



**VÝROČNÁ SPRÁVA 2024**

**STEFE THS**

**Efektívna Ekologická Energia**

## I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Rok 2024 bol pre spoločnosť STEFE THS, s. r. o. z pohľadu obchodu, aj napriek neustálemu otepľovaniu sa klímy, vydareným rokom. Výroba a dodávka tepla v mestách a obciach Revúca, Levoča, Tornaľa, Veľký Krtíš, Krupina, Lučenec, Pliešovce a Klenovec bola zabezpečovaná centrálnymi systémami zásobovania teplom bezpečne, účinne a v súlade s požiadavkami odberateľov tepla.

Zníženie odberu tepla v porovnaní s rokom 2023 spôsobilo nielen otepľovanie klímy, ktoré je z roka na rok výraznejšie, ale aj nárast ceny tepla. Odberatelia začali teplo na kúrenie a teplú úžitkovú vodu, aj napriek dotáciám štátu pre bytové domy, využívať úspornejšie.

Aj napriek nižším objemom dodávky tepla sa spoločnosti podarilo aktívnym poskytovaním doplnkových energetických služieb, mimo regulovanej oblasti, kompenzovať zhoršený hospodársky výsledok z výroby a dodávky tepla. Spoločnosť v roku 2024 naďalej poskytovala energetické služby, či už v oblasti obsluhy zdrojov tepla vo vlastníctve tretích osôb, budovania, opráv a rekonštrukcií tepelno-technických zariadení, ale aj ako autorizovaný montážny a servisný partner kotlov značky Protherm a Vaillant.

Spoločnosť v snahe o zvyšovanie úrovne spoľahlivosti, efektivity, účinnosti a v neposlednom rade aj znižovanie miery zaťaženia výroby a dodávky tepla na životné prostredie, preinvestovala v roku 2024 821 tis. EUR.

V roku 2024 dodala spoločnosť celkovo 60 474 MWh tepla, oproti plánovanému objemu dodávky tepla 69 565 MWh. Aj napriek poklesu dodávky tepla dokázala spoločnosť dosiahnuť lepší hospodársky výsledok oproti plánu a to na úrovni 537 tis. EUR po zdanení, čo predstavuje prekročenie plánovaného hospodárskeho výsledku o 10%.

Vedenie spoločnosti aj touto cestou ďakuje všetkým zamestnancom za oddanosť, nasadenie, odbornosť a svedomite odvádzanú prácu, ktorými prispeli k dosiahnutým cieľom a výsledkom.

Ing. Ľudovít Grendel, konateľ spoločnosti

Štefan Králik, konateľ spoločnosti

## II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska bol v roku 2024 poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré ovplyvnili rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s určitými výkyvmi a výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z možnej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek tomu sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať vzhľadom na tieto globálne faktory. Avšak výhľad ďalšieho vývoja hospodárstva Slovenska je neistý. V dôsledku mimoriadneho zvýšenia zadlženosti za posledné roky sa dlh verejnej správy priblížil k 60 % HDP a slovenská vláda bola nútená na jeseň 2024 oznámiť opatrenia na ozdravenie verejných financií, ktorých výsledkom bol prvý, ale pravdepodobne nie posledný konsolidačný balíček. Prierezovo okrem iného zahŕňal zvýšenie sadzieb DPH, daní z príjmu právnických osôb, ako aj zavedenie novej transakčnej dane. Ozdravenie verejných financií je potrebné, avšak je veľmi otáznne, či prijaté konsolidačné opatrenia naplnia očakávania vlády a nezhoršia konkurencieschopnosť Slovenska natoľko a tak, že sa zastaví príliv zahraničných investícií, resp. dôjde k odlivu podnikateľov zo Slovenska.

Po 0,4 % raste HDP za rok 2022, dosiahlo Slovensko rast HDP za rok 2023 vo výške cca 1,4 % a za rok 2024 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 2,0 % spolu s infláciou na úrovni 2,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 5,4 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2023 o 0,4 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2024 bol nanajvýš dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Po parlamentných voľbách 2023 vznikla vláda v zložení politických strán SMER, HLAS a SNS. Okrem iného sa vo všeobecnosti očakávala stabilita vlády a koalíciej väčšiny v parlamente. Avšak opak sa stal pravdou a najmä v druhej polovici roka 2024 sa začali v rámci koalíciej väčšiny v parlamente vytvárať viaceré skupinky poslancov, ktoré nie sú spokojné s činnosťou vlády a prestali podporovať koalíciu v parlamente pri schvaľovaní zákonov. Táto politická situácia, vzhľadom na tesnú väčšinu koalície v parlamente, vyústí buď v zásadnú rekonštrukciu vlády alebo dokonca v predčasné voľby.

### III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií a roku 2023, v ktorom došlo k postupnému poklesu prakticky od začiatku roka, bol rok 2024 v znamení ďalšieho ich poklesu a stabilizácie cien. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG, vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100 % a aj postupné prepádanie sa jednotlivých ekonomík k nulovému rastu HDP až recesii. Napriek tomu záver roka 2024 vzhľadom na hroziace ukončenie zmluvy o tranzite ruského plynu cez Ukrajinu, ktorý sa k 1.1.2025 aj potvrdil, priniesol na trh nervozitu a opätovný nárast cien.

Aj keď pre rok 2025 bola celý čas avizovaná už len adresná pomoc v rámci kompenzačných opatrení v oblasti cien tepla, napriek tomu sa vláda na poslednú chvíľu rozhodla formu pomoci ponechať v nezmenenej forme, ako to bolo v rokoch 2023 a 2024. A to aj napriek zvýšeniu DPH sadzby z 20 % na 23 %.

Na záver roka 2023 došlo k zmene predsedu ÚRSO, ktorým sa stal opätovne Ing. Jozef Holjenčík. Predsedom úradu bol už v rokoch 2007 – 2017. A v roku 2024 sa pustil do zásadných zmien v oblasti regulácie energetiky. A to v každej jej oblasti, či už plynárenskej, teplárenskej, vodárenskej, alebo v oblasti elektrickej energie. Hlavnou črtou všetkých zmien je sprísnenie regulácií a z pohľadu regulačného úradu získanie ešte výraznejšej kontroly nad konaním regulovaných subjektov. Zároveň jasne deklaruje zníženie a obmedzenie doterajšej podpory rozvoja využívania obnoviteľných zdrojov energie. Bohužiaľ rozsah, povaha a frekvencia týchto zmien, najmä ich nejasnosť a nízka kvalita legislatívy, vzbudzujú u regulovaných subjektov veľké otázky nad budúcim smerovaním celého sektora, a odďaľovanie rozhodnutí o významných investíciách do rozvoja energetiky.

### IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Vývoj nárastu cien energetických komodít sa v roku 2024 stabilizoval a medzi ročne sme nezaznamenali ich výrazný nárast. Štát aj v roku 2024 naďalej kompenzoval ceny energií pre bytové domy a vybraných odberateľov.

Vytrvalosť, zlepšovanie sa v už zabezpečených energetických službách pre stálych zákazníkov, budovanie dlhodobých obchodných vzťahov, ale aj jedno-rázové obchodné prípady priniesli v roku 2024 výsledky hospodárenia v oblasti poskytovania produktov a služieb o 51 tis. EUR vyššie oproti stanovenému plánu.

Spoločnosť v roku 2024 zvýšila počet dlhodobých kontraktov zameraných na obsluhu zdrojov tepla a tiež počet obchodných prípadov v oblasti dodávky, montáží a servisu kotlov značky Protherm a Vaillant. Medzi najvýznamnejšie obchodné prípady patrí rekonštrukcia plynovej kotolne v budove Úradu práce sociálnych vecí a rodiny vo Filakove a kompletná dodávka a montáž kúrenia, vody a elektriny v polyfunkčnej budove v súkromnom vlastníctve, v obci Magnezitovce.

V nasledujúcom období nás čaká rozšírenie portfólia poskytovania energetických služieb aj do ďalších lokalít, budovanie mena stabilného a kvalitného obchodného partnera a v oblasti dodávky tepla, neustále sa zlepšovanie v efektívnosti, kvalite a spoľahlivosti.

## V. EKOLÓGIA

Spoločnosť sa aj v roku 2024 snažila prispieť modernizáciou technologických zariadení k zvýšeniu miery ekológie. Zrealizované investičné akcie smerovali k zvýšeniu efektívnosti výroby a dodávky tepla. Najvýznamnejšími investičnými akciami zrealizovanými v roku 2024 boli výmena zastaraného kotla na spaľovanie zemného plynu za účinnejší, kondenzačný, kotol a výmena zastaraného, poruchového, horáka na teplovodnom kotly za horák s nízkymi emisiami v zdroji tepla PK 4 Veľký Krtíš. K zlepšeniu efektívnosti výroby tepla prispelo aj osadenie akumuláčnej nádoby s objemom 160 m<sup>3</sup> pre zdroj tepla CK 1 Revúca.

STEFE THS Revúca	Primárne palivo			STEFE THS V. Krtíš	Primárne palivo		
	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice		Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice
2020	48%	35%	17%	2020	39%	61%	0%
2021	42%	41%	17%	2021	23%	77%	0%
2022	47%	37%	16%	2022	25%	75%	0%
2023	40%	39%	21%	2023	26%	74%	0%
2024	31%	43%	26%	2024	30%	70%	0%
STEFE THS Tornaľa	Primárne palivo			STEFE THS Krupina	Primárne palivo		
	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice		Zemný plyn	Teplo z KGJ	Teplo z bioplynovej stanice
2020	100%	0%	0%	2020	100%	0%	0%
2021	100%	0%	0%	2021	100%	0%	0%
2022	100%	0%	0%	2022	81%	19%	0%
2023	100%	0%	0%	2023	79%	21%	0%
2024	100%	0%	0%	2024	82%	18%	0%
STEFE THS Klenovec	Primárne palivo			STEFE THS Pliešovce	Primárne palivo		
	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice		Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice
2020	100%	0%	0%	2020	100%	0%	0%
2021	100%	0%	0%	2021	100%	0%	0%
2022	100%	0%	0%	2022	100%	0%	0%
2023	100%	0%	0%	2023	100%	0%	0%
2024	100%	0%	0%	2024	100%	0%	0%
STEFE THS Levoča	Primárne palivo			STEFE THS Lučenec	Primárne palivo		
	Zemný plyn	Teplo KGJ	Teplo z bioplynovej stanice		Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice
2020	100%	%	0%	2020	100%	0%	0%
2021	100%	%	0%	2021	100%	0%	0%
2022	100%	%	0%	2022	100%	0%	0%
2023	100%	%	0%	2023	100%	0%	0%
2024	92%	8%	0%	2024	100%	0%	0%

## VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Spoločnosť STEFE THS, s. r. o. zamestnávala k 31. decembru 2024 34 zamestnancov. Do starobného dôchodku odišli v roku 2024 dvaja zamestnanci. Prijatí boli štyria zamestnanci, z toho traja na pozíciu obsluha a údržba TTZ a jeden na pozíciu technického referenta. K 1. júnu 2024 začal v spoločnosti svoje pôsobenie nový konateľ a k 31. decembru 2024 ukončil svoje pôsobenie jeden z celkového počtu troch konateľov. Spoločnosť naďalej pokračovala v rozvoji vzdelávania, zdokonaľovaní procesov a personálnej politiky, aby zabezpečila a umožnila zamestnancom zlepšenie produktivity a profesijný rozvoj.

## VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

### Predaj tepla

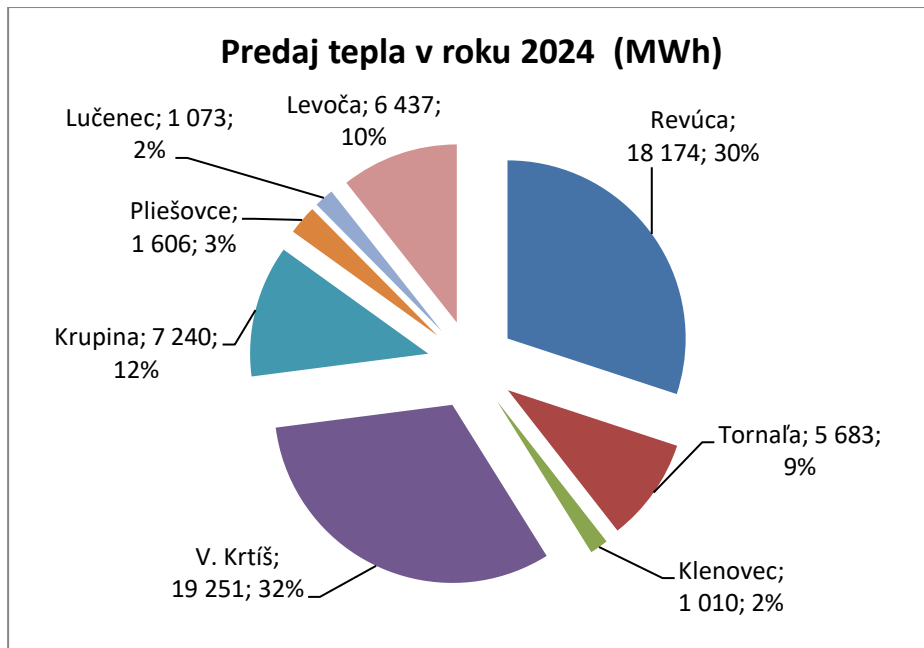
Spoločnosť v roku 2024 obchodovala prevažne s predajom tepla :

r.2024	Plán (MWh)	Skutočnosť (MWh)	Porovnanie
Predaj tepla do TÚV	19 770	18 396	93,05%
Predaj tepla pre ÚK	49 795	42 078	84,50%
<b>Predaj celkom</b>	<b>69 565</b>	<b>60 474</b>	<b>86,93%</b>

Tak ako v celej skupine STEFE má aj v spoločnosti STEFE THS, s. r. o. najväčší vplyv na predaj tepla počasie a správanie sa koncových zákazníkov (zatepľovanie objektov, požiadavky na tepelnú pohodu, parametre dodávky teplej vody). Z dlhodobého hľadiska je viditeľný trend poklesu predaja tepla.

Predaj tepla v roku 2024 po mestách :

Mesto	Predaj tepla (MWh)	Predaj tepla (%)
Revúca	18 174	30,05%
Tornaľa	5 683	9,40%
Klenovec	1 010	1,67%
V. Krtíš	19 251	31,83%
Krupina	7 240	11,97%
Pliešovce	1 606	2,66%
Lučenec	1 073	1,77%
Levoča	6 437	10,64%
<b>Spolu predaj tepla</b>	<b>60 474</b>	<b>100,00%</b>



## Investície

V roku 2024 bolo preinvestované spolu 821 tis. EUR. Investície smerovali predovšetkým do oblasti zefektívnenia výroby a dodávky tepla.

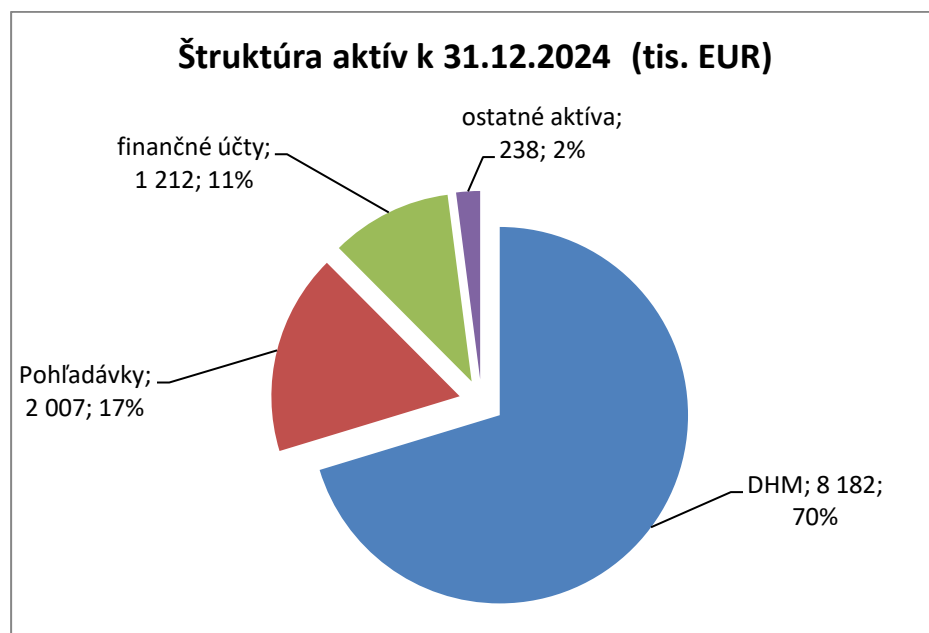
STEFE THS, s. r. o. Investície r. 2024	tis. EUR
<b>Presun investícií z minulých rokov</b>	<b>43</b>
Fotovoltaické panely - výroba elektriny	43
<b>Revúca</b>	<b>227</b>
AKU nádoba	227
<b>Veľký Krtíš</b>	<b>215.5</b>
Výmena kotla PK4	174.5
Výmena horáka PK4	41
<b>Levoča</b>	<b>174</b>
Rekonštrukcia obvodového plášťa PK Západ 2	159
Vybudovanie optickej siete PK Západ 2	15
<b>Lučenec</b>	<b>17.5</b>
Výmena vonkajších rozvodov OZ LC	17.5
<b>Ostatné</b>	<b>144</b>
Merače tepla - výmena	86
Nákup áut	54
Ostatné	4
<b>Spolu</b>	<b>821</b>

## Aktíva a pasíva

### Aktíva – štruktúra majetku

Dlhodobý hmotný majetok je tvorený predovšetkým stavbami (kotelne, výmenníkové stanice, vonkajšie rozvody tepla, administratívna budova vo V. Krtíši) a technologickým vybavením tepelných zdrojov. Dlhodobý nehmotný majetok tvoria najmä oceniteľné práva - vecné bremená ku pozemkom, na ktorých ležia vonkajšie rozvody tepla.

A K T Í V A ( tis. EUR)	S K U T O Č N O S Ť	
	Netto r. 2023	Netto r. 2024
<b>Spolu majetok</b>	<b>11 628</b>	<b>11 639</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>8 247</b>	<b>8 360</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	182	177
Dlhodobý hmotný majetok	8 065	8 182
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>3 334</b>	<b>3 232</b>
Zásoby	32	13
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 723	2 007
Finančné účty	1 578	1 212
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>47</b>	<b>48</b>

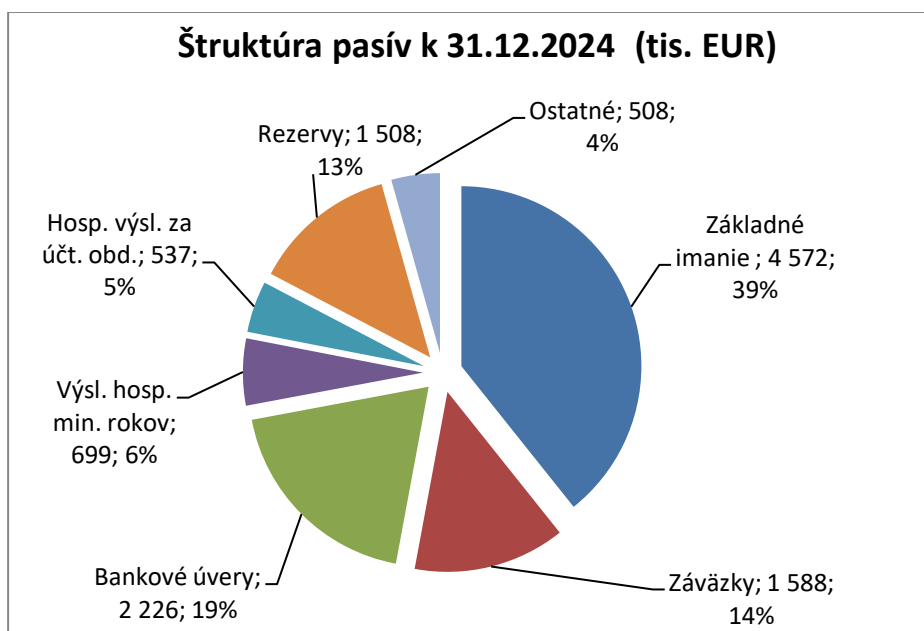


## Pasíva – zdroje majetku

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 500 tis. EUR bol rozdelený: 25 tis. EUR (5%) do zákonného rezervného fondu, 175 dividendy pre jediného spoločníka a 300 tis. EUR nerozdelený zisk.

Spoločnosť v roku 2024 čerpala nový investičný úver z VÚB vo výške 349 tis. EUR. Zároveň bola dočerpaná posledná tranža úveru z Tatra Banky z roku 2023 vo výške 193 tis. EUR.

P A S Í V A ( tis. EUR)	SKUTOČNOSŤ	
	r. 2023	r. 2024
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>11 628</b>	<b>11 639</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>5 840</b>	<b>6 202</b>
Základné imanie	4 572	4 572
Kapitálové fondy	141	141
Fondy zo zisku	227	252
Výsledok hosp. minulých rokov	399	699
Výsledok hosp. za účt. obd./+/-/	500	537
<b>Záväzky</b>	<b>5 665</b>	<b>5 322</b>
Rezervy	1 355	1 508
Dlhodobé záväzky	232	224
Krátkodobé záväzky	1 872	1 363
Bankové úvery	2 206	2 226
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>123</b>	<b>114</b>



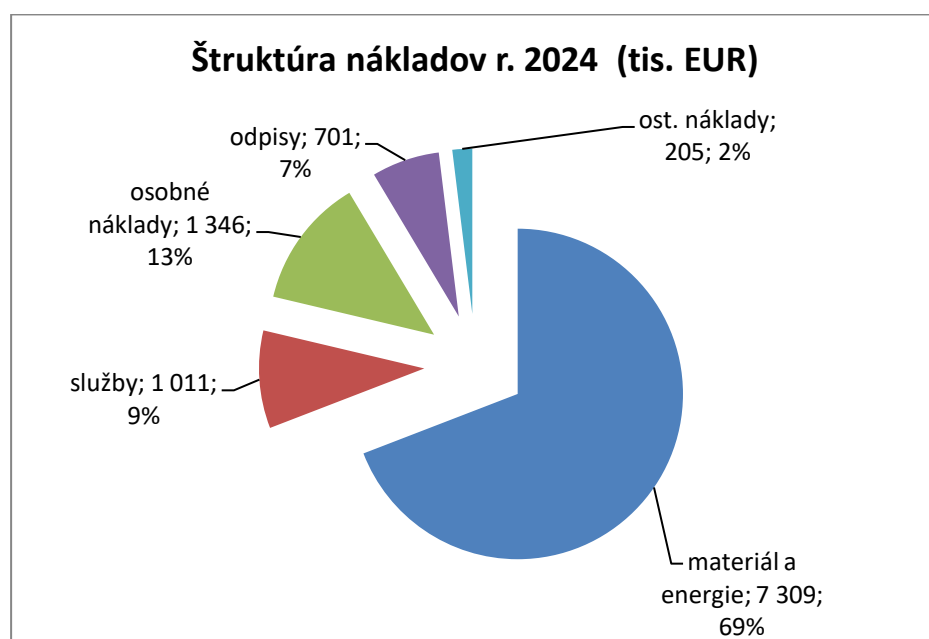
## Náklady a výnosy

### Náklady

Spotreba materiálu a energií - Spotreba materiálu a energií za rok 2024 bola vo výške 7 309 tis. EUR, z toho zemný plyn 3 625 tis. EUR, nakupované teplo 3 110 tis. EUR, elektrická energia 255 tis. EUR, spotreba materiálu 297 tis. EUR a spotreba vody 22 tis. EUR.

Náklady na služby - Náklady na služby boli v roku 2024 spolu vo výške 1 011 tis. EUR, z toho najväčšie položky boli náklady na opravy a údržbu 587 tis. EUR, servis IT techniky a informačných systémov 80 tis. EUR, nájomné 80 tis. EUR, služby dispečingu 50 tis. EUR.

Náklady ( tis. EUR)	r. 2023	r. 2024
materiál a energie	7 965	7 309
služby	937	1 011
osobné náklady	1 137	1 346
odpisy	752	701
zost. cena predaného DHM	38	0
finančné náklady	48	59
ostatné náklady	35	-40
daň z príjmov	140	186
<b>Spolu</b>	<b>11 052</b>	<b>10 572</b>



## Výnosy

Tržby za teplo predstavujú ekonomicky oprávnené náklady v cenách tepla v zmysle platnej legislatívy Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) a sú fakturované na základe platných cenových rozhodnutí ÚRSO.

Tržby z predaja služieb tvoria predovšetkým poplatky za pripojenie do distribučnej siete. Ostatné tržby sú tržby za nájomné a za služby v oblasti poskytovania energetických služieb.

Výnosy ( tis. EUR)	r. 2023	r. 2024
tržby za teplo	10 540	10 185
tržby za služby	885	834
tržby z predaja DHM	71	0
ostatné výnosy	56	58
<b>Spolu</b>	<b>11 553</b>	<b>11 078</b>

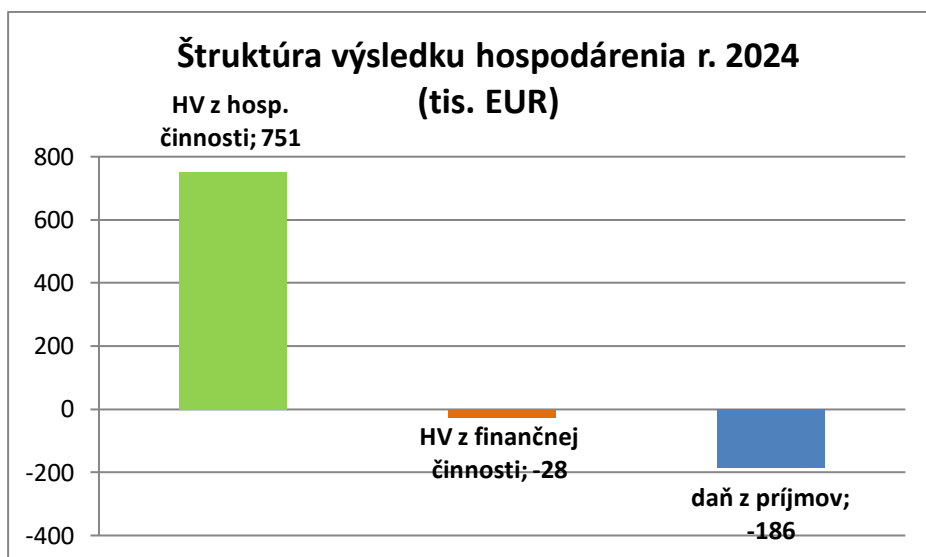


Rentabilita vlastného kapitálu za rok 2024 dosiahla úroveň 8,67 %, za rok 2023 to bolo 8,57 %.

Rentabilita tržieb za rok 2024 bola 4,88 %, za rok 2023 to bolo 4,38 %.

## Štruktúra výsledku hospodárenia

HV ( tis. EUR)	r. 2023	r. 2024
HV z hosp. činnosti	670	751
HV z finančnej činnosti	-30	-28
daň z príjmov	-140	-186
<b>HV</b>	<b>500</b>	<b>537</b>



Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2024 oproti roku 2023 stúpol o 13 % a dosiahol výšku 724 tis. EUR.

## VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v priloženej účtovnej závierke.

## IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2024 nasledovne:

Hospodársky výsledok za rok 2024 :

- Zisk : 537 tis. EUR

Rozdelenie zisku:

- zákonný rezervný fond (5%) : 27 tis. EUR
- dividendy jedinému spoločníkovi : 510 tis. EUR

## **X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLÁD DO ROKU 2025**

Vývoj v roku 2025 je ťažko predpokladať nakoľko výraznú rolu v ekonomickom vývoji budú zohrávať konsolidačné opatrenia štátu, vojnová situácia na Ukrajine, ako aj obchodné vojny medzi USA, Ruskom a Čínou. V Európe a na Slovensku bude situácia vo veľkej miere závislá od politických rozhodnutí členských štátov EÚ.

Ceny energií pre domácnosti a vybraných koncových odberateľov budú aj v roku 2025 dotované štátom. Z pohľadu cien energetických komodít je veľmi ťažko predpokladať ich vývoj, nakoľko sú vo výraznej miere ovplyvnené politickými rozhodnutiami a geopolitickými udalosťami vo svete.

Z pohľadu vývoja spoločnosti očakávame nárast v oblasti poskytovania energetických služieb a ďalšie napredovanie, či už v oblasti kvality, efektivity a stability výroby a dodávky tepla, ako aj získavania nových odberných miest pripojením na systém centrálného zásobovania teplom.

## **XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Spoločnosť v priebehu roka 2024 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2024 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.