

# POZNÁMKY

mikro účtovnej jednotky

zostavené k 31.12.2024

DIČ 2120815059

IČO 51863235

SK NACE 68.20.0

Za obdobie od 2024/01  
do 2024/12Bezprostredne  
predchádzajúce  
obdobie od 2023/01  
do 2023/12

Obchodné meno (názov) účtovnej

**Alpex Reality, s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

**Kozia**

PSČ

**81103**

Telefón

**0907818666**

Mail

Obec

**Bratislava**

Fax

Číslo

**25**

Poznámky boli zostavené dňa

**26.03.2025**

Poznámky boli schválené dňa

**26.03.2025**

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom

## I. Informácie o spoločnosti

**Spoločnosť bola zapísaná dňa 27.07.2018**

Označenie obchodného registra

Číslo zápisu spoločnosti

### **Predmet činnosti**

prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom  
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
prenájom hnuiteľných vecí  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby  
finančný lízing

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov 0

**Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.**

## II. Informácie o aplikovaných postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli konzistentne aplikované

### **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného, kúpou, vlastnou činnosťou alebo inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

### **Odpisy dlhodobého nehmotného majetku**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia DM do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

### **Odpisy dlhodobého hmotného majetku**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 Eur a menej, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

### **Ocenenie DFM (cenných papierov a obchodných podielov)**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

### **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou a inak)**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávací cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá realizačná hodnota.

Nakupované zásoby sa oceňujú záženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie reálnej hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

### **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažné prostriedky, ceniny, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa realizuje opravnou položkou.

Cenné papiere a dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

**Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Ocenenie derivátov**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania.

**Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení.**

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov príslušného majetku.

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala opravy významných chýb MO

### III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výsledovku

Spoločnosť eviduje záväzky

#### **Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	0
Dlhodobé záväzky spolu	0

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

#### **Ďalšie informácie k záväzkom**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku

Spoločnosť neúčtovala o výnimočných položkách nákladov a výnosov.

#### **Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

#### **Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

#### **Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva**

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

#### **Informácia o výhodách pre členov orgánov spoločnosti**

Spoločnosť neposkytla členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia alebo iné výhody.

---