

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2024

City-Arena PLUS a.s.

OBSAH

1. Profil spoločnosti	3
2. Podnikateľská činnosť a finančná situácia spoločnosti za rok 2024	4
3. Zámery spoločnosti na rok 2025	5

Príloha:

Správa nezávislého audítora vrátane účtovnej závierky k 31.12.2024

1. Profil spoločnosti:

Obchodné meno spoločnosti:	City-Arena PLUS a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie spoločnosti:	12 550 000 Eur
Počet, druh akcií:	2510 ks na meno, listinné, kmeňové v menovitej hodnote 5000€
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none">- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;- reklamné a marketingové služby;- prenájom hnutel'ných vecí;- obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov.
Sídlo spoločnosti:	Kollárova 20, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	10.01.2013
Dátum zápisu spoločnosti:	27.02.2013
IČO:	47 009 616
Audítora:	KPMG Slovensko spol. s r.o. Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava

Orgány spoločnosti k 31.12.2024:

Predstavenstvo
Ing. Peter Korbačka - predseda predstavenstva
Mgr. Jana Tomová - člen predstavenstva
Radoslav Mokry - člen predstavenstva

Dozorná rada
Ing. Roman Korbačka
Mgr. Eva Pribičková
Ing. Eva Rosa

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva vždy dvaja spoločne.

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31.12.2024:

EMX Plus CZ1, a.s. 100% podiel

2. Podnikateľská činnosť a finančná situácia spoločnosti za rok 2024

Spoločnosť City-Arena PLUS a.s., bola založená v roku 2013 ako dcérska spoločnosť spoločnosti City-Arena a.s. V roku 2018 sa predajom akcií novým akcionárom stala spoločnosť EMX Plus CZ1, a.s.

Spoločnosť City-Arena PLUS a.s., je vlastníkom Zábavno-obchodného centra City Arena, ktoré bolo otvorené pre verejnosť 22. augusta 2015. Centrum City Arena je situované v centre mesta Trnava, je súčasťou multifunkčného komplexu, ktorý spája retail, zábavu a šport na jednom mieste. V bezprostrednej blízkosti obchodného centra sa nachádza moderný futbalový štadión na európskej úrovni.

Celková rozloha prenajímateľnej časti nebytových priestorov je cez 23tis m² s počtom 106 obchodných prevádzok na 3 poschodiach centra, s priemernou dennou návštevnosťou 15350 návštevníkov denne.

Správu centra zabezpečovala do 31. mája 2021 spoločnosť EUROVEA Services, s. r. o. Od 1. júna 2021 správu centra vykonáva spoločnosť EUROVEA Retail Services, s.r.o.

Vybrané finančné ukazovatele spoločnosti:

Ukazovatele	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Majetok celkom	60 513 408	60 143 703	61 985 205	61 319 977	61 492 643	62 057 181
Vlastné imanie	9 970 486	9 342 970	9 267 390	7 855 455	6 591 936	6 560 948
Základné imanie	12 550 000	12 550 000	12 550 000	12 550 000	12 550 000	12 550 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie zisk (+), strata (-)	1 013 448,39	874 318	315 214	1 126 868	56 850	1 156 461

Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 zisk vo výške **1.013.448,39 EUR**. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 101.344,84 EUR
- úhrada straty minulých období 912.103,55 EUR.

Spoločnosť v minulom účtovnom období neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť City-Arena PLUS a.s. nevynaložila v roku 2024 žiadne priame výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv účtovnej jednotky na zamestnanosť

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu svoju organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť vykonáva činnosť pri ktorej nedochádza k znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2024 nedošlo v spoločnosti k žiadnej udalosti osobitného významu, okrem tých vykázaných v účtovnej závierke k 31.12.2024.

3. Zámery spoločnosti na rok 2025

Plánovanou investíciou, s ktorou sa začalo koncom roka 2024, je rekonštrukcia toaliet. V roku 2025 je plánovaný redizajn najväčších nájomných jednotiek, akou je Billa, CCC, H&M, Deichmann, Lindex.

Všetky tieto investície majú za cieľ zvýšiť atraktivnosť nákupného centra, zvýšiť návštevnosť a tým docieľiť zvyšovanie tržieb nájomcov, následne tržieb nákupného centra z prenájmov nebytových priestorov. Ďalej sa v roku 2025 zameriame na optimalizáciu nákladov na prevádzku centra a udržanie dobrej platobnej disciplíny nájomníkov.

V Trnave, dňa 14. 5. 2025

.....
Radoslav Mokry
člen predstavenstva
City-Arena PLUS a.s.

.....
Tamu
Mgr. Jana Tomová
člen predstavenstva
City-Arena PLUS a.s.

