

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
LKT BUILDING, s.r.o.
Pod Zlatým brehom46
949 01 Nitra
2. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:
Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je stavebno-obchodná činnosť a realitná činnosť.
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
Účtovná závierka k 31. 12. 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024
4. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
25. 03. 2025

Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

1. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

Ing. Ladislav Lörinc	-	70%
Ing. Andrej Lörinc	-	10%
Linda Hidvégi	-	10%
Lenka Belejová	-	10%

Základné imanie spoločnosti predstavuje sumu 533.200,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu.

- peňažný vklad spoločníka Ing. Ladislav Lörinc predstavuje sumu 323.240,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu;
- peňažný vklad spoločníka Ing. Andrej Lörinc predstavuje sumu 103.320,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu;
- peňažný vklad spoločníka Linda Hidvégi predstavuje sumu 103.320,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu;
- peňažný vklad spoločníka Lenka Belejová predstavuje sumu 3.320,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu.

V roku 2024 tvorila spoločnosť zákonný rezervný fond vo výške 3.000,--EUR.

Čl. III Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za riadneho chodu a hospodárenia spoločnosti. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok:

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť zostavila tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy spoločnosti sa rovnajú.

Spoločnosť má v roku 2024 v evidencii svojho dlhodobého hmotného majetku nehnuteľnosť v obstarávacej cene 924.622,26EUR, ktorú prenajíma, 2 osobné automobily, ktoré sú účtovne aj daňovo odpísané a pozemok prislúchajúci k prenajímanej nehnuteľnosti v obstarávacej cene 120.000,-- EUR.

<i>Druh majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Rozdiel DO - ÚO</i>
Samostatný hnutelný majetok – BMW 640d	4 roky	
Samostatný hnutelný majetok – BMW X3	4 roky	
Stavby/Budovy – Relaxačné centrum SKALKA	20 rokov	
Pozemok	neodpisuje sa	

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

Pohľadávky k 31. 12. 2024	v lehote splatnosti	8,40
Daňové pohľadávky k 31. 12. 2024		3.162,08

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

V roku 2023 spoločnosť tvorila rezervu na reklamácie a záručné opravy spojené s prenajímanou nehnuteľnosťou vo výške 18.450,--EUR. K 31. 12. 2024 predstavujú sumu 18.372,69.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Závazky k 31. 12. 2024	v lehote splatnosti	10.322,65
Závazky k 31. 12. 2023	po lehote splatnosti	
Iné záväzky/depozit	dlhodobé	25.000,--
Závazky voči spoločníkom	dlhodobé	424.835,--
Daňové záväzky k 31. 12. 2024		
- daň z príjmov PO		
- daň z MV		297,58
- DPH		1.767,33

Odložené dane: Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena: Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky neeviduje.

Výnosy: Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Čl. IV Informácie o výnosoch

Tržby z predaja služieb a ostatné výnosy:

Za rok 2024 vo výške = 122.848,27

Náklady na hospodársku a finančnú činnosť:

Za rok 2024 vo výške = 81.054,34

Výsledok hospodárenia spoločnosti pred zdanením:

Za rok 2024 vo výške = 41.793,93

Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia za rok 2024 = 4.428,06 EUR

Položky znižujúce výsledok hospodárenia za rok 2024 = 42.400,-- EUR (z toho suma 42.000, bola v roku 2023 pripočítateľnou položkou ako záväzok neuhradený do konca ZO)

Minimálna daň PO podľa §46b zákona = 960,-- EUR.

Kladný rozdiel medzi minimálnou daňou a daňovou povinnosťou určený na zápočet v nasledujúcich ZO
= 157,38 EUR.

Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení:

Za rok 2024 vo výške = 40.833,93