



Výročná správa 2024

Obchodný názov

ELIMER, a.s.

Sídlo spoločnosti

**Srnianska 19
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Slovenská republika**

Základné imanie

300 000 EUR

Dátum vzniku

15.2.1999

IČO

36 306 941

DIČ

2020182175

IČ DPH

SK2020182175

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sa, vložka číslo 10592/R

ÚVOD 3

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI 4

PROFIL SPOLOČNOSTI
PONUKA SLUŽIEB 5

PROFIL SKUPINY 6

MANAŽMENT SPOLOČNOSTI
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA 7

REFERENCIE
NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY ROKA 8

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ
ZAMESTNANOSŤ
INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE 9

DODÁVATELIA A ODBERATELIA
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU 10

VYBRANÉ EKONOMICKÉ
UKAZOVATELE 11

prílohy

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024 13

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

1999

vznik spoločnosti ELIMER, s.r.o.

2007

vznik servisného oddelenia

2009

certifikát systému manažérstva kvality
EN ISO 9001:2009

2010

transformácia spoločnosti
na akciovú spoločnosť

2015

certifikát systému manažérstva environmentu
EN ISO 14001:2015

2018

otvorenie pobočky v Bratislave

2020

otvorenie pobočky v Košiciach

2022

zmena vlastníckej štruktúry
vstup do skupiny ESCO Slovensko

2023

Rozvoj segmentu Fotovoltiky

2024

certifikát systému manažérstva BOZP
EN ISO 4001:2018

PROFIL SPOLOČNOSTI A HOSPODÁRENIE V ROKU 2024

Spoločnosť ELIMER, a.s. patrí dlhodobo k popredným dodávateľom komplexných služieb v oblasti silnoprúdových a slaboprúdových elektroinštalácií s celoslovenskou pôsobnosťou.

Rok 2024 sa vyznačoval poklesom stavebnej výroby na Slovensku, geopolitickou nestabilitou a náročným ekonomickým prostredím s doznievaním energetickej krízy a vysokej inflácie. Napriek tomu sa spoločnosť ELIMER, a.s. podarilo aj v tomto roku dosiahnuť plánované ciele a potvrdiť trend kontinuálneho zlepšovania hospodárskych výsledkov:

- Stabilizácia obratu nad 30 mil. EUR
- Nárast zisku po zdanení o viac ako 1,7 mil. EUR
- Spustenie Dohľadového a monitorovacieho centra pre FV a zabezpečovacie inštalácie

Hlavné faktory úspechu:

- **Diverzifikácia portfólia:** Naša spoločnosť sa zameriava na široké spektrum elektroinštalčných prác, od silnoprúdových a slaboprúdových inštalácií až po inteligentné systémy riadenia budov a obnoviteľné zdroje energie. V roku 2024 sme získali a úspešne zrealizovali viaceré významné zákazky na technologické elektroinštalácie pre výrobné podniky a tiež zákazky na výstavbu a inštaláciu fotovoltických zdrojov. Zároveň sme zaznamenali významný rast v oblasti servisných služieb, čo svedčí o našej schopnosti poskytovať komplexné a dlhodobé riešenia pre našich zákazníkov. Táto diverzifikácia nám umožňuje lepšie reagovať na zmeny v dopyte a minimalizovať riziká spojené s výkyvmi v jednotlivých segmentoch trhu.
- **Kvalita a spoľahlivosť:** Naša spoločnosť je známa svojou kvalitou, profesionalitou a spoľahlivosťou. Kladieme dôraz na odborné znalosti našich zamestnancov, používanie kvalitných materiálov a technológií a dodržiavanie vysokých štandardov BOZP, spoločenskej a ekologickej zodpovednosti, ktoré sú plne kompatibilné s hodnotami skupiny a podporené zavedenými normami ISO 9001 a ISO 14001. V roku 2024 sme získali aj certifikát systému manažérstva BOZP ISO 45001.
- **Efektívne riadenie:** V roku 2024 sme sa zamerali na optimalizáciu našich procesov a efektívne riadenie nákladov. Tento prístup nám umožnil dosiahnuť výrazné zlepšenie ziskovosti aj napriek náročným trhovým podmienkam.
- **Podpora skupiny:** Aj v roku 2024 sme rozvíjali synergie v rámci skupiny a zrealizovali niekoľko úspešných projektov pre našu materskú spoločnosť ESCO Slovensko, a.s. – spoločný podnik ČEZ a SPP

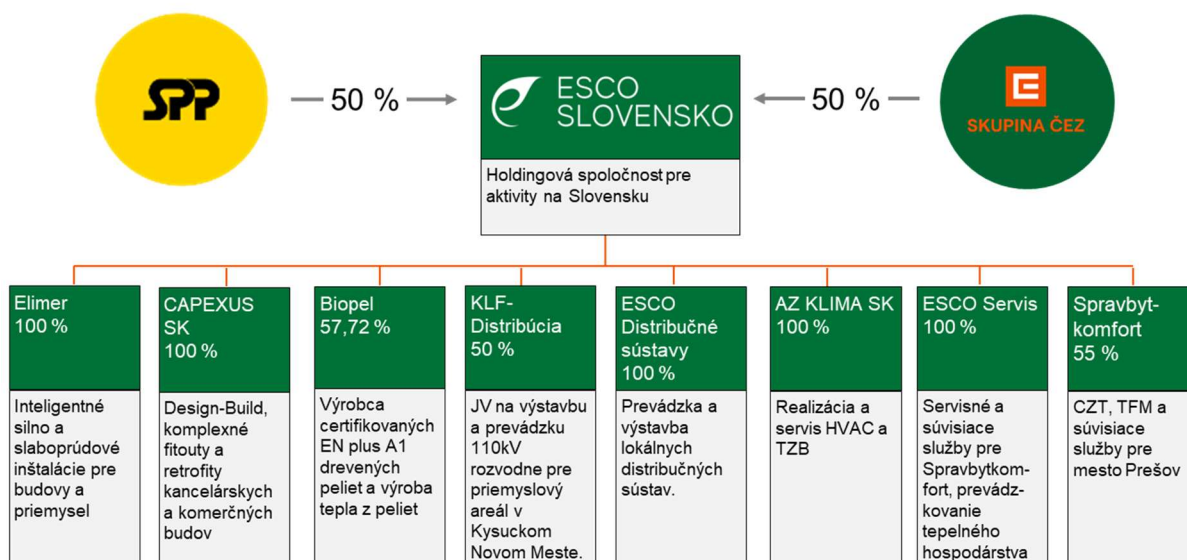
PORTFÓLIO POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB

- Elektroinštalácie silnoprúdu, bleskozvody, uzemnenie, vnútorné silnoprúdové rozvody a osvetlenie, vonkajšie osvetlenie, prípojky NN, trafostanice
- Elektroinštalácie s inteligentným systémom riadenia
- Výstavba a inštalácia fotovoltických zdrojov
- Meranie a regulácia, MaR
- Elektrická požiarňa signalizácia, EPS
- Hlasová signalizácia požiaru, HSP
- Elektrické zabezpečovacie systémy, EZS
- Prístupové a dochádzkové systémy, SKV
- Kamerové systémy a priemyselná televízia, PTV
- Fotovoltické zdroje FVZ
- Štruktúrovaná kabeláž a optické siete
- Servisná činnosť a revízie

PROFIL SKUPINY

ESCO Slovensko spája medzinárodné skúsenosti skupiny ČEZ ako jedného z najväčších poskytovateľov energetických služieb v regióne strednej Európy so skúsenosťami a zázemím spoločnosti SPP, najväčšieho dodávateľa energií na Slovensku.

Skupina ESCO Slovensko prináša moderný pohľad na efektívne využívanie energií a úsporné zaobchádzanie s nimi pre štátnu správu, samosprávu, podniky a organizácie, vrátane optimálneho spôsobu financovania. Pri rôznych projektoch zabezpečuje analýzu, návrh riešení, realizáciu a následnú údržbu a servis.



Skupina ESCO Slovensko sa sústreďuje na nasledovné oblasti:

- Garantované energetické služby
- Prevádzka energetického hospodárstva
- Vzduchotechnika a klimatizácia
- Kogeneračné jednotky
- Komunálne a firemné osvetlenie
- Trafostanice a rozvodne
- Fotovoltaika a akumulácia energie
- Energetický audit, poradenstvo a manažment
- Miestne a lokálne distribučné siete
- Tepelná energetika
- Výroba, dodávka a distribúcia tepla
- Správa bytových domov
- Technické zariadenia budov
- Servis technologických zariadení
- Komplexné služby v oblasti projektovania, realizácie a servisu silnoprúdových, slaboprúdových a bezpečnostných elektroinštalácií
- Výroba, dodávka drevených biopalív
- Servis a údržba peletových kotlov
- Komplexné riešenia pre interiérový dizajn

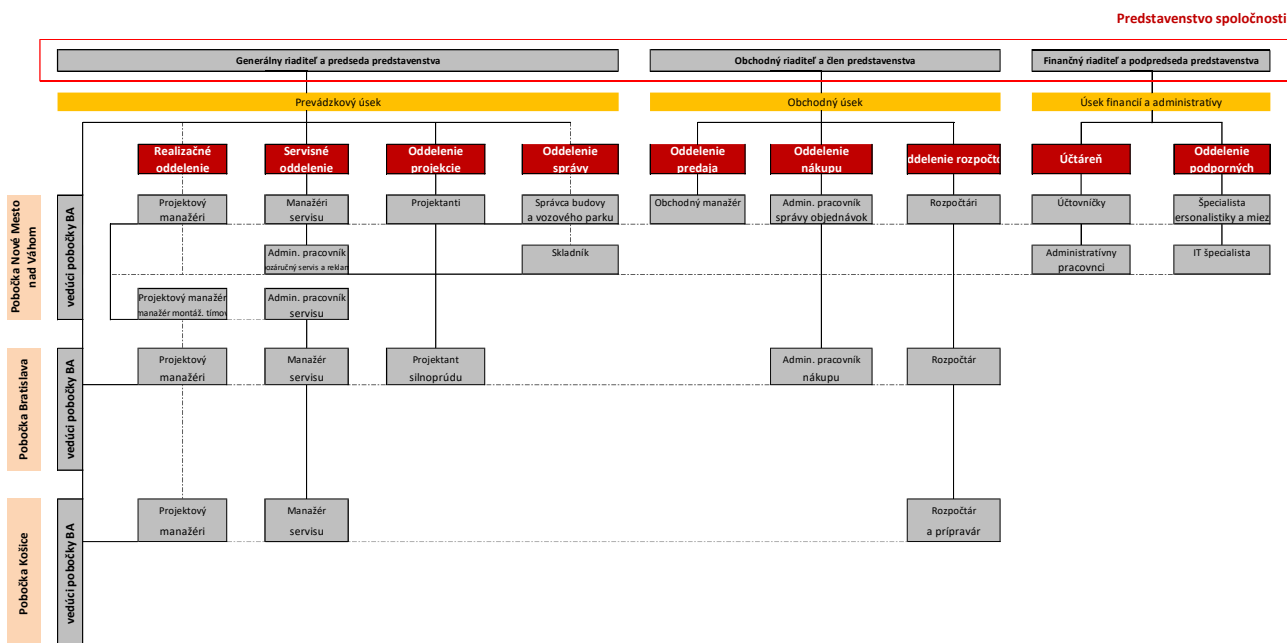
MANAŽMENT SPOLOČNOSTI

Bernard Kubový generálny riaditeľ spoločnosti, predseda predstavenstva
nar. 1973

Slavomír Seman, Ing. obchodný riaditeľ
nar. 1976

Pavel Mazák finančný riaditeľ
nar. 1967

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



REFERENCIE - NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY ROKA

Hoval Istebné

Kompletná silnoprúdová elektroinštalácia, VN rozvodňa, trafostanica a kompletná slaboprúdová inštalácia nového závodu na výrobu tepelných čerpadiel a kotlov.

FEROVOPARK Vranov n. Topľou

Kompletná silnoprúdová elektroinštalácia, VN rozvodňa, trafostanica a kompletná slaboprúdová inštalácia nového závodu na výrobu tepelných čerpadiel.

Mubea Veľká Ida 2. etapa

Kompletná silnoprúdová elektroinštalácia, VN rozvodňa, trafostanica a kompletná slaboprúdová inštalácia prístavby existujúceho závodu na výrobu komponentov pre automobilový priemysel

Billa / Fotovoltické zdroje na prevádzkach obchodného reťazca

Realizácia fotovoltaických zdrojov o výkone 0,1 MWp / predajne: Svit, Banská Štiavnica, Veľké Kostoľany, Stropkov, Čadca, Bytča, Banská Bystrica, Dolný Kubín, Malé Uherce a iné

Vaillant Senica CDC expanzia

Kompletná silnoprúdová elektroinštalácia a kompletná slaboprúdová inštalácia rozšírenia závodu na výrobu tepelných čerpadiel.

CTP Trnava – výrobná hala META SYSTEMS

Realizácia elektroinštalácie pre technologické rozvody v závode na výrobu komponentov do elektromobilov.

CTP Prešov JUH – výrobná hala XinQuan

Kompletná silnoprúdová elektroinštalácia, technologické rozvody, slaboprúdová inštalácia závodu na výrobu komponentov pre automobilový priemysel

CTP Voderady – Biedronka logistické centrum

Realizácia dátových rozvodov, doplnenie a úprava elektroinštalácie, EPS, HSP, podľa požiadaviek investora novovznikajúcej siete predajní Biedronka.

ASAHI – Fotovoltický zdroj pre pivovar Veľký Šariš

Realizácia fotovoltaického zdroja o výkone 0,5 MWp v jestvujúcom závode.

Unimed Pharma – Centrála a výrobné haly

Kompletná silnoprúdová elektroinštalácia, kompletne slaboprúdové inštalácie, vrátane zabezpečovacích systémov v rozširovanom závode na výrobu a distribúciu liekov, zdravotníckych pomôcok a diabetickej stravy.

VGP hala D

Kompletná silnoprúdová elektroinštalácia, areálové osvetlenie, EPS, HSP v logistickej hale.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ

Manažment spoločnosti ELIMER, a.s. si uvedomuje, že rok 2025 nemusí priniesť oživenie po predchádzajúcom poklese stavebnej výroby na Slovensku. Turbulentné ekonomické prostredie ovplyvnené geopolitickou nestabilitou, konsolidačnými opatreniami v oblasti verejných financií a z nich plynúci nárast daňového a odvodového zaťaženia podnikania znižujú atraktivitu Slovenska pre zahraničné investície. Rásť budú naopak verejné investície podporené Plánom obnovy a odolnosti SR. Spoločnosť ELIMER, a.s. aktívne reaguje na tieto riziká zefektívňovaním firemných procesov, inováciami a komplexnosťou poskytovaných služieb od návrhu technického riešenia a projektovania vysoko kvalifikovaným tímom vlastných projektantov, cez realizáciu projektov pod vedením našich skúsených projektových manažérov až po služby záručného a pozáručného servisu, kontroly a revízií, ktoré zabezpečuje naše servisné stredisko. Vďaka neustálemu zlepšovaniu posilňuje svoju konkurencieschopnosť a postavenie na trhu. Objem rozpracovaných a zazmluvnených projektov na rok 2025 poskytuje reálny predpoklad stabilizácie tržieb po predchádzajúcich rokoch rýchleho rastu. Spoločnosť získala kľúčový kontrakt na projekciu a realizáciu kompletnej elektroinštalácie novej FNsP F. D. Roosevelta v Banskej Bystrici, ktorej výstavba bude prebiehať v rokoch 2024 až 2028. Stabilizačným faktorom hospodárenia spoločnosti je aj diverzifikácia poskytovaných služieb - rastúci segment fotovoltiky a alternatívnych energií a tiež pozáručný a zmluvný servis, s dlhodobými kontraktmi a partnerstvami so zákazníkmi

Vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť ELIMER, a.s. je dobre pripravená na budúce výzvy a príležitosti a že jej súčasné silné postavenie na trhu, vynikajúce finančné zdravie, zázemie mimoriadne silných akcionárov a komplexnosť ponúkaných služieb umožnia v nasledujúcich rokoch odolávať výkyvom trhu a dosahovať ekonomické ciele.

ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť zamestnáva manažment, riadiacich pracovníkov, pracovníkov prípravy a projekcie a pracovníkov ekonomického oddelenia a servisného oddelenia. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky mala spoločnosť 46 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2024 bol 43. Za uplynulé obdobie posilnili rady zamestnancov kolegovia na úseku projekcie, rozpočtov a prípravy a najmä servisu. Posilnili sme pracovné kapacity a pozície aj v našich pobočkách v Bratislave a Košiciach. Realizácia stavebných diel zostáva naďalej zabezpečená subdodávateľsky a to spoločnosťami, s ktorými spolupracujeme v značnej miere už dlhodo.

INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inom podniku.

Organizačnú zložku v zahraničí spoločnosť zriadenú nemá.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere, ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv a schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a dosahovať ekonomické ciele.

VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

dodávateľ sídlo	predmet činnosti	% podiel na celkových dodávkach
HAGARD:HAL, spol. s.r.o. Pražská 9, 949 11 Nitra	veľkoobchod elektro	10,92%
MAXXEL, a.s. VLČIE HRDLO, BRATISLAVA, SK	veľkoobchod / maloobchod elektro	4,11%
SCHNEIDER ELECTRIC SLOVAKIA spol. s r.o. Karadžičova 16, 821 08 Bratislava	veľkoobchod elektro	3,77%
TECHNEX - MONT spol.s r.o. Skladová 2, 917 01 Trnava	elektroinštalačné práce	3,13%
Power Grid, s.r.o. HVIEZDOSLAVOVA 145/21, POVAŽSKÁ BYSTRICA, SK	výroba elektrotechnických zariadení	2,83%

odberateľ sídlo	predmet činnosti	% podiel na celkových tržbách
Goldbeck, s.r.o. DVOJKRÍŽNA 9, 821 07 BRATISLAVA, SK	komplexné služby v oblasti stavebníctva	19,61%
STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. MLYNSKÉ NIVY 61/A, 820 15 BRATISLAVA, SK	komplexné služby v oblasti stavebníctva	19,47%
CTP Invest SK, spol. r s.o. LAURINSKÁ 18, BRATISLAVA, SK	prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov	12,95%
BILLA s.r.o. BAJKALSKÁ 19/A, BRATISLAVA, SK	kúpa a predaj tovaru	7,91%
DANFOSS, spol. s r.o. Továrenská 49, 953 01 Zlaté Moravce	výrobný závod	6,42%

VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

SÚVAHA (v EUR)

AKTÍVA	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobé aktíva		
Dlhodobý hmotný majetok	729 434	445 306
Dlhodobý nehmotný majetok	15 930	25 472
Obežné aktíva		
Zásoby	529 169	899 582
Dlhodobé pohľadávky	2 036 539	1 978 764
Krátkodobé pohľadávky	8 154 042	6 454 017
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	2 403 580	1 516 953
Časové rozlíšenie	67 788	62 588
Aktíva spolu	13 936 482	11 382 682
PASÍVA	31.12.2024	31.12.2023
Vlastné imanie		
Základné imanie	300 000	300 000
Ostatné kapitálové fondy	3 280 000	3 280 000
Zákonný rezervný fond	60 000	60 000
Nerozdelený zisk	596 212	439 909
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 868 784	1 123 302
Vlastné imanie spolu	7 104 996	5 203 211
Závazky		
Dlhodobé záväzky	359 492	304 193
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	4 726 387	4 816 998
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti		
Záväzky voči zamestnancom a spoločníkom	122 301	111 128
Záväzky zo sociálneho poistenia	78 869	62 582
Daňové záväzky	490 699	25 456
Iné záväzky	13 479	13 229
Rezervy a iné	978 272	576 498
Bežné bankové úvery		
Závazky spolu	6 769 499	5 910 084
Časové rozlíšenie	61 987	269 387
Pasíva spolu	13 936 482	11 382 682

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

	2024	2023
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	32 195 653	34 165 494
Tržby z predaja tovaru	112 158	475 095
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-269 900	23 182
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	11 674 124	15 042 517
Náklady na obstaranie tovaru	77 875	303 692
Služby	13 220 660	15 274 890
Hrubý zisk	7 065 252	4 042 672
Ostatné výnosy	37 313	462 544
Osobné náklady	3 004 401	2 231 892
Ostatné náklady	308 363	725 643
Prevádzkový zisk	3 789 801	1 547 681
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-94 517	-103 859
Zisk pred zdanením	3 695 284	1 443 822
Daň z príjmov splatná a odložená	826 500	320 520
Zisk po zdanení	2 868 784	1 123 302

Návrh na rozdelenie zisku

Výsledok hospodárenia pred zdanením za hodnotené obdobie	3 695 284
Výška dane z príjmov PO (splatná aj odložená) za hodnotené obdobie	826 500
Čistý zisk za hodnotené obdobie	2 868 784

Čistý zisk po zdanení sa rozdelí nasledovne:

Vyplatenie dividendy jedinému akcionárovi vo výške	1 800 000
Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov	1 068 784