
Výročná správa

Florenc senior park, n.o.

za rok 2024

1. Úvod

Nezisková organizácia Florenc senior park, n.o., so sídlom Na Výhone 699/69, 908 77 Borský Mikuláš, IČO: 56228996, DIČ: 2122264661, vznikla 22.4.2024 rozhodnutím Okresného úradu Trnava, a bola zaregistrovaná pod registračným číslom VVS/NO-322/2024.

Výročná správa je spracovaná v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

1.1 Identifikačné údaje

Názov:	Florenc senior park, n.o. (ďalej len Florenc)
Sídlo:	Na Výhone 699/69, 908 77 Borský Mikuláš
Štatutár/riaditeľ/zakladateľ:	Kirill Šerbinin
IČO:	56228996
DIČ:	2122264661
Registračné číslo NO:	VVS/NO-322/2024
telefón:	+421 948 779 340
email:	malea.viktoria@gmail.com
web:	https://www.florenc.sk/

Prevádzka ZPS:	Zariadenie pre seniorov
Sídlo:	Na Barine 1884/28D, 908 77 Borský Mikuláš
Štatutár/riaditeľ:	Kirill Šerbinin

Prevádzka ŠZ:	Špecializované zariadenie
Sídlo:	Na Výhone 844/38, 908 77 Borský Mikuláš
Štatutár/riaditeľ:	Kirill Šerbinin

Správna rada:

1. Martina Machová,
2. Štefan Marek,
3. Grigory Shcherbinin,

Revízor neziskovej organizácie:

Daria Šerbininová

Nezisková organizácia bude poskytovať nasledovné všeobecne prospešné služby:

- a) poskytovanie zdravotnej starostlivosti
 - ošetrovateľská starostlivosť v zariadení sociálnej pomoci
- b) poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť:
 - zariadenie pre seniorov poskytujúce sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, alebo ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov

- špecializované zariadenie poskytujúce sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, jej stupeň odkázanosti je najmenej V a má zdravotné postihnutie, ktorým je najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba a demencia rôzneho typu a etiológie,
 - opatrovateľská služby
 - sociálne poradenstvo
 - sociálna rehabilitácia
 - ošetrovateľská starostlivosť
 - ubytovanie
 - stravovanie
 - upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva
- c) tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt:
- vykonávanie a organizovanie kultúrnych, spoločenských podujatí, výstav, prezentácií, osvetových podujatí a stretnutí

Správna rada prerokovala a schválila dňa 5.3.2025 predloženú výročnú správu za rok 2024.

2. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku 2024 s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie

Rok 2024 bol rokom prípravy kolaudácie Zariadenie pre seniorov a Špecializovaného zariadenia. Investorom podnikateľského zámeru je spoločnosť Dipros s.r.o.. Spoločnosť Dipros s.r.o. ako vlastníčka, dala od 1.1.2025 neziskovej organizácii Florenc senior park, n.o. do prenájmu obe budovy s pozemkami a zariadením na poskytovanie sociálnych služieb a to zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie podľa zákona 448/2008 Z.z. o sociálnych službách

Správna rada v zložení Martina Machová, Grigory Shcherbinin, Štefan Marek sa zišli dňa 10.5.2024 za účelom založenia orgánov správnej rady Florenc senior park, n.o. a vymenovania Kirila Shcherbinina za riaditeľa. Správna rada zároveň poverila riaditeľa Kirila Shcherbinina na zabezpečovanie všetkých právnych úkonov potrebných ku kolaudácii a zabezpečeniu prevádzky Florenc senior park, n.o., v súlade s predpokladaným spustením prevádzky zariadení.

Predpokladaný začiatok poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov bol 1.11.2024. Termín otvorenia zariadenia pre seniorov bol dodržaný. 1.11.2024 sme prijali novú zamestnankyňu – zástupkyňu riaditeľa Florenc senior park n.o., ktorá pripravila prevádzku na príjem nových zamestnancov, realizovala pohovory s uchádzačmi o zamestnanie, pripravovala organizačné a prevádzkové poriadky, pracovné zmluvy, pracovné náplne pre zamestnancov. Pripravovala reklamu na FB, internete, podieľala sa na vypracovaní webovej stránky Florenc senior park, n.o.. Dôležitou úlohou bolo pripraviť celý proces príjmu klientov, zmluvy s klientami, vzťahy s MPSVR SR, VUC Trnava, VUC Bratislava, obcami a mestami.

Predpokladaný začiatok poskytovania sociálnych služieb v Špecializovanom zariadení bol január 2025, ktorý bol splnený.

Oba predpokladané termíny boli dodržané a tým bola daná možnosť Florenc senior park n.o. zabezpečiť financovanie ZPS z finančného príspevku MPSVaR SR a VUC Trnava. Na obidve inštitúcie boli podané žiadosti o finančný príspevok včas a správne.

Zakladateľ neziskovej organizácie, Kirill Šerbinin, zriadil pre Florenc senior park n.o., bankové účty vo VUB a.s., a to Bežný účet a Bežný účet MPSVaR SR.

3. Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

Účtovná závierka k 31.12.2024:

V nasledovných tabuľkách uvádzame účtovnú závierku ku dňu 31.12.2024.

AKTÍVA	2024	2023
Neobežný majetok	0	0
Obežný majetok	554,89	0
Z toho: - pokladňa	300,90	0
- bankové účty	253,99	0
Obežný majetok spolu	554,89	0

Aktíva predstavujú bankové účty vo výške 253,99€ a hotovosť v pokladni vo výške 300,90€. Iné pohľadávky Florenc senior park, n.o. v roku 2024 nemal, nakoľko príjmy klientov do zariadenia boli zabezpečované od 01/2025.

PASÍVA	2024	2023
Vlastné zdroje	0	0
Z toho: výsledok hospodárenia	-15927,57	0
Cudzie zdroje	10500,00	0
Z toho: záväzok voči zakladateľovi	10500,00	0
Záväzky spolu	16482,46	0

Záväzky tvoria hlavne záväzky voči zakladateľovi a riaditeľovi p. Šerbininovi vo výške 10500,- €.

Od 1.11.2024 bola prijatá zamestnankyňa z dôvodov spustenia prevádzok ZPS a ŠZ a prípravu oboch zariadení na príjem zamestnancov a klientov.

Záväzky voči zamestnancom a odvody zamestnancov sú vo výške 2790,37 €.

Záväzky z obchodného styku, voči dodávateľom sú vo výške 2941,94 €

VÝNOSY	2024	2023
Tržby z predaja služieb	0	0
Prijaté príspevky a dotácie	0	0
Príspevky z podielu zaplatenej dane	0	0

Iné výnosy – prijaté dary	329,90	0
Výnosy spolu	0	0

Výnosy Florenc senior park, n.o. tvorili nepeňažné dary od pani Škápikovej v celkovej hodnote 330€ a to toaletný vozík vo výške 150 € a invalidný vozík v hodnote 180 €.

NÁKLADY	2024	2023
Spotreba materiálu	5993,09	0
Mzdové náklady	6024,58	0
Odpisy	0	0
Ostatné služby	4214,02	0
Náklady spolu	16257,47	0

Náklady súvisia hlavne so základnými potrebami a základným vybavením zariadení ZPS a ŠZ.

Spotrebu materiálu tvorí hlavne nákup drobného majetku, pracovné odevy, vybavenie kancelárií, ošetrovne, recepcie a sociálneho odboru.

Ostatné služby tvoria služby na ekonomické poradenstvo, telefóny, internet, odvoz odpadu, nákup softwaru Olymp Kros ...

HV	2024	2023
Hospodársky výsledok	-15927,57	0
Daň z príjmov	0	0
Hospodársky výsledok po zdanení	-15927,57	0

Od skončenia účtovného obdobia 31.12.2024 ku dňu zostaveniu účtovnej závierky nedošlo v neziskovej organizácii k udalostiam osobitného významu.

4. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke.

V zmysle § 33 ods.3 zákona č. 213/1997 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, ročná účtovná závierka Florenc senior park, n.o. za rok 2024 nemusela byť overená audítorom.

5. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch.

Nezisková organizácia nemala za rok 2024 žiadne príjmy. V zmysle § 41 ods.1 zákona 595/2003 o dani z príjmov nemusela podať daňové priznanie.

6. Prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov.

Nezisková organizácia nemala za rok 2024 žiadne príjmy.

7. Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie

Záväzky tvoria hlavne záväzky voči zakladateľovi a riaditeľovi p. Šerbininovi vo výške 10500,- €.

Záväzky voči zamestnancom a odvody zamestnancov sú vo výške 2790,37 €.

Záväzky z obchodného styku, voči dodávateľom sú vo výške 2941,94 €

8. Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka.

V priebehu roka 2024 nedošlo k žiadnym zmenám v zložení orgánov neziskovej organizácie. 31.1.2025 došlo k zmene členov správnej rady Florenc senior park n.o..

Pán Štefan Marek. Novou členkou správnej rady sa od 31.1.2025 stala Ing. Viktoria Malea.

9. Ďalšie údaje určené správnou radou

Správna rada neurčila žiadne ďalšie údaje na zverejnenie vo výročnej správe.

10. Vyjadrenie revízora

Revízor preskúmal hospodárenie neziskovej organizácie a nemá pripomienky.

V Bratislave dňa 5.3.2025

Prílohy:

1. Účtovná závierka – výkazy
2. Poznámky k účtovnej závierke

Výročnú správu vypracoval:

Kirill Šerbinin



Riaditeľ Florenc senior park, n.o.:

Kirill Šerbinin



Za správnou radu:

Martina Machová



Revízor:

Daria Šerbininová

