 300		64 195	157 028
Rezerva na záručné opravy	161 923	59 300		64 195	157 028
Krátkodobé rezervy, z toho:	89 618	92 842	89 618		92 842
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	89 618	92 842	89 618		92 842
Rezerva na auditorské služby					

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

Na energie, poistné					
---------------------	--	--	--	--	--

D. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	1 562 182	1 707 364
Záväzky po lehote splatnosti	827 317	470 092

D. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka	Zostatková doba splatnosti 1-5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
110 – Ostatné dlhodobé záväzky	115 576		115 576	
114 – Záväzky zo sociálneho fondu	7 369		7 369	
115 – Iné dlhodobé záväzky				
117 – Odložený daňový záväzok				
118 – Dlhodobé rezervy	157 028	31 361	121 092	4 575
126 – Ostatné záväzky z obchodného styku	1 545 854	1 486 058	59 796	
127 – Čistá hodnota zákazky				
130 – Záväzky voči spoločníkom a združeniu	162 147	162 147		
131 – Záväzky voči zamestnancom	51 059	51 059		
132 – Záväzky zo sociálneho poistenia	38 201	38 201		
133 – daňové záväzky a dotácie	9 765	9 765		
135 – Iné záväzky	86 566	86 566		
136 – Krátkodobé rezervy	92 842	92 842		
139 – Bežné bankové úvery - kontokorent	123 092	123 092		
140 – Krátkodobé finančné výpomoci				
Spolu	2 389 499	2 081 091	303 833	4 575

D. e) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	122 945	192 402
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2024

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1- 5 rokov	122 945	192 402
Krátkodobé záväzky spolu	1 893 592	1 570 771
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 066 275	1 286 527
Závazky po lehote splatnosti	827 317	284 244

D. f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

D. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 554	6 171
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 966	5 165
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

Tvorba sociálneho fondu spolu	4 966	5 165
Čerpanie sociálneho fondu	4 151	4 782
Konečný zostatok sociálneho fondu	7 369	6 554

D. h) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	D	E	f
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	6-mesačný EURIBOR menený denné + 3,45% p.a. floating	24.02.2026	150 000	

D. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	D	E	f
Krátkodobé pôžičky					
Ing. Pavol Hoblík	EUR				
Ing. Miroslav Kopera	EUR				
Krátkodobé finančné výpomoci					
STAVIZOL REAL s.r.o.	EUR				
Úvery od leasingových spoločností					
VW CADDY ZA 216 JP /474/	EUR		2025	2 520	2 453
<i>Tatra Leasing</i>					
Ford TRANSIT ZA 309 JP /474/	EUR		2025	5 138	5 001
<i>Tatra Leasing</i>					
VW CADDY ZA 960 JK /474/	EUR		2025	2 409	3 065
<i>Tatra Leasing</i>					
Mercedes Benz ZA 606 JV /474/	EUR		2025	9 383	9 052
<i>ČSOB Leasing</i>					
KIA Sportage ZA 437 KD /474/	EUR		2025	4 377	4 171
<i>Tatra Leasing</i>					
Hyundai i30 /479/	EUR		2025	2 717	2 638

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

<i>Tatra leasing</i>					
BMW X5 ZA 911 KC /479/	EUR		2025	16 024	15 333
<i>Tatra leasing</i>					
BMW X5 ZA 444 JX /479/	EUR		2025	16 457	15 620
<i>ČSOB leasing</i>					
BMW X6 ZA 777 JI /479/	EUR		2025	19 239	18 387
<i>BMW leasing</i>					
<i>BMW MOTO /474/</i>	EUR		2025	5 966	
<i>ČSOB leasing</i>					

D. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	536	9 959
Fakturácia bez dokladu do 25.1.2025	536	9 959
Vystavený dobropis v nasl. účtovnom období		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 580	3 500
Prenájom - RD Litovská, Bratislava	2 580	3 500

D. k) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	E	f	g
Istina	49 032	77 146		42 129	112 222	
Spolu	49 032	77 146		42 129	112 222	

D. l) Kapitálové fondy - ÚJ v priebehu roku 2024 netvorila kapitálové fondy z príspevkov

E. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

E. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Služby – stavebné práce		Refakturácie		Prenájom RD Litovská		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

a	b	c	d	e	f	G	h	ch
Investori	7 292 287	12 648 436	140				15 933	
Fyzické osoby	45 188	57 605		302	38 405	32 285		
Spolu	7 337 475	12 706 041	140	302	38 405	32 285	15 933	

E. b) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	66 803	47 361
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		
Poistné plnenia	56 282	22 357
Zmluvné pokuty		
Tržby z odpísaných pohľadávok	5 000	
Ostatné pokuty	140	
Ostatné prevádzkové výnosy	5 381	25 004
Finančné výnosy, z toho:		21
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		21
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		21
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		
Výhra		

E. c) Suma čistého obratu podľa §19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 889 887	2 270 535
Tržby za tovar	15 933	
Výnosy zo zákazky	5 486 133	10 468 093
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	7 391 953	12 738 628

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

F. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 198 978	8 169 685
Stavebné práce	2 464 062	3 839 052
Nájomné, prenájom strojov a zariadení	215 869	251 481
Audítorské služby		
Odvoz odpadu, uskladnenie	50 467	35 622
Dodávka a montáž materiálu	776 154	2 129 302
Ubytovanie	56 361	25 006
Telefónne poplatky , internet	12 764	12 776
Dopravné	10 458	8 801
Reklama, inzercia	401	94
Práce žeriavom, strojmi	71 038	83 379
Opravy a udržiavanie	105 560	74 116
Cestovné	48 333	34 094
Zemné práce	11 876	59 626
Zdravotechnika	71 647	337 160
Betonárske práce	12 234	50 701
Elektromontážne práce	148 482	959 959
Právne služby	6 640	6 650
Ostatné služby	133 842	228 293
Náklady na reprezentáciu	2 790	3 409
Lešenárske práce		30 164

F. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 196 056	4 506 202
Náklady na obstaranie predaného tovaru	8 509	
Spotreba materiálu a energie	1 599 523	2 825 713
Mzdové náklady	958 615	1 003 695
Náklady na sociálne poistenie, sociálne náklady	422 711	435 459
Dane a poplatky	13 180	16 021
Odpisy	173 643	154 564
Zostatková hodnota predaného majetku		5 981
Opravné položky k pohľadávkam	-12 307	6 620

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

Ostatné náklady na hospodársku činnosť	32 182	58 149
--	--------	--------

F. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>31 049</i>	<i>30 816</i>
Nákladové úroky	20 539	19 786
Ostatné náklady na finančnú činnosť	10 502	9 466
Kurzové straty, z toho:	8	1 564
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8	1 564

F. d) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

G. a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	D	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	90 890	x	x	48 606	x	x
teoretická daň	x	19 087	21	x	10 207	21
Daňovo neuznané náklady	131 624	27 641	21	183 450	38 524	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-143 480	-30 131	21	-154 544	-32 454	21
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024

Spolu	79 034	16 597	21	77 512	16 277	21
Splatná daň z príjmov	x	0	21	X	0	21
Odložená daň z príjmov	x			X		
Celková daň z príjmov	x	0	21	X	0	21

I. INFORMÁCIE, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny.

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad zmien vo vlastnom imaní spoločnosti, ktoré nastali v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500				500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	75 537	74 293			149 830
Neuhradená strata minulých rokov	-152 547				-152 547
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					32 329
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2024

Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					
--	--	--	--	--	--

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500				500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	45 555	29 982			75 537
Neuhradená strata minulých rokov	-152 547				-152 547
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					74 293
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

K. OPRAVA VÝZNAMNÝCH A NEVÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2024
