

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2024 do 31.12.2024**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Obchodné meno:</b>             | TAVRIA, s.r.o.  |
| <b>Sídlo:</b>                     | Bratislavská 919/4,92901,Dunajská Streda                            |
| <b>Právna forma:</b>              | Spolo nos s ru ením obmedzeným                                      |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 14.10.2009  |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnute nosti |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Peter Antal   |

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky  | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný prepoítaný počet zamestnancov                                    | 0                    | 0   |
| Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 1                    | 0   |
| Počet vedúcich zamestnancov  | 0                    | 0   |

Tabuľka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a             | Bežné útovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
|--|----------------------|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|  | Pozemky<br>b         | Stavby<br>c | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                         |                      |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku útovného obdobia</b> | 0                    | 1299562     | 678404   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 1977966    |
| Prírastky                                | 0                    | 0           | 1999   | 0  | 0                                   | 0                | 1999                 | 0                                | 3998       |
| Úbytky                                   | 0                    | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 1999                 | 0                                | 1999       |
| Presuny                                  | 0                    | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| <b>Stav na konci útovného obdobia</b>    | 0                    | 1299562     | 680403   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 1979965    |
| Oprávky                                  |                      |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku útovného obdobia</b> | 0                    | 476578      | 306500   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 783078     |
| Prírastky                                | 0                    | 23492       | 154111   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 177603     |
| Úbytky                                   | 0                    | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                                  | 0                    | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| <b>Stav na konci útovného obdobia</b>    | 0                    | 500070      | 460611   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 960681     |
| Opravné položky                          |                      |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku útovného obdobia</b> | 0                    | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                                | 0                    | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                                   | 0                    | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                                  | 0                    | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| <b>Stav na konci útovného obdobia</b>    | 0                    | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                       |                      |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku útovného obdobia</b> | 0                    | 1299562     | 678404   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 1977966    |
| <b>Stav na konci útovného obdobia</b>    | 0                    | 1299562     | 680403   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 1979965    |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b                                 | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 1299562     | 758459   | 0  | 0                                   | 0                | 3854                 | 0                                | 2061875    |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 236563   | 0  | 0                                   | 0                | 236563               | 0                                | 473126     |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 316619   | 0  | 0                                   | 0                | 240417               | 0                                | 557036     |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 1299562     | 678403   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 1977965    |
| Oprávky                            |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 453085      | 410144   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 863229     |
| Prírastky                          | 0  | 23493       | 212975   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 236468     |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 316619   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 316619     |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 476578      | 306500   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 783078     |
| Opravné položky                    |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 1299562     | 758459   | 0  | 0                                   | 0                | 3854                 | 0                                | 2061875    |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 1299562     | 678403   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 1977965    |

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>                                       | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 12074               | 0                    | 12074            |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Da ové poh adávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>                                     | <b>12074</b>        | <b>0</b>             | <b>12074</b>     |

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 7976                  | 2181   |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky                | 76592                 | 719  |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>84568</b>          | <b>2900</b>                                  |

**Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty**

| Názov položky                                  | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|--|
| <b>Ú tovný zisk</b>                            | <b>17988</b>                                 |
| <b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>              | <b>Bežné ú tovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu           | 0  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov      | 0  |
| Prídel do sociálneho fondu                     | 0  |
| Prídel na zvýšenie základného imania           | 0  |
| Úhrada straty minulých období                  | 0  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov   | 0  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom | 0  |
| Iné  | 0  |
| <b>Spolu</b>                                   | <b>0</b>                                     |



**I.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 6746                  | 6580   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 6746                  | 6580   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

**I.III - (2) - g)** záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a úhrpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 0                     | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu na úhradu nákladov | 20                    | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0  |
| Ostatná forma sociálneho fondu             | 0                     | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 0                     | 0  |
| <b>úhrpanie sociálneho fondu</b>           | 0                     | 0  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 20                    | 0  |

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných druhov jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto druhy a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom druhov jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                 | 235316                | 236311                                       |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>                | 0                     | 0  |

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné ú tovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku ú t. obdobia                                      | 10000                 | 10000  |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia                         | 0                     | 0  |
| Stav VI na konci ú t. obdobia:  | 10000                 | 10000  |
| Dôvody zmien VI :   | 0                     | 0  |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 10000                 | 10000  |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                     | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 0                     | 0  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 50000                 | 50000  |
| Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 69272                 | 111403                                       |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 0                     | 60118  |
| Ú tovný zisk alebo strata (431)                                       | 592                   | 17988  |
| Vyplatené dividendy   | 0                     | 0  |
| alšie zmeny vlastného imania  | 0                     | 0  |
| Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)                                    | 0                     | 0  |

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|