

## Článok I

### Všeobecné informácie

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**ZR Properties, s. r. o.**  
**Stromová 10482/48**  
**831 01 Bratislava**

Spoločnosť ZR Properties, s. r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 26.1.2011 a do obchodného registra bola zapísaná 15.2.2011 . Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 46 039 856 . Obch. Register Mestského súdu Bratislava oddiel Sro , vložka čís. 70709/B .

#### Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti / maloobchod /
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod /
- činnosť podnikateľských , organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než zákl. služieb
- reklamné a marketingové služby
- administratívne služby
- faktoring a forfaiting
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

#### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením dňa 29.2.2024

#### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

#### 4. Údaje o skupine účtovných jednotiek: Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

**Údaje o neobmedzenom ručení:** Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

#### 5. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

## Článok II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

## Článok III

### Informácie o prijatých postupoch

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č.23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva , záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti

#### 2. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž, poistné a pod.).

#### 3. Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti

Spoločnosť v danom roku nevlastnila finančné investície.

#### 4. Zásoby

Spoločnosť nenakupovala a ani neúčtovala v roku 2024 o zásobách.

#### 5. Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

#### 6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

#### 7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 8. Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v dohadnej výške; predstavujú dodávky , ktoré nemožno zaúčtovať ako obvyklé záväzky.

#### 9. Rezervy

Rezervy sa oceňujú vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

#### 10. Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

**11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**12. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej Centrálnkej Banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo kurzom jej obstarania pri valutových pokladniciach a pri zahraničných platbách cez bankový účet vedený v EURO a v účtovnej závierke platným ku dňu jej zostavenia.

Kurzové straty vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, sa pri peniazoch v pokladnici, ceninách, bankových účtoch, a peniazoch na ceste účtujú priamo do finančných nákladov a majú teda vplyv na hospodársky výsledok. Pri pohľadávkach a záväzkoch, úveroch a finančných výpomociach a pri finančných investíciách sa o nezníži tento majetok, resp. zvýšia záväzky, vykážu sa samostatne v súvahovej položke .

Kurzové zisky vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, sa pri peniazoch v pokladnici, ceninách, bankových účtoch, a peniazoch na ceste účtujú priamo do finančných výnosov a majú teda vplyv na hospodársky výsledok. Pri pohľadávkach a záväzkoch, úveroch a finančných výpomociach a pri finančných investíciách sa o nezvýši tento majetok, resp. znížia záväzky a vykážu sa samostatne v súvahovej položke .

**Článok IV****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o súvahe**

a) Spoločnosť neeviduje nehmotný majetok.

Spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný majetok zaradený do 1.a 2.odpisovej skupiny, ktorý sa odpisuje 4 a 6 rokov v celkovej hodnote 74 516,- euro. Čiastka odpisov k 31.12.2024 je 56.912 euro.

**b) Zásoby**

Účtovná jednotka účtovala o zásobách ako zostatok PHM v nádrži..

**c) Pohľadávky**

Účtovná jednotka má otvorené pohľadávky vo forme neuhradených pohľadávok z obchodného styku.

Veková štruktúra pohľadávok

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 000	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6 000</b>	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

## d) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 679	4 314
Bežné bankové účty	3 748	4 055
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>5 427</b>	<b>8 369</b>

## e) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>357</b>	<b>2 750</b>
Poistenie vozidiel	220	522
MBARE	137	2 228
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

## f) Vysporiadanie účtovného zisku za rok 2023

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>78 816</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Tvorba zákonného rezervného fondu	
Tvorba štatutárnych a ostatných fondov	
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	78 816
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>78 816</b>

## g) Prehľad o rezervách

Spoločnosť netvorila rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

## h) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	200	364
Závazky voči zamestnancom a soc. zabezpečeniu	2 335	1 691
Daňové záväzky	2 439	4 804
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 974</b>	<b>7 324</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

## i) Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Ing. Zuzana Hempfinger	euro	3%	31.12.2030	764 134	689 698
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Ing. Zuzana Hempfinger	euro	3%	31.12.2025	12 436	56 056

## j) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	73 763	x	x	101 748	x	x
teoretická daň	x		21			21
Daňovo neuznané náklady	2 618			7 876		
Daňovo odpočítateľné náklady	-334			-424		
Umorenie daňovej straty ,ostatné	0			0		
Spolu	76 047		21	109 200		21
Splatná daň z príjmov	x	15 970		x	22 932	
Celková daň z príjmov	x	15 970		x	22 932	

## k)Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	665 596			78 816	744 412
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	78 816	57 793		-78 816	57 793
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania	749 912	57 793			807 705
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500				500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	589 525			76 071	665 596
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	76 071	78 816		-76 071	78 816
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania	671 096	78 816			749 912
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## 2. Informácie o výnosoch

Oblasť odbytu	Služby		Tovar		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	138 658	150 684				
<b>Spolu</b>	<b>138 658</b>	<b>150 684</b>				

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	138 658	150 684
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja majetku	10 000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5 771	1 644
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>154 429</b>	<b>152 328</b>

## 3. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>56 210</b>	<b>24 010</b>
Školenia	32 329	7 043
Účtovníctvo	2 400	2 025
Cestovné	6 184	5 710
Opravy a údržba	9 570	3 802
Nájomné	3 820	3 820
Ostatné služby	1 907	1 610

<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>331</b>	<b>366</b>
Poplatky banke	197	189
Kurzové straty	134	177
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## Článok V

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých ktoré sú uvedené v súvahe a poznámkach.

1. Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

## Článok VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2024.

## Článok VII

### Ostatné informácie

Pre túto časť spoločnosť nemá obsahovú náplň.