

Poznámky

k 31.12.2024.....

(v eurách)

Za bežné účtovné
obdobieod mesiac rok
0 1 2 0 2 4do mesiac rok
1 2 2 0 2 4Za bezprostredne
predchádzajúce
účtovné obdobieod mesiac rok
0 1 2 0 2 3do mesiac rok
1 2 2 0 2 3

Účtovná závierka:

 riadna
 mimoriadna

vyznačuje sa X

IČO

4 5 0 1 9 8 0 1

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 2 5 5 7 2 5 1

Názov účtovnej jednotky

S V B R i m a v s k á

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

U l . R i m a v s k á 1 6 5 0

PŠČ

9 7 9 0 1

Názov obce

R i m a v s k á S o b o t a

Číslo telefónu

/ 0908548510

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

a l u s i k j o z e f @ y a h o o . d e

Zostavené dňa: 14.3.2025

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

I. Základné informácie o ú tovej jednotke

1. Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zria ovateľom ú tovej jednotky:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Rimavská 1650, Rimavská Sobota, zapísaný na LV .325 k.ú. Tomašová Mesto Rimavská Sobota

Dátum založenia alebo zriadenia ú tovej jednotky: 01.03.2008

2. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky:

| Meno a priezvisko lenov | Názov orgánu | Poznámka |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Ing. Jozef Alušík | predseda | od 31.05.2023 |
| | | |
| | | |

3. Opis inosti, na ú el ktorej bola ú tovná jednotka zriadená:

spolo enstvo vlastníkov bytov - spoločný výkon správy, zabezpečenie služieb spojených s bývaním

Opis druhu podnikateľskej inosti, ak ju ú tovná jednotka vykonáva:
nezisková organizácia

4. Po et zamestnancov

| | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný počet zamestnancov: | 0 | |
| z toho počet vedúcich zamestnancov | 0 | |
| Po et dobrovo níkov vyslaných ú tovnou jednotkou | 0 | |
| Po et dobrovo níkov, ktorí vykonávali dobrovo nícku inosť pre ú tovnú jednotku počas ú tovného obdobia | 0 | |

5. Informácia o organizáciách v zria ovateľskej pôsobnosti ú tovej jednotky:

.....

II. Informácie o ú tovných zásadách a ú tovných metódach

1. Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti:

áno nie

2. Zmeny ú tovných zásad a metód:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

3. Spôsob oce ůvania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou inosťou
- c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom
- d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou inosťou
- f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- g) dlhodobý finančný majetok
- h) zásoby obstarané kúpou
- i) zásoby vytvorené vlastnou innosťou
- j) zásoby obstarané iným spôsobom
- k) pohľadávky - menovitou hodnotou
- l) krátkodobý finančný majetok
- m) časové rozlíšenie na strane aktív
- n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou
- o) časové rozlíšenie na strane pasív
- p) deriváty
- r) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzbá odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

.....

III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú v súvahe

1. Stav a pohyb dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie

Tabuľka 1

| | Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej innosti | Softvér | Oceniteľné práva | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Stav na konci bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | | | |
| Stav na konci bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | | | |

Tabu ka . 2

| | Pozemky | Umel. diela a zbierky | Stavby | Samost. hnute . veci a súbory hnute . vecí | Dopr. prostr. | Pestovat. celky trvalých porastov | Zákl. stádo a ažné zvieratá | Drobný a ostat. DHM | Obstar. DHM | Poskyt. predd. na DHM | Spolu |
|--------------------------------------------|---------|-----------------------|--------|--------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | | | |
| Stav na konci bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | | | |
| Stav na konci bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | | | |
| Stav na konci bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | |
| Stav na konci bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | |

5. Informácia o výške tvorby, zníženia a zú tovania opravných položiek k dlhodobému finan nému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zú tovania

.....

6. Preh a o významných položkách krátkodobého finan ného majetku

Tabu ka . 1

| Krátkodobý finan ný majetok | Stav na začiatku bežného ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci bežného ú tovného obdobia |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|--------|-----------------------------------------|
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie | | | | |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie | | | | |
| Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | | | | |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere | | | | |
| Obstarávanie krátkodobého finan ného majetku | | | | |
| Krátkodobý finan ný majetok spolu | | | | |

Tabu ka . 2

| Krátkodobý finan ný majetok | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie | | | |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie | | | |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere | | | |
| Krátkodobý finan ný majetok spolu | | | |

7. Preh a opravných položiek k zásobám

| Druh zásob | Stav na začiatku bežného ú t. obdobia | Tvorba opravnej položky (zvýšenie) | Zníženie opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky | Stav na konci bežného ú t. obdobia |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Materiál | | | | | |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | | | | | |
| Výrobky | | | | | |
| Zvieratá | | | | | |
| Tovar | | | | | |
| Poskytnutý preddavok na zásoby | | | | | |
| Zásoby spolu | | | | | |

8. Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú nezdadanú inos, zdadanú inos a podnikateľskú inos

V roku 2015 sme zaviedli účtovanie podľa § 49 ods. 3 Opatrenia MF SR . MF/24342/2007-74 na účte 315-711

Ostatné

dlhodobé pohľadávky, kde sa sledujú pohľadávky voči vlastníkom z titulu prijatia úveru na obnovu bytového domu.

Zároveň došlo k zmene účtovania úverovania a splácania úveru v súlade s vyššie uvedeným opatrením. Od roku 2017 spoločnosť zmenila spôsob účtovania médií (UK, TUV, SV, elektrina a pod.) od dodávateľa na účte 315-7XX, v súlade

s Opatrením MF SR . MF/24342/2007-74. V roku 2019 spoločnosť zmenila spôsob účtovania dane vyberanej zrážkou z

příjmov do FOU formou predpisu dane na účte 342-711, v zmysle Opatrenia MF SR . MF/13135/2018-74, ktorým sa mení doplnenie opatrenia MF SR . MF/24342/2007-74.

9. Prehľad opravných položiek k pohľadávkam

| Druh pohľadávok | Stav na začiatku bežného ú t. obdobia | Tvorba opravnej položky (zvýšenie) | Zníženie opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky | Stav na konci bežného ú t. obdobia |
|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | | | | | |
| Ostatné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky voči vlastníkom združení | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky spolu | | | | | |

10. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

| | Stav na konci | |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| | bežného ú t. obdobia | bezprostredne predchádzajúceho ú t. obdobia |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti (314,315) | 192 478,82 | 211 921,25 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti (311) | 2 922,99 | 2 307,64 |
| Pohľadávky spolu | 195 401,81 | 214 228,89 |

11. Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

| Položky časového rozlíšenia | Bežné ú t. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce ú t. obdobia |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 332,18 | 332,18 |

| | | |
|----------------------------------------------------------|--------|--------|
| asové rozlíšenie zaplateného majetkového poisť. (381) | 332,18 | 332,18 |
| | | |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |

12. Opis a výška zmien vlastných zdrojov

| | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Presuny (+, -) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------------------------------------|
| Imanie a fondy | | | | | |
| Základné imanie | | | | | |
| z toho: | | | | | |
| nadačné imanie v nadácii | | | | | |
| vklady zakladateľov | | | | | |
| prioritný majetok | | | | | |
| Fondy tvorené podľa osobitného predpisu | 26 103,83 | 40 276,36 | 38 589,65 | | 27 790,54 |
| Fond reprodukcie | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí | | | | | |
| Fondy zo zisku | | | | | |
| Rezervný fond | | | | | |
| Fondy tvorené zo zisku | | | | | |
| Ostatné fondy | | | | | |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | | | | | |
| Spolu | 26 103,83 | 40 276,36 | 38 589,65 | | 27 790,54 |

13. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanéj v minulých účtovných obdobiach

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Účtovný zisk | |
| Rozdelenie účtovného zisku | |
| Prídel do základného imania | |
| Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu | |
| Prídel do fondu reprodukcie | |
| Prídel do rezervného fondu | |
| Prídel do fondu tvoreného zo zisku | |
| Prídel do ostatných fondov | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do sociálneho fondu | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--|
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | |
| Iné | |
| Ú tovná strata | |
| Vysporiadanie ú tovej straty | |
| Zo základného imania | |
| Z rezervného fondu | |
| Z fondu tvoreného zo zisku | |
| Z ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | |
| Iné | |

14. Opis a výška cudzích zdrojov

a) tvorba a použitie rezerv

| Druh rezervy | Stav na začiatku bežného ú tovného obdobia | Tvorba rezerv | Použitie rezerv | Zrušenie alebo zníženie rezerv | Stav na konci bežného ú tovného obdobia |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv | | | | | |
| Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv | | | | | |
| Zákonné rezervy spolu | | | | | |
| Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv | | | | | |
| Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv | | | | | |
| Ostatné rezervy spolu | | | | | |
| Rezervy spolu | | | | | |

b) položky na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 - Iné záväzky

| | Stav na začiatku bežného ú tovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Stav na konci bežného ú tovného obdobia |
|----------------------------|--------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------|
| Účet 325 - Ostatné záväzky | | | | |
| Účet 379 - Iné záväzky | | | | |

c) a d) záväzky

| Druh záväzkov | Stav na konci | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
| | bežného ú tovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho ú tovného obdobia |
| Záväzky po lehote splatnosti | | |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 121 277,05 | 115 001,64 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 121 277,05 | 115 001,64 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | | |
| Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu | 121 277,05 | 115 001,64 |

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Sociálny fond | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Stav k prvému dňu účtovného obdobia | | |
| Tvorba na archu nákladov | | |
| Tvorba zo zisku | | |
| expanie | | |
| Stav k poslednému dňu účtovného obdobia | | |

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

| Druh cudzieho zdroja | Mena | Výška úroku v % | Splatnosť | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia | Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
|----------------------------------|------|-----------------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Krátkodobý bankový úver | | | | | | |
| Pôžička | | | | | | |
| Návratná finančná výpomoc | | | | | | |
| Dlhodobý bankový úver (ŠFRB-VPZ) | euro | | 10.09.2024 | záložné právo na pohľadávku z útu | 0,00 | 10 250,78 |
| Dlhodobý bankový úver (ŠFRB-VPZ) | euro | 0,5% | 14.10.2035 | záložné právo na pohľadávku z útu | 101 636,60 | 110 725,36 |
| spolu | | | | | 101 636,60 | 120 976,14 |

g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |

15. Významné položky výnosov budúcich období

| Položky výnosov budúcich období z dôvodu | Stav na konci bezprostredne predch. účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------------------------------------|
| Bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku | | | | |
| Dlhodobého majetku obstaraného z dotácie | | | | |
| Dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru | | | | |
| Dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie | | | | |
| Dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku | | | | |
| Grantu | | | | |
| Podielu zaplatenej dane | | | | |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane | | | | |
|----------------------------------------------------------|--|--|--|--|

16. Údaje o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

| Závazok | Stav na konci bezprostredne predch. útovného obdobia | Istina | Finančný náklad | Stav na konci bežného útovného obdobia |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------------------------------|
| Celková suma dohodnutých platieb | | | | |
| do jedného roka vrátane | | | | |
| od jedného roka do piatich rokov vrátane | | | | |
| viac ako päť rokov | | | | |

IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

1. Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar

| Typ výrobkov, tovarov, služieb | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| výkon správy - oslobodené pre SVB a DZP | 5 971,20 | 5 971,20 |
| odmena pre orgány SVB | 2 800,00 | 1 920,00 |
| prenájom nebytových priestorov | 132,72 | 132,72 |
| úroky z omeškanie dlžníkov - vlastníkov | 0,00 | 0,00 |

2. Opis a vyíšlenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov

| | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Prijaté dary | | |
| Osobitné výnosy | | |
| Zákonné poplatky | | |
| Iné ostatné výnosy | | |
| | | |
| | | |

3. Prehľad dotácií a grantov, ktoré útovná jednotka prijala v priebehu bežného útovného obdobia

| Prehľad dotácií a grantov | Suma |
|---------------------------|------|
| | |
| | |
| | |

4. Opis a suma významných položiek finančných výnosov

| Výnosy | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Finančné výnosy, z toho: | | |
| Kurzové zisky, z toho: | | |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka | | |
| | | |
| | | |

5. Opis a vy íslenie hodnoty významných položiek nákladov

| Náklady | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady na ostatné služby | | |
| Osobitné náklady | | |
| Iné ostatné náklady | | |
| tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv | 168,64 | 215,26 |
| da z príjmov zo zda . inností (zrážková da z prenájmov + úrokov z omeškania) zaplatené do 31.01. nasledujúceho roka) | 25,22 | 25,22 |

6. Preh ad o ú ele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné ú tovné obdobie

| Ú el použitia podielu zaplatenej dane | Použitá suma z bezprostredne predch. ú tovného obdobia | Použitá suma bežného ú tovného obdobia |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| Zostatok podielu zaplatenej dane bežného ú tovného obdobia | | |

7. Opis a suma významných položiek finan ných nákladov

| | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predch. ú tovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Finan né náklady, z toho: | | |
| Kurzové straty, z toho: | | |
| kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka | | |
| | | |
| | | |

8. Náklady vynaložené v súvislosti s auditom ú tovej závierky

| Jednotlivé druhy nákladov za: | Suma |
|--------------------------------------------------------------|------|
| overenie ú tovej závierky | |
| uis ovacie audítorské služby okrem overenia ú tovej závierky | |
| súvisiace audítorské služby | |
| da ové poradenstvo | |
| ostatné neaudítorské služby | |
| Spolu | |

V. Opis údajov na podsúvahových ú toch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané poh adávky a prípadné alšie položky:

.....

VI. alšie informácie

1. Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky;

| Aktíva | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--------|-----------------------|----------------------------------------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|
| práva zo servisných zmlúv | | |
| práva z poisťných zmlúv | | |
| práva z koncesionárskych zmlúv | | |
| práva z licenčných zmlúv | | |
| práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | | |
| | | |
| | | |

2. Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ruenia pod a jednotlivých druhov ruenia

| Pasíva | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| zo súdnych rozhodnutí | | |
| z poskytnutých záruk | | |
| zo všeobecne záväzných predpisov | | |
| z ruenia pod a jednotlivých druhov ruenia: | | |
| | | |
| | | |
| | | |

3. Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

as výkonu správy realizuje SVB cez mandátára-Mestskú bytovú správu, s.r.o. (predpis mesačných záloh a sledovanie úhrad za vlastníkov BD, vymáhanie pohľadávok účtovníctvom, údržbárske práce na základe objednávok a pod.)

4. Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky

.....

5. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dátom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dátom jej zostavenia

.....