

## A. NÁZOV PRÁVNICKEJ OSOBY

Spoločnosť GITEL, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), vznikla 20.03.2014, sídlo v Kropáčoch, PSČ 05342, na Slovinskej ul. 4.

### 1. Hlavná činnosť Spoločnosti :

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom.

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená spoločníkmi dňa 27. marca 2024.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

## B. POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť GITEL, s.r.o. nemá v roku 2024 žiadnych zamestnancov ( v roku 2023 žiadnych ).

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku, nebude k 31.12.2024 konsolidovaná.

Spoločníkom ani členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú ( v roku 2023: žiadne ).

## D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Použité postupy účtovania pre podnikateľov a postupy pre zostavenie ÚJ

Spoločnosť účtuje a zostavuje účtovnú závierku ako mikro účtovná jednotka podľa zákona o účtovníctve, §2, ods. 5. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 2. Predpoklad pre zostavenie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

### 3. Oceňovanie majetku a záväzkov

- **Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok**

Dlhodobý nakupovaný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ( clo, prepravu, montáž, poistné a pod. ) Cenné papiere a podiely sa pri obstaraní oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty ani vlastného imania. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisovaná sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
Stavby	20	lineárna	5
Stavby - administratívna budova	40	lineárna	2,5
Samostatné hnutelné veci_optické zariadenia	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku:

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

- **Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. cena obstarania a vedľajšie náklady obstarania a zásoby vlastnej výroby sa oceňujú po výrobnú réžiu vrátane. Pri vyskladnení do spotreby sa používa metóda váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien. Zásoby sa na konci roka oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou prostredníctvom opravnej položky.

- **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa na konci roka znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

- **Krátkodobý finančný majetok**

Nakupované cenné papiere vrátane vlastných akcií, podielov a dlhopisov sa oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

- **Rezervy a záväzky**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

- **Výnosy**

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

#### **4. Oprava chýb minulých období**

V účtovnom období 2024 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

#### **5. Kapitálové fondy tvorené z príspevkov**

Spoločnosť nemá vytvorené kapitálové fondy z príspevkov spoločníkov.

### **E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

#### **1. Dlhodobý majetok**

Spoločnosť vlastní administratívnu budovu, sklady a pozemky, na časti ktorých sú inžinierske stavby, v katastrálnom území Spišské Vlachy.

#### **2. Závazky**

Spoločnosť prevzala od tretej strany dlh voči jednému zo spoločníkov, ktorý vznikol z titulu finančnej výpomoci, na základe Dohody o finančnej výpomoci. Celková suma záväzku k poslednému dňu účtovného obdobia je vo výške 275 104 EUR ( v roku 2023 = 275 104 EUR ). Spoločnosť nepredpokladá splatenie celého dlhu do konca roka 2025, preto je v súvahe uvedený ako dlhodobý záväzok. V roku 2024 sa splatilo z dlhu 0 EUR ( v roku 2023 – 0 EUR ).

#### **3. Úvery**

Spoločnosť má dva dlhodobé investičné úvery s dobou splatnosti nad 5 rokov s postupným čerpaním. Účtovný zostatok nesplatených úverov ku koncu zdaňovacieho obdobia tvorí sumu 373 632 EUR. Suma 66 351 EUR je vykázaná v súvahe ako krátkodobá a suma 307 281 EUR ako dlhodobá časť úveru.

#### **4. Výnosy**

Spoločnosť počas roka 2024 prenajímala tretím stranám budovy a dosiahla tak výnosy 199 848 EUR ( v roku 2023 : 150 103 EUR ).

#### **5. Náklady a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu**

V roku 2024 Spoločnosť neeviduje žiadne náklady alebo výnosy, ktoré by boli iné ako pravidelne sa opakujúce.

### **F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

#### **1. Informácie o budúcich povinnostiach Spoločnosti**

Spoločnosť má podľa zákon o dani z príjmov povinnosť vypracovať dokumentáciu k transferovému oceňovaniu, pretože obchoduje so závislými a spriaznenými osobami.

Spoločnosť predpokladá, že jej hlavnou činnosťou v roku 2025 bude naďalej prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

#### **2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

### **3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť na základe vlastníctva nehnuteľnosti platí daň z nehnuteľností, na základe platobného výmeru. Daň z nehnuteľností za rok 2024 bola 5 478 EUR ( v roku 2023: 3 023 EUR ).

### **4. Prenajatý majetok**

Podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti vyhotoveného ku dňu 20.03.2024 Spoločnosť prenájíma 1 administratívnu budovu (237m<sup>2</sup>), 4 prislúchajúce sklady ( 2 598 m<sup>2</sup> ), 1 vodáreň (38 m<sup>2</sup>), 1 kotolňa (38 m<sup>2</sup> ) a vonkajšie spevnené plochy na pozemku ( 15 303 m<sup>2</sup> ) tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú 147 000 EUR. Prenajatú časť budov vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

## **G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.