

SK8 Žilina, s. r. o.

Poznámky účtovnej zvierky k 31. decembru 2024 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

|   |   |
|---|---|
| <b>Obchodné meno a sídlo</b>                    | SK8 Žilina, s. r. o.<br>Námestie Mateja Korvína 1<br>811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto   |
| <b>Dátum založenia</b>                          | 30.06.2015  |
| <b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b> | 13.08.2015  |
| <b>Hospodárska činnosť</b>                      | Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,<br>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),<br>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),<br>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,<br>reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,<br>obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností,<br>leasingová činnosť |

**2. Orgány spoločnosti a štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní**

| Orgán            | Funkcia   | Meno                           |
|------------------|-----------|--------------------------------|
| Štatutárny orgán | Konateľ   | Dr. Frank Philipp Albert       |
|                  | Konateľka | Petra Michelatsch              |
|                  | Konateľ   | DI (FH) Carl Pfeiffer , M.B.A. |

| Spoločník                        | Výška vkladu v EUR | Výška podielu na ZI v % |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Supernova Baumärkte Holding GmbH | 300 050            | 99,75                   |
| Dr. Frank Philipp Albert         | 750                | 0,25                    |
| <b>Spolu</b>                     | <b>300 800</b>     | <b>100</b>              |

**3. Právny dôvod zostavenia účtovnej zvierky**

Táto účtovná zvierka je riadna individuálna účtovná zvierka za spoločnosť SK8 Žilina, s. r. o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**4. Schválenie účtovnej zvierky za rok 2023**

Spoločnosť SK8 Žilina, s. r. o. bola založená v roku 2015. Účtovná zvierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.09.2024.

**5. Konsolidovaná účtovná zvierka**

SK8 Žilina, s. r. o. je súčasťou konsolidovaného celku a zahrňuje sa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Supernova Invest GmbH, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 99, Graz 8010, Rakúska republika. Konsolidovanú účtovnú zvierku je možné získať priamo v sídle spoločnosti.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 4 | 9 |
| IČO | 4 | 7 | 2 | 5 | 8 | 4 | 0 | 3 |   |   |

SK8 Žilina, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2024 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 6. Zamestnanci spoločnosti

Spoločnosť v období od 1.1.2024 do 31.12.2024 nemala žiadnych zamestnancov.

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovaný výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

### Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 4 | 9 |
| IČO | 4 | 7 | 2 | 5 | 8 | 4 | 0 | 3 |   |   |

SK8 Žilina, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2024 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- g) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- h) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Sadzba dane pre kalendárny rok 2024 je 15 % alebo 21 %.

### Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na vypracovanie účtovnej závierky, zostavenie priznania k dani z príjmov právnických osôb a účtovníctvo za bežné účtovné obdobie, ktoré sa realizuje v budúcom účtovnom období. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

SK8 Žilina, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2024 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

| Druh majetku | Životnosť | Ročná sadzba odpisov |
|--------------|-----------|----------------------|
| Budovy       | 20        | 5 %                  |

**Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Dlhodobé záväzky**

Stav dlhodobých záväzkov spoločnosti k 31.12.2024 a v bezprostredne predchádzajúcom období k 31.12.2023 bol nasledovný:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie |                      | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |                      |
|---|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|
|   | V lehote splatnosti   | Po lehote splatnosti | V lehote splatnosti                  | Po lehote splatnosti |
| Záväzky z obchodného styku  | 24 863                | 0                    | 24 863                               | 0                    |
| Nevyfakturované dodávky   | 0                     | 0                    | 0                                    | 0                    |
| Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                     | 0                    | 0                                    | 0                    |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                     | 0                    | 0                                    | 0                    |
| Prijaté preddavky   | 0                     | 0                    | 0                                    | 0                    |
| Záväzky zo sociálneho fondu   | 0                     | 0                    | 0                                    | 0                    |
| Ostatné záväzky   | 0                     | 0                    | 0                                    | 0                    |
| Odložený daňový záväzok   | 0                     | 0                    | 0                                    | 0                    |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>   | <b>24 863</b>         | <b>0</b>             | <b>24 863</b>                        | <b>0</b>             |

**2. Deriváty**

| Názov položky                 | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|-------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------|
|                               | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| Zabezpečovací úrokový derivát | 0               | 59 110  | 3,345 %                              |
| Zabezpečovací úrokový derivát | 133 553         | 0       | 3,345 %                              |

SK8 Žilina, s. r. o.

Poznámky účtovnej zvierky k 31. decembru 2024 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

| Názov položky                 | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|-------------------------------|--|----------------|--|----------------|
|                               | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|                               | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| Zabezpečovací úrokový derivát | 0  | 74 443         | 0  | 142 794        |

**Zaúčtované derivátové kontrakty**

Úrokové derivátové kontrakty sa uzatvorili na zabezpečenie rizika z pohybov úrokovej sadzby pri splátkach investičného úveru.

Položky zabezpečené derivátmi:

| Zabezpečovaná položka                                 | Reálna hodnota        |  |
|---|-----------------------|--|
|   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Majetok vykázaný v súvahe                             | 0                     | 0  |
| Závazok vykázaný v súvahe                             | 3 651 900             | 4 008 600                                    |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        | 0                     | 0  |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>3 651 900</b>      | <b>4 008 600</b>                             |

**IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Podmienené záväzky**

Podané daňové priznania Spoločnosti zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov, v určitých prípadoch počas obdobia desiatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich alebo desiatich rokov.

**V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.