

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Objekta spol. s r.o.  
Nejedlého 12  
841 02 Bratislava

Spoločnosť Objekta spol. s r.o (ďalej len Spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.03.1993 a do obchodného registra bola zapísaná 14.06.1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro., vložka č. : 5318/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie v oblasti obchodu,
- Činnosť realitnej kancelárie,
- Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj.

### 3. Počet zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024.

### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2023 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia 26.03.2024.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci: Ing. Ivan Trubáček, Ing. Jana Typčuková

Konatelia: Ing. Ivan Trubáček, Ing. Mária Trubáčková

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ivan Trubáček	5 890	88,70		
Ing. Jana Typčuková	750	11,30		
<b>Spolu</b>	<b>6 640</b>	<b>100</b>		

Účtovná jednotka nemá podiel na základnom imaní v iných spoločnostiach.

Základné imanie 6 640 €.

Rozsah splatenia: 6 640 €.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

V účtovných zásadách a účtovných metódach nenastali v priebehu účtovného obdobia zmeny.

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

### Spôsoby oceňovania:

1. Dlhodobý nehmotný majetok – obstarávacou cenou. V roku 2024 nebol DNM nakupovaný.
2. Dlhodobý hmotný majetok - obstarávacou cenou.
3. Cenné papiere a podiely nakupované neboli.
4. Zásoby tovaru k 31.12.2024 účtovná jednotka vykazuje vo výške 364 274 eur. Zásoby účtuje spôsobom A a oceňuje obstarávacou cenou.

5. Zákazková výroba účtovaná nebola.
6. Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky, ročnú závierku, nevyfakturované dodávky.
7. Účtovná jednotka oceňovala v bežnom roku pohľadávky a záväzky menovitou hodnotou.

#### Prepočet údajov v cudzích menách na eurá:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej sa prepočítavali na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu; ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro použila účtovná jednotka kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v mene euro a z účtu zriadeného v mene euro na účet zriadený v cudzej mene bol použitý kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

#### Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tateľ- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			82792			16994			99786
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			82792			16994			99786
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-72773			-1849			-74622
Prírastky			5725			850			6575
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			-78498			-2699			-81197
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10019			15145			25163

Stav na konci účtovného obdobia			4294			14295			18589
---------------------------------	--	--	------	--	--	-------	--	--	-------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			82792			4494			87286
Prírastky						12500	12500		24500
Úbytky							12500		12500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			82792			16994			99786
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-66382			-1312			-67694
Prírastky			6391			537			6928
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			-72773			-1849			-74622
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			16410			3181			19591
Stav na konci účtovného obdobia			10019			15145			25164

Spoločnosť má poistený majetok – havarijné a povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel.

	2023	2024
2. Zásoby: materiál na sklade	0	0
tovar	388 084	364 274
3. Spoločnosť vykazuje krátkodobé pohľadávky celkom vo výške	100 070	79 298
- pohľadávky z obchodného styku	89 390	78 848
- daňové pohľadávky	10 326	0
- iné pohľadávky	354	450
Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.		

## 4. Finančné účty

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 099	2 184
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	87 953	33 988
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>94 052</b>	<b>36 172</b>

## 5. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období ÚJ vykazuje vo výške

23 244

17 602

Príjmy budúcich období

0

0

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

	2023	2024
1. Vlastné imanie		
Účtovná jednotka vykazuje vlastné imanie vo výške	272 888	291 095
- z toho: základné imanie vo výške	6 640	6 640
zákonný rezervný fond	664	664
nerozdelený zisk minulých rokov	265 492	265 584
neuhradené strata minulých rokov	0	0
výsledok hospodárenia za obdobie po zdanení	92	18 207

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	92,47
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	92,47
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>92,47</b>

2. Sociálny fond - tvorba vo výške 0,6 % z hrubej mzdy po odpočítaní náhrad

## Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	389	93
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	307	306
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	307	306
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		11
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	696	389

	2023	2024
3. Účtovná jednotka vykazuje krátkodobé záväzky celkom vo výške	289 691	274 362
- záväzky z obchodného styku	65 223	44 835
- záväzky voči spoločníkom	209 652	209 651
- záväzky voči zamestnancom	5 737	8 589
- záväzky zo sociálneho poistenia	3 306	5 495
- daňové záväzky	5 773	5 792
- ostatné záväzky	0	0
4. Rezervy - zákonné krátkodobé boli účtované vo výške	8 968	5 028
- ostatné (účt. závierka + DP) - nedaňové	650	650
5. Bankové úvery	148	1 984
6. Časové rozlíšenie		
Výdavky budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	0	0
Výnosy budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	0	0

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

1. Tržby z predaja tovaru	761 563	853 232
2. Tržby z predaja služieb	11 225	35 520
3. Zmena stavu zásob účtovaná nebola	-	-
4. Aktivácia	172 160	186 726
5. Tržby z predaja dlhodobého majetku (autá)	0	0
6. Kurzové zisky	-	-

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

7. Náklady boli účtované v celkovej výške	945 199	1 057 271
- z toho: služby: nájomné	81 990	84 950
výkony spojov	4 158	4 577
ostatné služby	30 751	44 710
cestovné	2 287	2 396
reprezentačné	328	84
opravy + údržba	3 160	3 630
preprava + doplnkové služby k tovaru	25 922	38 709
sprostredkovanie	33 070	15 913
8. Finančné náklady – z toho: kurzové straty	1	4
nákladové úroky	0	0
ostatné náklady na fin. činnosť	2 648	1 022

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Spoločnosť vykázala hospodársky výsledok pred zdanením vo výške	+23 526,40 €
<i>Pripočítateľné položky</i>	3 226,78 €
r.130 – A06 : účet 513,100	84,30 €
r.130 – A10 : rezerva na účt. závierku a DP	650,00 €
r.130 – A16 : účet 518,900; 545,100; 548,900	732,83 €
r.140 – neuhrad. faktúra za služby 424470, 424471	959,00 €
r.180 – neuhrad. faktúry po splatnosti 422333, 4215115, 423298	800,65 €
<i>Odpočítateľné položky</i>	1 422,00 €
r.270: uhradená faktúra: 423434	772,00 €
r.290: použitie ned. rezervy 2023	650,00 €
Základ dane	25 331,18 €
Daň 21 %	5 319,55 €
Zaplatené preddavky	3 017,02 €
<b>Daň na úhradu</b>	<b>2 302,53 €</b>

Predpokladaná daň: 5 319,55 eur.