

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spoločnosť NN Facility Management, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) so sídlom Jesenského 4/C, 811 02 Bratislava, bola založená 7. augusta 2020 a do obchodného registra bola zapísaná 18. augusta 2020 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 150957/B).

Počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2024 bol 0 (v roku 2023: 0).

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

B. Informácie o štatutárnych a iných orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia

Štruktúra konateľov Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola takáto:

Ing. Peter Brudňák

Ing. Peter Jung

Mgr. Martin Višňovský, PhD.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva	
	EUR	%		%
NN Životná poisťovňa, a.s.	5,000	100		100
Spolu	5,000	100		100

C. Informácie o konsolidovanom celku

Najvyššou materskou spoločnosťou (angl. „Ultimate shareholder“) je NN Group N.V., so sídlom Den Haag, Holandsko.

D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (angl. *going concern*).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Funkčná mena predstavuje menu primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Spoločnosť vykonáva svoje aktivity. Funkčná mena a mena, v ktorej je zostavená účtovná závierka Spoločnosti, je euro (ďalej len „EUR“) a všetky zostatky sú uvedené v EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

(a) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom príslušného mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 600,01 – 2 400 EUR, sa odpisuje 2 roky, a ktorého obstarávacía cena je 1 600 EUR a nižšia, sa odpíše jednorazovo pri uvedení do používania.

Pre novonadobudnutý dlhodobý nehmotný majetok je predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3 – 5	lineárna	20
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	33	lineárna	3.03

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom príslušného mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 000,01 - 1 700 EUR, sa odpisuje 2 roky, a ktorého obstarávacía cena je 1 000 EUR a nižšia, sa odpíše jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Hardvér- počítač	3	lineárna	33,33
Hardvér- server	4	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	5	lineárna	20
Dopravné prostriedky	5	lineárna	20
Kancelársky nábytok, inventár	5	lineárna	20
Rekonštrukcie	15	lineárna	6,67
Rekonštrukcia prenajatej budovy	5	lineárna	20

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky

Daň z príjmov Spoločnosti sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu, daňových úľav a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka.

(i) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. Informácie o údajoch vykázaných v súvahe

(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie		
	Softvér	Ostatný DNM	Spolu
Prvotné ocenenie			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	3 650 000	3 650 000
Prírastky	-	-	-
Úbytky	-	-	-
Presuny	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 650 000	3 650 000
Oprávky			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	331 818	331 818
Prírastky	-	110 606	110 606
Úbytky	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	442 424	442 424
Opravné položky			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-
Prírastky	-	-	-
Úbytky	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-
Zostatková hodnota			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	3 318 182	3 318 182
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 207 576	3 207 576

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Softvér	Ostatný DNM	Spolu
Prvotné ocenenie			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	3 650 000	3 650 000
Prírastky	-	-	-
Úbytky	-	-	-
Presuny	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 650 000	3 650 000
Oprávky			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	221 212	221 212
Prírastky	-	110 606	110 606
Úbytky	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	331 818	331 818
Opravné položky			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-
Prírastky	-	-	-
Úbytky	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-
Zostatková hodnota			
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	3 428 788	3 428 788
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 318 182	3 318 182

(b) Informácie o pohľadávkach

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Ostatné pohľadávky	342	-	342
Krátkodobé pohľadávky spolu	342	-	342

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	342	342
Krátkodobé pohľadávky spolu	342	342
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

(c) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné bankové účty	21 105	20 665
Spolu	21 105	20 665

(d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 159	4 760
Krátkodobé záväzky spolu	4 159	4 760
Dlhodobé záväzky spolu	3 207 576	3 318 182

F. Informácie o údajoch vykázaných vo výkaze ziskov a strát

(a) Informácie o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z prenájmu	126 122	125 270

(b) Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov:		
Osobné náklady	2 042	1 702
Dane a poplatky	8 407	6 170
Odpisy k majetku	110 606	110 606
Poistenie majetku	1 366	1 366
Služby	3 756	17
Ostatné náklady na finančnú činnosť (poistenie, bankové poplatky)	118	103

G. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3 905
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	131
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 774
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	3 905

H. Informácie o podmienených záväzkoch

Podmienené záväzky Spoločnosť neeviduje.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

I. Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	369	-	-	131	500
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 973	-	-	3 774	10 747
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 905	1 025	-	(3 905)	1 025

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	133	-	-	236	369
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 532	-	-	4 441	6 973
Neuhradená strata minulých rokov	(35)	-	-	35	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 711	3 905	-	(4 711)	3 905

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 vo výške 1 025,- EUR rozhodne jediný spoločník vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia. Návrh štatutárneho orgánu (konateľa) je nasledovný: prevod zisku vo výške 1 025,- EUR na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

J. Informácie k následným udalostiam

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nedošlo k takým udalostiam, ktoré by si vyžadovali vykázanie v poznámkach alebo úpravu zostatkov v účtovnej závierke k 31. decembru 2024.