

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

Geoexperts, spol. s r.o.
Smaragdova 588/3
010 09 Žilina

Spoločnosť „Geoexperts, spol. s r.o.“ bola dňa 29.12.1994 zapísaná do obchodného registra v Žiline (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka2381/L)

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii statika stavieb
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- inžinierskogeologický prieskum
- geologický prieskum životného prostredia
- monitorovanie geologických faktorov životného prostredia
- odborný geologický dohľad pri sanácii geologického prostredia a pri sanácii environmentálnej záťaže
- vypracovanie geologickej štúdie a odborného geologického posudku
- sanácia geologického prostredia

3. Spoločnosť nie je neobmedzená ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Priemerný počet zamestnancov

	2023	2024
Priemerný počet zamestnancov	10	12
Z toho riadiaci pracovníci	3	3

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2024 do 31. decembra 2024.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Za predchádzajúce obdobie bola účtovná závierka schválená 24.04.2024

B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán :

Meno	Funkcia
Ing. Erik Debrecký	konateľ

Prokúra :

Meno	Funkcia
Ing. Michal Poláček	prokurista

Spoločníci :

Meno	Výška podielu na ZI v %
NEMESIS Invest s.r.o.	50
NEMESIS Technology Support, s.r.o.	40
Ing. Erik Debrecký	10

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nepodlieha konsolidácii.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou, nenadobudla dlhodobý majetok bezodplatne a neviduje náklady na výskum a vývoj.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. *Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 euro a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.*

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. *Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je od 0 euro do 1 700 euro sa účtuje na ťarchu nákladov.*

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby, technické zhodnotenie	20 ; 40	Rovnomerná	1/20 ; 1/40
Stroje, prístroje a zariadenia	4;6;8;12	Rovnomerná	1/4; 1/6; 1/8; 1/12
Dopravné prostriedky	2;4	Rovnomerná	1/2;1/4
Drobný dlhodobý hmotný majetok			

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá by bola zistená pri inventarizácii a bola by výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, by bola vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje cenné papiere a podiely.

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a prípadne aj časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob sú vyššie ako ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť účtuje stav materiálu, na základe inventúry k 31. 12. b.r. na príslušné účty triedy 1 – Zásoby.

d) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy percenta dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu,
- b) posúdenie, zhodnotenie vykonanej práce, napr. odpracované hodiny, počet ukončených operácií,
- c) dokončenie niektorých častí zákazky,

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť vykonáva zákazkovú výrobu.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Odložená daň z príjmu

V sledovanom období Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani (viď časť F. 4. Odložený daňový záväzok).

h) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing

Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku (so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu) v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, si spoločnosť neprenajímala žiadny majetok na finančný leasing.

Operatívny leasing

Majetok prenajatý formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania zmluvy na základe prijatých faktúr.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť účtovala o prenajatom majetku formou operatívneho leasingu .

Poznámky Uč POD 3-01	IČO	3	1	6	2	1	0	8	2	DIČ	2	0	2	0	4	5	0	1	0	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

i) Deriváty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje žiadne deriváty.

j) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

k) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro menu kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou, platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (splnenia dodávky) a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

E. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

K 31. 12. 2024 nebolo na dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo v prospech veriteľa.

Spoločnosť neeviduje a neužíva nehnuteľný majetok, pri ktorom zatiaľ nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neeviduje náklady na výskum a vývoj. Spoločnosť tak isto nezaradila do dňa účtovnej závierky žiadny drobný dlhodobý nehmotný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky neeviduje dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť v sledovanom období nevytvorila opravnú položku k zásobám.

Na zásoby nie je zriadené v prospech banky záložné právo.

Zákazková výroba

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť vykonávala zákazkovú výrobu.

4. Pohľadávky

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť vytvorila opravnú položku k pohľadávkam. Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	k 31.12. 2023	k 31.12. 2024
Pohľadávky do lehoty splatnosti	702105	972769
Pohľadávky po lehote splatnosti	42264	48072
z toho opravná položka	-40417	-41579
Spolu	742522	1020841

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, účty v bankách a cenné papiere. Účtami môže spoločnosť voľne disponovať.

6. Krátkodobý finančný majetok

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neeviduje žiadne cenné papiere.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	k 31.12. 2023	k 31.12. 2024
Náklady budúcich období:		
- ostatné	5450	5316
Príjmy budúcich období:		
-ostatné	22950	
	-	-
Spolu	28400	5316

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	Stav k 31.12. 2023	Rozdelenie HV roku 2023	Oceňovacie rozdiely	Ostatné	Stav k 31.12. 2024
Základné imanie	-	-	-	-	-
Základné imanie	29876	-	-	-	29876
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splynutí, zlúčení a rozdelení	-	-	-	-	-
Fondy zo zisku	23451	-	-	-	23451
Zákonný rezervný fond	3253	-	-	-	3253
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	20198	-	-	-	20198
Výsledok hospodárenia minulých rokov	451081	-	-	-	451081
Nerozdelený zisk minulých rokov	451081	-	-	-	451081
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	335778	-335778	-	-	314261
Spolu	840186	-335778	-	-	818669

V sledovanom období spoločnosť vykázala zisk. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce obdobie bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia rozdelený medzi spoločníkov.

Poznámky Uč POD 3-01 IČO 3 1 6 2 1 0 8 2 DIČ 2 0 2 0 4 5 0 1 0 2

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	Stav k 31.12. 2023	Tvorba	Použitie / Zrušenie	Stav k 31.12. 2024
Zákonné rezervy	28919	39157	28919	39157
Dlhodobé rezervy				
Odstránenie znečistenia životného prostredia	-	-	-	-
Odstránenie odpadov a obalov	-	-	-	-
Dlhodobé rezervy spolu	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy				
	-	-	-	-
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	28919	39157	28919	39157
Zaručné opravy	-	-	-	-
Odmeny pracovníkom	-	-	-	-
Odchodné do dôchodku a životné či pracovné jubileá	-	-	-	-
Odstupné pracovníkom	-	-	-	-
Pokuty a penále	-	-	-	-
Iné	1532	1520	1532	1520
Krátkodobé rezervy spolu	30451	40677	30451	40677
Rezervy spolu	30451	40677	30451	40677

Predpokladaný rok použitia zákonných rezerv je rok 2025

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	k 31.12. 2023	k 31.12. 2024
Závazky do lehoty splatnosti	255340	469925
Závazky po lehote splatnosti		
Krátkodobé záväzky spolu	255340	469925
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	30326	52200
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	30326	52200

Závazky nie sú kryté záložným právom.

Poznámky Uč POD 3-01 IČO 3 1 6 2 1 0 8 2 DIČ 2 0 2 0 4 5 0 1 0 2

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Postupov účtovania § 10 ods. 5 neúčtuje o odloženej dani.

5. Sociálny fond

Spoločnosť v sledovanom období tvorila sociálny fond (v euro)

	2023	Tvorba	Čerpanie	2024
Sociálny fond	8084	1400	253	9231

6. Bankové úvery

Spoločnosť v sledovanom období nečerpala úvery.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenie účtovnej závierky výdavky ani výnosy budúcich období

8. Závazky z derivátových obchodov

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky záväzky z derivátových obchodov.

9. Závazky z finančného prenájmu

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky záväzky z finančného prenájmu.

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Prehľad tržieb za poskytnuté služby, tovar a vlastné výrobky v celých euro

	2023	2024
tržby z predaja tovaru	45759	3226
tržby z predaja služieb	1387137	1653382
tržby za vlastné výrobky		
Spolu	1432896	1656608

Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Poznámky Uč POD 3-01 IČO 3 1 6 2 1 0 8 2 DIČ 2 0 2 0 4 5 0 1 0 2

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje *zníženie ocelých euro*.
 Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje *zníženie ocelých euro*, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k		Zmena stavu	
	31.12. 2023	31.12. 2024	2023	2024
Nedokončená výroba a rozpracovaná výroba				
Hotové výrobky				
Spolu				
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevytvorila zásoby vlastnej výroby.

2. Aktivácia

Spoločnosť v sledovanom období neaktivovala dlhodobý majetok.

3. Tržby z predaja majetku a materiálu

	2023	2024
Tržba z predaja DM a materiálu	4500	4750
Spolu	4500	4750

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2023	2024
Ostatné výnosy	1604	11497
Spolu	1604	11497

Poznámky Uč POD 3-01 IČO 3 1 6 2 1 0 8 2 DIČ 2 0 2 0 4 5 0 1 0 2

5. Finančné výnosy

Spoločnosť v sledovanom období nezaznamenala významné výnosy z finančnej činnosti.

H. NÁKLADY

1. Výrobná spotreba

	2023	2024
Náklady na predaný tovar	34886	34553
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	83497	125829
Služby	555169	700346
Spolu	673552	860728

2. Osobné náklady

	2023	2024
Mzdové náklady	211216	261113
Náklady na sociálne poistenie	72111	91074
Sociálne náklady	9793	13628
Spolu	293120	365815

3. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

	2023	2024
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11288	12096
Spolu	11288	12096

4. Finančné náklady

Spoločnosť v sledovanom období nezaznamenala významné náklady na finančnú činnosť.

5. Daň z príjmov z bežnej činnosti

	2023	2024
Daň z príjmov z BČ splatná	90344	84213
Spolu	90344	84213

Poznámky Uč POD 3-01	IČO	3	1	6	2	1	0	8	2	DIČ	2	0	2	0	4	5	0	1	0	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť neviduje majetok vzatý do prenájmu (operatívny leasing).

2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť neviduje majetok daný do prenájmu.

J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť nemá tieto prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- poskytnuté záruky tretím stranám,
- poskytnuté ručenia,
- existujúce a hroziace súdne spory.

2. Ostatné finančné pohľadávky/záväzky

Spoločnosť neviduje ostatné finančné pohľadávky ani záväzky.

K. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

V sledovanom období sa uskutočnili transakcie medzi spriaznenými osobami : GEOKOD , s.r.o . NEMESIS Invest s.r.o ,NEMESIS SK, s.r.o , NEMESIS Construction , s.r.o , ATYP REAL, s.r.o, Transakcie medzi spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	2023	2024
Predaj		
Predaj výrobkov, služieb a tovaru	386453	443641
Licenčné poplatky		
Predaj DNM a DHM		
Finančné výnosy		
Ostatné		
Nákup		
Nákup materiálu		
Nákup tovaru		
Nákup strojov a zariadení		
Licenčné poplatky		
Ostatné	125937	12072

Spoločnosť v sledovanom období neviduje vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami

Poznámky Uč POD 3-01	IČO	3	1	6	2	1	0	8	2	DIČ	2	0	2	0	4	5	0	1	0	2
----------------------	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	k 31.12. 2023	k 31.12. 2024
Pohľadávky z obchodného styku	23060	186866
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Poskytnuté pôžičky		
Aktíva spolu	23060	186866
Záväzky z obchodného styku	31890	28129
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Prijaté pôžičky		31147
Pasíva spolu	31890	59276

Transakcie sa uskutočnili v cenách obvyklých .

L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2024 *nenastali* také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. decembru 2024

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva Financí SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.