

POZNÁMKY
k účtovnej závierke

k 31.12.2024
(v EUR)

Účtovná jednotka **Spoločenstvo vlastníkov bytov Hodálova 8, 10, 12 Bratislava**

Zostavené dňa: 28.03.2025	Člen štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou Matej Slezák	Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky Ing. Peter Spišák	Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva Ing. Peter Spišák
Schválené dňa : 28.03.2025			

Spoločenstvo vlastníkov bytov, Hodálova 8,10,12 Bratislava (ďalej len spoločenstvo) je zapísané v registri združených právnických osôb na Okresnom súde Bratislava IV.

Dátum vzniku spoločenstva je 10.03.2003, kedy nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresného súdu Bratislava IV.

Spoločenstvo vykonáva správu bytového domu Hodálova 8,10,12 v zmysle § 7 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Má len 3 zamestnancov, z toho 2 dôchodcovia boli zamestnaní na základe dohody o vykonaní práce. Jeden zamestnanec vo vedľajšom pracovnom pomere je tiež zamestnaný na základe dohody o vykonaní práce.

Spoločenstvo sa v zmysle zákona č. 367/2004 Z.z., bod 33, ktorý upravuje § 31 zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, prispôbilo novým právnym úpravám a dňa 30.12.2004 dalo návrh na Krajský úrad, Staromestská 6, Bratislava na nové orgány spoločenstva.

Predsedom spoločenstva bol k 31.12.2024 p. Matej Slezák - člen rady určený radou.

Spoločenstvo je neziskovou organizáciou, z tohto dôvodu neúčtuje o nákladoch a výnosoch.

Účtovná závierka sa zostavuje k poslednému dňu kalendárneho roka. Jednotlivé položky majetku a záväzkov sú ocenené nominálnou hodnotou.

Spoločenstvo ako správca domu predpisuje vlastníkom bytov príspevok do FPÚO a na ostatné nevyhnutné náklady pre spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Zúčtovanie preddavkov sa vykonáva do 31.mája nasledujúceho roka.

Spoločenstvo v roku 2014 dokončilo zateplenie celého bytového domu. Na celý projekt dostalo spoločenstvo dlhodobý bezúročný úver JESSICA zo ŠFRB. V roku 2019 sa dokončila výmena rozvodov a výťahov vo všetkých vchodoch bytového domu. Aj tento projekt bol financovaný z dlhodobého bezúročného úveru poskytnutého zo ŠFRB. Oba úvery sú splácané pravidelnými mesačnými splátkami.

V Bratislave dňa 28.3.2025

Vypracoval: Ing.Peter Spišák (ekonóm SVB)