

1. Všeobecné údaje

ďalej aj "Spoločnosť"

Názov Spoločnosti a jej sídlo

PPGemer AV s.r.o.

Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

spoločnosť sa venovala hlavne sanácii existujúcich stavieb a hľadaniu strategického investora

2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Do obstarávacej ceny nehnuteľností bola aktivovaná aj časť nákladov, ktoré súviseli s ochranou a prevádzkou celého areálu. Časť areálu a nepoužíva, ale sa pripravuje na rekonštrukciu.

V priebehu roka sa odpisuje iba majetok, ktorý je využitý na dosiahnutie príjmov.

Spoločnosť vynakladá v priebehu roka prevádzkové náklady, ktoré súvisia s celým areálom.

Časť takto spotrebovaných nákladov, ktoré pripadajú na časť nevyužívaného areálu sa aktivujú do hodnoty majetku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Priemyselné stavby	20	rovnomerná	
Administratívna budova	40	rovnomerná	

Inžinierske stavby	12	rovnomerná	
--------------------	----	------------	--

- Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)
Spoločnosť neobstarávala DFM.
- Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)
Spoločnosť účtuje náklady na spotrebný materiál priamo do spotreby vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Ocenenie pohľadávok
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Tvorba kapitálového fondu z príspevkov podľa §123 ods2. a §217a Obchodného zákonníka v znení n. p.
Spoločnosť má vytvorený kapitálový fond z príspevkov
V roku 2023 sa menila výška vytvoreného kapitálového fondu.
Tvorba KF bola ocenená reálnou hodnotou a odrzkadľuje zmenu v hodnote majetku.

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

Záväzky

Spoločnosť eviduje záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť eviduje záväzky aj po splatnosti ale žiadne po splatnosti viac ako 360 dní.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	2 024
Dlhodobé záväzky spolu	320 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	320 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť eviduje podmienené záväzky.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Druh podmieneného záväzku	Hodnota		
	celkom	voči dcérskej ÚJ	voči ÚJ s podstatným vplyvom
Z ručenia	4 334 189		