

**ČL. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****Obchodné meno a sídlo:**

Pozemkové spoločenstvo Urbár Lopej  
Hámor 442/1, 976 98 Lopej  
Identifikačné číslo organizácie: 42194067  
Dátum vzniku: 4. 3. 2011

**Hlavné činnosti pozemkového spoločenstva:**

- lesné hospodárstvo

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločenstva k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

**Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**ČL. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČENSTVA**

Záruky ani iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu poskytnuté neboli.

Pôžičky pre členov štatutárneho orgánu poskytnuté neboli.

**ČL. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

## **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

### **Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a činnosť.

### **Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a činnosť.

### **Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

### **Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Táto zahŕňa náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravné, poisťné, provízie, skonto a pod/

Zásoby vyrobené vo vlastnej réžii sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady), časť nepriamych nákladov, bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevykonalným pohľadávkam.

### **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### **Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich

výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### Časové rozlíšenie nákladov a výnosov

V mikro účtovných jednotkách nie je potrebné na účte časového rozlíšenia účtovať nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.

### Odpisový plán

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2 400 eur a s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtujú na účet 518 – Ostatné služby. /resp. drobný nehmotný majetok/

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Využívajú sa rovnomerné odpisy. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotenú na konci každého účtovného obdobia.

Názov majetku	Odpisová skupina	Doba odpisovania
Budovy a stavby	5,6	20, 40 rokov
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1,2,3, 4	4,6,8,12 rokov

### Informácia o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Poskytnutá dotácia	EUR
Prevádzková dotácia	18 460

**ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****Informácie o aktívach****Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	5 647	2 772	8 419
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>5 647</b>	<b>2 772</b>	<b>8 419</b>

Spoločenstvo neeviduje pohľadávky kryté záložným právom, k pohľadávkam netvorí opravné položky, dlhodobé pohľadávky nevykazuje.

**Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 852	2 358
Vkladné knižky	0	872
Bežné bankové účty	35 716	12 080
<b>Spolu</b>	<b>37 568</b>	<b>15 310</b>

**Informácie o pasívach****Informácie o kapitálových fondoch spoločenstva**

Vlastné imanie spoločenstva tvoria ostatné kapitálové fondy vo výške 4 542 EUR.

**Rezervy**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na lesnú pestovnú činnosť	8 482	15 040	5 815	0	17 707

**Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky do lehoty splatnosti	292	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>292</b>	<b>0</b>

**Informácie o výnosoch**

Tržby za:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
služby – nájom pôdy	399	399
vlastné výrobky	24 617	1 420
materiál	-	-
<b>Tržby spolu:</b>	<b>25 016</b>	<b>1 819</b>

**Informácie o nákladoch****Informácie o významných položkách nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na:</b>		
OLH	1 168	700
ťažba dreva		1 270
nakladanie	729	
ostatné služby	767	365
údržba ciest	4 555	
účtovníctvo		
poštovné	11	55
znalecký posudok, notárske služby		
kolky, správne poplatky	22	25
spotreba materiálu	2 364	47
nákup drobného majetku	255	
reprezentačné účely	45	41
daň z nehnuteľnosti		
predaný materiál		
škody		
odpis pohľadávky		
rezerva na pestovnú činnosť	15 040	
vedenie bankového účtu	133	114
<b>Spolu:</b>	<b>25 089</b>	<b>2 617</b>

**ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločenstvo nevlastní žiadny podmienený majetok ani podmienené záväzky. Podsúvahové účty neevidujeme, keďže o všetkom účtujeme v účtovných knihách.

**ČI. VI UDALOSTI , KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE  
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31.decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali v spoločenstve žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností ktoré sú predmetom účtovníctva.