

**Smart Residence Malacky k.s.**  
**Priemyselná 6023**  
**901 01 Malacky**  
**IČO: 51 147 793**

**Poznámky**  
**k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky**  
**k 31.12.2022**

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Smart Residence Malacky k.s.  
Priemyselná 6023  
901 01 Malacky

Spoločnosť Smart Residence Malacky k.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 14.11.2017 a do obchodného registra bola zapísaná 14.11.2017 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka 1765/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 51 147 793

### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú :

- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- čistiace a upratovacie služby
- prenájom hnutel'ných vecí
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- 

### 3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov

### 4. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 26.06.2024

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2024 do 31. decembra 2024

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prokurista:

Peter Barniak, Sládkovičova 332/3, Malacky 901 01 Vznik funkcie: 15.09.2021,

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

|                  | Podiel na základnom imaní | Hlasovacie práva |
|------------------|---------------------------|------------------|
|                  | EUR                       | %                |
| Ingrid Soulier   | 250,00                    | 50               |
| Philippe Soulier | 250,00                    | 50               |
| <b>Spolu</b>     | <b>1 000,00</b>           | <b>100</b>       |

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nie je ani materskou účtovnou jednotkou.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### b) **Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

### c) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok

### d) **Zásoby**

Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala o zásobách.

### e) **Zákazková výroba**

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu

### f) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

### g) **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### i) **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

### j) **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

### k) **Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

### l) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

### m) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### n) **Opravy chýb minulých účtovných období**

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb

minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

#### **o) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

### **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

#### **Pohľadávky**

Celková suma pohľadávok: 0

### **G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

#### **Závázky**

Celková suma záväzkov: 0

#### **Bankové úvery**

Spoločnosť nemá bankový úver.

#### **Informácia o vlastných akciách**

Spoločnosť nedrží vlastné akcie

#### **Informácia o vlastnom imaní**

Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov.

### **H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

Spoločnosť v roku 2024 nevykazuje žiadne výnosy.

### **I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Spoločnosť nevykazuje žiadne náklady.

### **J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH SLEDOVANÝCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť má svoje sídlo umiestnené v prenajatej časti budovy. Nemáme informáciu o hodnote prenajatej časti nehnuteľnosti.

### **L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť k 31.12.2024 neeviduje žiadne podmienené záväzky, ani ostatné finančné povinnosti, ani podmienený majetok.

### **M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

V roku 2024 Spoločnosť nevyplácala žiadne mzdy štatutárom spoločnosti, ani im neposkytla žiadne iné výhody.

### **O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravy účtovnej závierky.