

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2024 do 31.12.2024**

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>             | OC HERBA spol. s r.o.           |
| <b>Sídlo:</b>                     | Odbojárov 340/29,95501,Topo any |
| <b>Právna forma:</b>              | s.r.o.                          |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 12.09.2018                      |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | prenájom nehnute ností          |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | konatelia                       |



I.III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>                                       | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 2159,7              | 0                    | 2159,7           |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Da ové poh adávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 110000              | 0                    | 110000           |
| <b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>                                     | <b>112159,7</b>     | <b>0</b>             | <b>112159,7</b>  |

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 6664,7                | 0  |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky                | 962,37                | 0  |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>7627,07</b>        | <b>0</b>                                     |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky               | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                | 49,21                 | 0  |
| Tržby za tovar                         | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                      | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnute ností na predaj       | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innosťou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné ú tovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku ú t. obdobia                                      | 5000                  | 0  |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia                         | 0                     | 0  |
| Stav VI na konci ú t. obdobia:  | 5000                  | 0  |
| Dôvody zmien VI :   | 0                     | 0  |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 5000                  | 0  |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                     | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 0                     | 0  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                     | 0  |
| Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 98873,45              | 0  |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 30041,42              | 0  |
| Ú tovný zisk alebo strata (431)                                       | -1180,44              | 0  |
| Vyplatené dividendy   | 0                     | 0  |
| alšie zmeny vlastného imania  | 0                     | 0  |
| Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)                                    | 0                     | 0  |

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|

**I.X - Preh ad pe ažných tokov pri použití nepriamej metódy**

Informácie k I. X o preh adpe ažných tokov pri použití nepriamej metódy

| Oznaenie položky | Obsah položky  | Bežné ú tovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia |
|------------------|--|-----------------------|--|
|                  | <b>Pe ažné toky z prevádzkovej innosti</b>   |                       |  |
| Z/S              | Výsledok hospodárenia z bežnej innosti pred zdanením da ou z príjmov (+/-)   | -813,36               | 33104,41                                     |
| A. 1.            | Nepe ažné operácie ovplyvujúce výsledok hospodárenia z bežnej innosti pred zdanením da ou z príjmov (+/-), (sú et A. 1. 1. až A. 1. 13.)                                   | 0                     | 0  |
| A. 1. 1.         | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)   | 0                     | 0  |
| A. 1. 2.         | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku ú tovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú innos, s výnimkou jeho predaja (+) | 0                     | 0  |
| A. 1. 3.         | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)   | 0                     | 0  |
| A. 1. 4.         | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)  | 0                     | 0  |

|           |   |         |          |
|-----------|---|---------|----------|
| A. 1. 5.  | Zmena stavu opravných položiek (+/-)  | 0       | 0        |
| A. 1. 6.  | Zmena stavu položiek asového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)  | 0       | 0        |
| A. 1. 7.  | Dividendy a iné podiely na zisku ú tované do výnosov (-)  | 0       | 0        |
| A. 1. 8.  | Úroky ú tované do nákladov (+)  | 0       | 0        |
| A. 1. 9.  | Úroky ú tované do výnosov (-)   | 0       | 0        |
| A. 1. 10. | Kurzový zisk vy íslený k pe ažným prostriedkom a pe ažným ekvivalentom ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (-)   | 0       | 0        |
| A. 1. 11. | Kurzová strata vy íslená k pe ažným prostriedkom a pe ažným ekvivalentom ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+)   | 0       | 0        |
| A. 1. 12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za pe ažný ekvivalent (+/-)  | 0       | 0        |
| A. 1. 13. | Ostatné položky nepe ažného charakteru, ktoré ovplyv ujú výsledok hospodárenia z bežnej innosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných astiach preh adu pe ažných tokov (+/-)   | 0       | 0        |
| A. 2.     | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na ú ely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú sú as ou pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej innosti (sú et A. 2. 1. až A. 2. 4.) | 0       | 0        |
| A. 2. 1.  | Zmena stavu poh adávok z prevádzkovej innosti (-/+)   | 0       | 0        |
| A. 2. 2.  | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej innosti (+/-)   | 0       | 0        |
| A. 2. 3.  | Zmena stavu zásob (-/+)   | 0       | 0        |
| A. 2. 4.  | Zmena stavu krátkodobého finan ného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je sú as ou pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov (-/+)  | 0       | 0        |
|           | <b>Pe ažné toky z prevádzkovej innosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných astiach preh adu pe ažných tokov (+/-), (sú et Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>  | -813,36 | 33104,41 |
| A. 3.     | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do investí ných inností (+)  | 0       | 0        |
| A. 4.     | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do finan ných inností (-)   | 0       | 0        |
| A. 5.     | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do investí ných inností (+)  | 0       | 0        |
| A. 6.     | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do finan ných inností (-)  | 0       | 0        |
|           | <b>Pe ažné toky z prevádzkovej innosti (+/-), (sú et Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>  | -813,36 | 33104,41 |
| A. 7.     | Výdavky na da z príjmov ú tovej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do investí ných inností alebo finan ných inností (-/+)  | 0       | 0        |
| A. 8.     | Príjmy výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na prevádzkovú innos (+)   | 0       | 0        |
| A. 9.     | Výdavky výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na prevádzkovú innos (-)  | 0       | 0        |
| <b>A.</b> | <b>isté pe ažné toky z prevádzkovej innosti (+/-), (sú et Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>   | -813,36 | 33104,41 |
|           | <b>Pe ažné toky z investí nej innosti</b>   |         |          |
| B. 1.     | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)   | 0       | 0        |
| B. 2.     | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)   | 0       | 0        |
| B. 3.     | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných ú tovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za pe ažné ekvivalenty a cenných papierov ur ených na predaj alebo na obchodovanie (-)  | 0       | 0        |
| B. 4.     | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)  | 0       | 0        |
| B. 5.     | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)  | 0       | 0        |
| B. 6.     | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných ú tovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za pe ažné ekvivalenty a cenných papierov ur ených na predaj alebo na obchodovanie (+)   | 0       | 0        |
| B. 7.     | Výdavky na dlhodobé pôži ky poskytnuté ú tovnou jednotkou inej ú tovej jednotke, ktorá je sú as ou konsolidovaného celku (-)  | 0       | 0        |
| B. 8.     | Príjmy zo splácania dlhodobých pôži iek poskytnutých ú tovnou jednotkou inej ú tovej jednotke, ktorá je sú as ou konsolidovaného  | 0       | 0        |

|           | celku (+)   |   |   |
|-----------|---|---|---|
| B. 9.     | Výdavky na dlhodobé pôžiky poskytnuté útovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžiek poskytnutých útovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                       | 0 | 0 |
| B. 10.    | Príjmy zo splácania pôžiek poskytnutých útovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžiek poskytnutých útovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)   | 0 | 0 |
| B. 11.    | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa zahrávajú do prevádzkových inností (+)   | 0 | 0 |
| B. 12.    | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa zahrávajú do prevádzkových inností (+)   | 0 | 0 |
| B. 13.    | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančných inností (-)   | 0 | 0 |
| B. 14.    | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančných inností (+)  | 0 | 0 |
| B. 15.    | Výdavky na daň z príjmov útovnej jednotky, ak je ju možné zahrávanie do investičných inností (-)  | 0 | 0 |
| B. 16.    | Príjmy výnimkového rozsahu alebo výskytu vzahujúce sa na investičnú innosť (+)  | 0 | 0 |
| B. 17.    | Výdavky výnimkového rozsahu alebo výskytu vzahujúce sa na investičnú innosť (-)   | 0 | 0 |
| B. 18.    | Ostatné príjmy vzahujúce sa na investičnú innosť (+)  | 0 | 0 |
| B. 19.    | Ostatné výdavky vzahujúce sa na investičnú innosť (-)   | 0 | 0 |
| <b>B.</b> | <b>istie peňažné toky z investičných inností (súčet B. 1. až B. 19.)</b>  | 0 | 0 |
|           | <b>Peňažné toky z finančných inností</b>  |   |   |
| C. 1.     | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)   | 0 | 0 |
| C. 1. 1.  | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)  | 0 | 0 |
| C. 1. 2.  | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je útovnou jednotkou (+)  | 0 | 0 |
| C. 1. 3.  | Prijaté peňažné dary (+)  | 0 | 0 |
| C. 1. 4.  | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)  | 0 | 0 |
| C. 1. 5.  | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)  | 0 | 0 |
| C. 1. 6.  | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených útovnou jednotkou (-)  | 0 | 0 |
| C. 1. 7.  | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi útovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je útovnou jednotkou (-)  | 0 | 0 |
| C. 1. 8.  | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)   | 0 | 0 |
| C. 2.     | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančných inností, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)  | 0 | 0 |
| C. 2. 1.  | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)   | 0 | 0 |
| C. 2. 2.  | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)  | 0 | 0 |
| C. 2. 3.  | Príjmy z úverov, ktoré útovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu inností (+)                                      | 0 | 0 |
| C. 2. 4.  | Výdavky na splácanie úverov, ktoré útovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu inností (-)                          | 0 | 0 |
| C. 2. 5.  | Príjmy z prijatých pôžiek (+)   | 0 | 0 |
| C. 2. 6.  | Výdavky na splácanie pôžiek (-)   | 0 | 0 |
| C. 2. 7.  | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)   | 0 | 0 |
| C. 2. 8.  | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančných inností útovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inejasti prehľadu peňažných tokov (+)             | 0 | 0 |
| C. 2. 9.  | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančných inností útovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inejasti prehľadu peňažných tokov (-) | 0 | 0 |
| C. 3.     | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa zahrávajú do prevádzkových inností (-)  | 0 | 0 |

|           |  |                |                 |
|-----------|--|----------------|-----------------|
| C. 4.     | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností (-)  | 0              | 0               |
| C. 5.     | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za pe ažné toky z investí nej inností (-)  | 0              | 0               |
| C. 6.     | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za pe ažné toky z investí nej inností (+)   | 0              | 0               |
| C. 7.     | Výdavky na da z príjmov ú tovej jednotky, ak ich možno za leni do finan ných inností (-)   | 0              | 0               |
| C. 8.     | Príjmy výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na finan nú innos (+)   | 0              | 0               |
| C. 9.     | Výdavky výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na finan nú innos (-)  | 847,09         | 1055,32         |
| <b>C.</b> | <b>isté pe ažné toky z finan nej inností (sú et C. 1. až C. 9.)</b>  | <b>9380,82</b> | <b>9589,05</b>  |
| <b>D.</b> | <b>isté zvýšenie alebo ísté zníženie pe ažných prostriedkov (+/-), (sú et A + B + C)</b>   | <b>7720,37</b> | <b>41638,14</b> |
| <b>E.</b> | <b>Stav pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov na za iatku ú tovného obdobia (+/-)</b>  | <b>8533,73</b> | <b>8533,73</b>  |
| <b>F.</b> | <b>Stav pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov na konci ú tovného obdobia pred zoh adnením kurzových rozdielov vy íslených ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+/-)</b> | <b>7641,07</b> | <b>8533,73</b>  |
| <b>G.</b> | <b>Kurzové rozdiely vy íslené k pe ažným prostriedkom a pe ažným ekvivalentom ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+/-)</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>H.</b> | <b>Zostatok pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov na konci ú tovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vy íslené ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+/-)</b>        | <b>7641,07</b> | <b>8533,73</b>  |