

Výročná správa, účtovná zvierka  
a správa audítora  
za rok 2023

Cinema City Slovakia s.r.o.



## Obsah

1.	<i>Základné informácie</i> .....	3
2.	<i>Aktivity v oblasti výskumu a vývoja</i> .....	5
3.	<i>Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia a pracovnoprávných vzťahov</i> .....	5
4.	<i>Pobočka v zahraničí</i> .....	5
5.	<i>Ostatné údaje</i> .....	5

### **Prílohy:**

*Účtovná zvierka za rok 2023*

*Správa audítora*

## 1. Základné informácie

### *Vznik a charakteristika spoločnosti*

Cinema City Slovakia s.r.o. („spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 10. 3. 2008. Dňa 29. 3. 2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro., vložka 51391/B. Spoločnosť sídli v Einsteinova 20, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 440 66 490.

### *Vlastníci spoločnosti*

Vlastníci spoločnosti k 31. decembru 2023 sú:

Cinema City Holding B.V. so sídlom De Lairesestraat 145E, 1075HJ Amsterdam, Holandsko	99,98 %
I.T. Magyar Cinema Moziüzemeltető és Filmforgalmazó Kft. so sídlom Váci út 22-24, 1132, Budapest, Maďarsko	0,02 %

### *Vlastné podiely*

Spoločnosť nenadobudla svoje obchodné podiely.

### *Štatutárne orgány spoločnosti k 31. decembru 2023*

#### *Konatelia spoločnosti:*

Guy Rorlich  
Oldřich Kubišta  
Zvi Shvarz  
Georgi Kalaydzhiev

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne a to tak, že jedným z dvoch konateľov konajúcich spoločne je Guy Rorlich alebo Zvi Shvarz a druhým konateľom je Georgi Kalaydzhiev alebo Oldřich Kubišta.

### *Zmeny v obchodnom registri*

V roku 2023 bol z obchodného registra vymazaný konateľ Shlomi Davidov. Zapísaný bol konateľ Zvi Shvarz a Georgi Kalaydzhiev.

### *Informácie o minulom vývoji činnosti účtovnej jednotky*

Vedenie Spoločnosti zhodnotilo vplyv súčasnej ekonomickej situácie na jej podnikanie.

Súčasná ekonomická situácia je poznačená predovšetkým dôsledkami vojny na Ukrajine, ktorá sa začala 24. februára 2022, vrátane súvisiacich sankcií voči Rusku, narušenými dodávateľskými reťazcami, energetickou krízou, neistotou na komoditných a finančných trhoch a v neposlednom rade negatívnym trendom kľúčových makro ekonomických ukazateľov ako sú miera inflácie, rast úrokových sadzieb, volatilita menových kurzov a ďalšie.

Pandémia koronavírusu v roku 2020 a 2021 mala významný vplyv na podnikanie Spoločnosti. V priebehu pandémie Vláda Slovenskej republiky ohlásila núdzovú situáciu a zakázala

prevádzkovanie kín. Kíná opätovne otvorili až začiatkom roka 2022. V dôsledku uzavretia kín a reštriktívnych opatrení v období, kedy mohli byť kina otvorené, klesla návštevnosť a Spoločnosť zaznamenala významný pokles tržieb. Avšak v priebehu rokov 2022 a 2023 návštevnosť postupne rástla a v roku 2023 sa dostala na 69% úroveň roku 2019 pred pandémiou.

K 31. decembru 2023 je Spoločnosť súčasťou skupiny Cineworld Parent Limited. (ďalej len „Skupina“ alebo „skupina Cineworld“), ktorá prevádzkuje kina v Európe a v Spojených štátoch amerických. V dôsledku nepriaznivej situácie súvisiacej s pandémiou COVID-19 podala Skupina dňa 7. septembra 2022 v Spojených štátoch amerických žiadosť o dočasnú ochranu pred veriteľmi, konkrétne o začatie tzv. procesu podľa Kapitoly 11. Proces podľa Kapitoly 11 bol úspešne ukončený 31. júla 2023. Výsledkom úspešnej reorganizácie je skutočnosť, že skupine Cineworld sa podarilo zlepšiť likviditu a znížiť celkové zadĺženie skupiny Cineworld a získať dodatočné zaistené financovanie prostredníctvom úverov a navýšením vlastných zdrojov.

Spoločnosť zhodnotila vyššie spomínané riziká skupiny Cineworld v dôsledku hore uvedenej reorganizácie a k 31. decembru 2023 vytvorila opravné položky k Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 904 330 EUR a k Pohľadávkam z obchodného styku voči prepojeným osobám vo výške 31 534 EUR.

K 31. decembru 2023 sú celkové aktíva Spoločnosti vo výške 10 069 647 EUR nižšie ako záväzky Spoločnosti vo výške 10 289 551 EUR a zároveň pomer vlastného imania na celkových záväzkoch Spoločnosti nedosahuje zákonom stanovený pomer 8 ku 100, čím sa na Spoločnosť vzťahujú ustanovenia § 67a - § 67i Obchodného zákonníka o spoločnosti v kríze a Zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z. z., § 3, bod 3. Spoločnosť ale zároveň dodržala podmienky súvisiace s touto legislatívou. Celkové záväzky po splatnosti sú 4 705 502 EUR k 31. decembru 2023.

Vedenie materskej spoločnosti i vedenie Spoločnosti si je vedomé záporného vlastného kapitálu k 31. decembru 2023. Spoločnosť podniká kroky k vytvoreniu podmienok pre dosiahnutie kladného vlastného kapitálu formou znižovania prevádzkových nákladov a investícií, ktoré by mali viesť k pozitívnym hospodárskym výsledkom Spoločnosti v budúcich rokoch. Spoločnosť obdržala od Crown UK Holdco Limited patronátne prehlásenie, že bude i naďalej Spoločnosť podporovať v prevádzkovaní svojej obchodnej činnosti. Crown UK Holdco limited je spoločnosť, ktorá je zodpovedná za riadenie operácií Cineworld po celom svete

Vedenie Spoločnosti zostavilo účtovnú závierku za predpokladu jej nepretržitého pokračovania Spoločnosti. Vedenie Spoločnosti verí, že s dostupnými hotovostnými rezervami, s podporou Skupiny Cineworld a s tokmi z prevádzkovej činnosti Spoločnosť má a bude mať dostatočnú likviditu na plnenie bežných záväzkov, vrátane záväzkov voči zamestnancom a je schopná pokračovať vo svojej činnosti minimálne po dobu 12 mesiacov od dátumu vydania tejto účtovnej závierky.

#### *Predpokladaný budúci vývoj*

Spoločnosť očakáva opäť mierny nárast návštevnosti oproti roku 2023 a to aj vďaka otvoreniu nového megaplexu kín v októbri 2023 v nákupnom centre Eurovea v Bratislave.

Spoločnosť plánuje ďalšiu významnú rekonštrukciu kín v roku 2024 a to v nákupnom centre Aupark v Bratislave.

### *Významné udalosti po skončení účtovného obdobia*

V marci 2024 Spoločnosť prijala pôžičku od spoločnosti Cinema City Czech s.r.o. vo výške 500 000 EUR.

Po skončení účtovného obdobia nedošlo k ďalším než hore uvedeným udalostiam osobitného významu.

## **2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoja**

V oblasti výzkumu a vývoja spoločnosť žiadne aktivity nevyvíja.

## **3. Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia a pracovnoprávnych vzťahov**

Spoločnosť sa pri svojej činnosti riadi platnou právnou úpravou ako pre oblasť pracovnoprávnych vzťahov, tak aj pre oblasť ochrany životného prostredia.

## **4. Pobočka v zahraničí**


Spoločnosť nemá pobočku v zahraničí.

## **5. Ostatné údaje**

Spoločnosť nemá povinnosť zverejniť ďalšie údaje ako tie, ktoré sú uvedené v tejto výročnej správe.

Bratislava, dňa 28. júna 2024

  
.....  
Georgi Kalaydzhiev

  
.....  
Zvi S. hvarz

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31 12 2023

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 2 5 6 6 9 5 3

IČO

4 4 0 6 6 4 9 0

SK NACE

9 0 . 0 4 . 0

Účtovná závierka

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná jednotka

- malá  
 - veľká

Za obdobie

mesiac		rok	
od	3 1	2 0 2 3	
do	1 2	2 0 2 3	

Bezprostredne  
predchádzajúce  
obdobie

mesiac		rok	
od	0 1	2 0 2 2	
do	1 2	2 0 2 2	

Priložené súčasti účtovej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)  
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)  
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C i n e m a C i t y S l o v a k i a s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

E i n s t e i n o v a 2 0

PSČ

8 5 1 0 1

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I  
o d d i e l s . r . o . , v l o ž k a 5 1 3 9 1 / B


Telefónne číslo

+ 4 2 1 6 0 4 2 2 0 7 5 0

Faxové číslo

E-mailová adresa

k . s c h w a r z o v a @ c i n e m a c i t y . c z

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
----------------	----------------	--

DIČ: 20222566953

IČO: 44066490

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	<b>Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74</b>	<b>01</b>	16 866 130	6 796 483	10 069 647	6 893 010
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21</b>	<b>02</b>	11 295 331	5 849 922	5 445 409	2 049 450
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	<b>03</b>	65 338	62 915	2 423	5 531
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	0
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	05	62 915	62 915	0	3 108
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06			0	0
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	0
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0	0
	6. Obsťarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 423		2 423	2 423
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0	0
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	<b>11</b>	11 229 993	5 787 007	5 442 986	2 043 919
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			0	0
	2. Šťavby (021) - /081, 092A/	13	4 690 084	1 089 606	3 600 478	1 024 990
	3. Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 374 779	4 697 401	1 677 377	613 710
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0	0
	5. Základné stádo a ľažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0	0
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			0	0
	7. Obsťarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	165 130		165 130	342 299
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			0	62 920
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	0
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			0	0
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			0	0
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	0
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	0
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	0

DIČ: 20222566953

IČO: 44066490

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	0
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>5 402 240</b>	<b>946 561</b>	<b>4 455 679</b>	<b>4 721 469</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>199 197</b>	<b>0</b>	<b>199 197</b>	<b>190 593</b>
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	96 892		96 892	107 037
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37			0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	102 305		102 305	83 556
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	0

DIČ: 20222566953

IČO: 44066490

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			0	
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>4 932 828</b>	<b>946 561</b>	<b>3 986 267</b>	<b>3 624 569</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>1 101 554</b>	<b>42 231</b>	<b>1 059 323</b>	<b>946 022</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	274 919	31 534	243 385	176 769
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	826 634	10 697	815 937	769 253
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	3 756 956	904 330	2 852 626	2 670 097
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	68 030		68 030	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 288		6 288	8 450
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	0

DIČ: 20222566953

iČO: 44066490

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty r. 72 + r. 73</b>	<b>71</b>	270 215	0	270 215	906 307
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	15 108		15 108	11 576
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	255 107		255 107	894 731
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)</b>	<b>74</b>	168 559	0	168 559	122 091
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	110 686		110 686	110 536
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	57 873		57 873	11 555

DIČ: 20222566953

IČO: 44066490

Súvaha úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	10 069 647	6 893 010
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	-273 340	680 123
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 183 298	3 183 298
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 183 298	3 183 298
	2. Zmena základného imania +/- 419	83		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	328 177	328 177
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	328 177	328 177
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	304 379	304 379
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	304 379	304 379
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-3 135 731	-1 310 245
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	733 123	733 123
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-3 868 854	-2 043 368
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účetné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	-953 463	-1 825 486
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	10 289 551	6 164 054
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	0	0

DIČ: 20222566953

IČO: 44066490

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		0
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	9 452 087	5 899 226
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	6 302 665	3 449 850
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 229 447	2 299 523
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 073 217	1 150 327

DIČ: 20222566953

IČO: 44066490

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 934 893	2 258 404
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	91 586	74 763
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	37 598	30 624
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	48 413	83 124
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	36 933	2 461
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>837 464</b>	<b>264 828</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	64 054	46 234
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	773 410	218 594
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>53 436</b>	<b>48 833</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	53 436	48 833

DIČ: 20222566953

IČO: 44066490

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	10 021 302	7 895 026
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	10 077 971	8 413 744
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 028 671	2 517 519
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 992 630	5 377 506
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	56 669	518 719
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	10 884 640	10 019 740
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	631 653	466 795
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	922 283	848 042
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 159 416	5 814 585
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	1 627 946	1 284 860
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 288 767	1 012 456
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	317 447	256 205
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	21 732	16 199
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	125 217	101 089
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	366 174	339 489
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	366 174	339 489
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	-122 384	1 058 248

DIČ: 20222566953

IČO: 44066490

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	174 336	106 632
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	-806 669	-1 605 996
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 307 951	765 603
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	268 736	339 775
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		

DIČ: 20222566953

IČO: 44066490

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	182 529	183 031
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	182 529	183 031
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	86 207	156 744
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	<b>45</b>	<b>352 494</b>	<b>529 983</b>
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	221 363	347 197
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	221 363	347 197

DIČ: 20222566953

IČO: 44066490

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	42 741	113 158
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	88 390	69 628
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)</b>	55	-83 758	-190 208
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)</b>	56	-890 427	-1 796 204
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	63 036	29 284
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	63 036	29 284
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)</b>	61	-953 463	-1 825 488

## 1. POPIS SPOLOČNOSTI

Cinema City Slovakia s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 10.03.2008. Dňa 29.03.2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 51391/B. Spoločnosť sídli v Einsteinova 20, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 440 66 490.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
2. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia na priamu konzumáciu v spojení s predajom lístkov na filmové predstavenia
3. reklamné a marketingové služby

informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	28	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	28	28
počet vedúcich zamestnancov	4	2

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Cinema City Holding B. V.	3 182 548 EUR	99,98%	99%	0%
I.T. Magyar Cinema Moziüzemeltető és Filmforgalmazó Kft.	750 EUR	0,02%	1%	0%
<b>Spolu</b>	<b>3 183 298 EUR</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

Spoločnosť je súčasťou skupiny Cineworld Parent Limited. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Cinema City Holding B.V. a materskou spoločnosťou celej skupiny je materská spoločnosť Cineworld Parent Limited. K 31. decembru 2023 konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Cineworld Parent limited.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2023:

### Konatelia:

Guy Rorlich  
Zvi Shvarz

Oldřich Kubišta  
Georgi Kalaydzhev

Valné zhromaždenie v marci 2024 schválilo spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

**Súčasná ekonomická situácia, pandémie koronavírusu a predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky**

Vedenie Spoločnosti zhodnotilo vplyv súčasnej ekonomickej situácie na jej podnikanie.

Súčasná ekonomická situácia je poznačená predovšetkým dôsledkami vojny na Ukrajine, ktorá sa začala 24. februára 2022, vrátane súvisiacich sankcií voči Rusku, narušenými dodávateľskými reťazcami, energetickou krízou, neistotou na komoditných a finančných trhoch a v neposlednom rade negatívnym trendom kľúčových makro ekonomických ukazateľov ako sú miera inflácie, rast úrokových sadzieb, volatilita menových kurzov a ďalšie.

Pandémia koronavírusu v roku 2020 a 2021 mala významný vplyv na podnikanie Spoločnosti. V priebehu pandémie Vláda Slovenskej republiky ohlásila núdzovú situáciu a zakázala prevádzkovanie kín. Kina opätovne otvorili až začiatkom roka 2022. V dôsledku uzavretia kín a reštriktívnych opatrení v období, kedy mohli byť kina otvorené, klesla návštevnosť a Spoločnosť zaznamenala významný pokles tržieb. Avšak v priebehu rokov 2022 a 2023 návštevnosť postupne rástla a v roku 2023 sa dostala na 69% úrovne roku 2019 pred pandemiou.

K 31. decembru 2023 je Spoločnosť súčasťou skupiny Cineworld Parent Limited. (ďalej len „Skupina“ alebo „skupina Cineworld“), ktorá prevádzkuje kina v Európe a v Spojených štátoch amerických. V dôsledku nepriaznivej situácie súvisiacej s pandemiou COVID-19 podala Skupina dňa 7. septembra 2022 v Spojených štátoch amerických žiadosť o dočasnú ochranu pred veriteľmi, konkrétne o začatí tzv. procesu podľa Kapitoly 11. Proces podľa Kapitoly 11 bol úspešne ukončený 31. júla 2023. Výsledkom úspešnej reorganizácie je skutočnosť, že skupine Cineworld sa podarilo zlepšiť likviditu a znížiť celkové zadĺženie skupiny Cineworld a získať dodatočné zaistené financovanie prostredníctvom úverov a navýšením vlastných zdrojov.

Spoločnosť zhodnotila vyššie spomínané riziká skupiny Cineworld v dôsledku hore uvedenej reorganizácie a k 31. decembru 2023 vytvorila opravné položky k Ostatným pohľadávkam voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 904 330 EUR a k Pohľadávkam z obchodného styku voči prepojeným osobám vo výške 31 534 EUR (poznámka 20).

K 31. decembru 2023 sú celkové aktíva Spoločnosti vo výške 10 069 647 EUR nižšie ako záväzky Spoločnosti vo výške 10 289 551 EUR a zároveň pomer vlastného imania na celkových záväzkoch Spoločnosti nedosahuje zákonom stanovený pomer 8 ku 100, čím sa na Spoločnosť vzťahujú ustanovenia § 67a - § 67i Obchodného zákonníka o spoločnosti v kríze a Zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z. z., § 3, bod 3. Spoločnosť ale zároveň dodržala podmienky súvisiace s touto legislatívou. Celkové záväzky po splatnosti sú 4 705 502 EUR k 31. decembru 2023.

Vedenie materskej spoločnosti i vedenie Spoločnosti si je vedomé záporného vlastného kapitálu k 31. decembru 2023. Spoločnosť podniká kroky k vytvoreniu podmienok pre dosiahnutie kladného vlastného kapitálu formou znižovania prevádzkových nákladov a investícií, ktoré by mali viesť k pozitívnym hospodárskym výsledkom Spoločnosti v budúcich rokoch. Spoločnosť obdržala od Crown UK Holdco Limited patronátne prehlásenie, že bude i naďalej Spoločnosť podporovať v prevádzkovaní svojej obchodnej činnosti. Crown UK Holdco limited je spoločnosť, ktorá je zodpovedná za riadenie operácií Cineworld po celom svete

Vedenie Spoločnosti zostavilo účtovnú závierku za predpokladu jej nepretržitého pokračovania Spoločnosti. Vedenie Spoločnosti verí, že s dostupnými hotovostnými rezervami, s podporou Skupiny Cineworld a s tokmi z prevádzkovej činnosti Spoločnosť má a bude mať dostatočnú likviditu na plnenie bežných záväzkov, vrátane záväzkov voči zamestnancom a je schopná pokračovať vo svojej činnosti minimálne po dobu 12 mesiacov od dátumu vydania tejto účtovnej závierky.

## 2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti v máji 2024.

## 3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2023 a 2022 sú nasledovné:

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

#### Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	3	rovnomerná	33,33%

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť nekapitalizuje úrokové náklady, ktoré vznikli do momentu uvedenia majetku do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

#### Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	45	rovnomerná	2,22
Technické zhodnotenia na prenajatom majetku	po dobu trvania nájomnej zmluvy	rovnomerná	po dobu nájomnej zmluvy
Stroje, prístroje a zariadenia	3-10	rovnomerná	10-33,30
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je od 664 EUR do 1 700 EUR	3	rovnomerná	33,3

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**d) Zásoby**

Úbytok zásob sa účtuje v obstarávacej cene. Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru, okrem ocenia xenonových lúčových žiaroviek. Tie sú ocenené použitím metódy "first in, first out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob).

Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. V prípade prechodného zníženia užitočnej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

**k) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

#### **l) Operatívny prenájom**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### **m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky tovaru alebo služby.

Výnosy spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja vstupeniek, občerstvenia a reklamy. O výnosoch z predaja vstupeniek a občerstvenia sa účtuje v dobe predaja. O reklame sa účtuje podľa uzatvorenej zmluvy/objednávky. Pokiaľ reklama prebieha v dvoch účtovných obdobiach, potom je výnos časovo rozlíšený a priradený do relevantného obdobia.

#### **n) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

#### **o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		62 915				2 423		65 338
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		62 915	0	0	0	2 423	0	65 338
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		59 807						59 807
Prírastky		3 108						3 108
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia		62 915	0	0	0	0	0	62 915
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 108	0	0	0	2 423	0	5 531
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	2 423	0	2 423

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		62 915				2 423		65 338
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		62 915	0	0	0	2 423	0	65 338
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		56 491						56 491
Prírastky		3 316						3 316
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia		59 807	0	0	0	0	0	59 807
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 424	0	0	0	2 423	0	8 847
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 108	0	0	0	2 423	0	5 531

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 945 414	5 119 451				342 299	62 920	7 470 084
Prírastky		2 451 362	1 250 393				124 802		3 826 557
Úbytky			2 224						2 224
Presuny		293 308	7 158				-301 971	-62 920	-64 425
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 690 084	6 374 778	0	0	0	165 130	0	11 229 992
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	920 424	4 505 741	0	0	0	0	0	5 426 165
Prírastky		169 182	193 884						363 066
Úbytky			2 224						2 224
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 089 606	4 697 401	0	0	0	0	0	5 787 007
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky		0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 024 990	613 710	0	0	0	342 299	62 920	2 043 919
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 600 478	1 677 377	0	0	0	165 130	0	5 442 985

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 945 414	5 092 318	0	0	0	39 772	0	7 077 504
Prírastky			27 134				302 527	62 920	392 581
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 945 414	5 119 452	0	0	0	342 299	62 920	7 470 085
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	778 689	4 311 304	0	0	0	0	0	5 089 993
Prírastky		141 735	194 437						336 172
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	920 424	4 505 741	0	0	0	0	0	5 426 165
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky		0							0

Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 166 725	781 014	0	0	0	39 772	0	1 987 511
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 024 990	613 710	0	0	0	342 299	62 920	2 043 919

Prírastky majetku v roku 2023 predstavujú hlavne otvorenie nového multiplexu v nákupnom stredisku Eurovea.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

#### Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Generali Slovensko a Migdal Insurance company. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie nehnuteľnosti a hnutelných vecí a prerušenie prevádzky. Ročný limit plnenia je pre všetky miesta poistenia na území SR vo výške 16 947 781 EUR. Limit poistného plnenia pre poistné zodpovednosti za škodu je 1 000 000 EUR. Majetok spoločnosti je poistený na novú hodnotu.

#### 5. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravné položky k zásobám v roku 2023 ani v roku 2022 neboli vytvorené. Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby, ani obmedzené právo s nimi nakladať.

#### 6. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	1 058 248		0	-111 687	946 561
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1 058 248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-111 687</b>	<b>946 561</b>

Pohľadávky z obchodného styku voči spriazneným osobám v roku 2023 sú v celkovej hodnote 274 919 EUR a v roku 2022 sú 330 687 EUR.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	825 149	276 405	1 101 554
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 756 956		3 756 956
Daňové pohľadávky a dotácie	68 030		68 030
Iné pohľadávky	6 288		6 288
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 656 423</b>	<b>276 405</b>	<b>4 932 828</b>

Spoločnosť nemá pohľadávky zaistené záložným či iným právom.

V roku 2023 Spoločnosť vytvorila opravné položky k Pohľadávkam z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 10 697 EUR (2022: EUR 153 980) a k Ostatným pohľadávkam voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 904 330 EUR (2022: 904 330 EUR) v dôsledku skutočností uvedených v poznámke 1.

## 7. PŮŽIČKY

Spoločnosť poskytla pôžičku spoločnosti Cinema City Finance (2017) B.V. vo výške EUR 3 756 956 (2022: 3 574 427 EUR). Táto pôžička je poskytnutá v EUR a je úročená 5,27 % p.a.. Je splatná na požiadanie.

V roku 2023 Spoločnosť vytvorila opravnú položku k táto pôžičke vo výške 904 330 EUR (2022: 904 330 EUR) v dôsledku skutočností uvedených v poznámke 1.

## 8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15 108	11 576
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	255 107	894 731
<b>Spolu</b>	<b>270 215</b>	<b>906 307</b>

Spoločnosť nemá obmedzené práva na finančný majetok a môže s ním nakladať bez obmedzení.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
poistenie	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	110 686	110 536
Nájom	78 935	56 342
Ostatné	31 751	54 194
Príjmy budúcich období dlhodobé:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	57 873	11 555
Reklama (príjem z barterových obchodov)	7 838	2 845
AVF dotácie	50 035	8 710

## 10. VLASTNÉ IMANIE

Valné zhromaždenie spoločnosti schválilo v apríli 2024 účtovnú závierku za rok 2022 a rozhodlo prevodu straty na účet neuhradenej straty minulých rokov nasledovne:

Návrh štatutárneho orgánu je rozdelenie výsledku hospodárenia nasledovne:

Prevod na nerozdelenú stratu: EUR - 1 825 486

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov: EUR -

## 11. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	264 828	837 464	-264 828	0	837 464
Rezerva na audit a zostavenie daňového priznania	21 048	26 456	-21 048	0	26 456
Mzdy na dovolenku	46 234	64 054	-46 234	0	64 054
Ostatné	197 546	746 954	-197 546	0	746 954

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	94 903	264 828	-94 903	0	264 828
Rezerva na audit a zostavenie daňového priznania	21 048	218 594	-21 048	0	218 594
Mzdy na dovolenku	73 855	46 234	-73 855	0	46 234
Ostatné	0	0	0	0	0

Rezervy sú vytvorené z dôvodu nevyčerpanej dovolenky a očakávania obdržania vyúčtovania za nasledujúce služby: audit, zostavenie daňového priznania, voda, teplo, elektrina. Predpokladáme využitie všetkých rezerv v roku 2024.

## 12. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	9 452 087	5 869 227
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 746 585	3 952 595
Záväzky po lehote splatnosti	4 705 502	1 916 632

Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani zárukou v prospech veriteľa.  
Záväzky voči spriazneným osobám predstavujú 8 164 340 EUR (v roku 2022 4 557 927 EUR).

## 13. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

K 31. decembru 2023 Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.  
Informácie o nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávke(+):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	391 282	472 158
odpočítateľné	391 282	472 158
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	2 716 106	1 967 289
odpočítateľné	2 716 106	1 967 289
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	140 000	441 576
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21	21
Odložená(ý) daňová(ý) pohľadávka(+)/ záväzok (-)	681 951	605 015
Zmena odloženej daňovej pohľadávky(+)/ záväzku (-)		
Zaúčtovaná ako výnos(+)/náklad(-)		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

## 14. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKoch ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	382
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	-382
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

#### 15. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

K 31. decembru 2023 je výška pôžičky od spoločnosti Cinema City Finance (2017) B.V. EUR 2 417 792 (31. decembra 2022: EUR 2 258 404). Pôžička je prijatá v EUR a je úročená 11,04 % p.a. Je splatná na vyžiadanie.

K 31. decembru 2023 je výška pôžičky od spoločnosti Cinema City Czech s.r.o. EUR 517 101 (31. decembra 2022: EUR 0). Pôžička je prijatá v EUR a je úročená 6,06 % p.a. Je splatná na vyžiadanie.

#### 16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé,	53 436	48 833
predpredaj vstupeniek	53 436	48 833
predplatné reklamné služby	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
bonusy reklamným agentúram		

#### 17. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) priestory multikín o rozlohe 19 233 m<sup>2</sup>. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú s možnosťou predĺženia. Budúce záväzky vyplývajúce z týchto zmlúv sú 55 568 703 EUR (v roku 2022: 50 198 037 EUR).

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z leasingu	55 568 703	50 198 037

Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z ručenia	278 163	0

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z ručenia	275 208	0

#### 18. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (Vstupné)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (Tovar)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (Ostatné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Slovenská republika	5 862 697	4 666 518	3 028 671	2 517 905	1 129 934	710 603
Spolu	5 862 697	4 666 518	3 028 671	2 517 905	1 129 934	710 603

Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o ostatných výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	56 669	518 719
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	56 669	518 719
Finančné výnosy, z toho:	268 736	339 775
Kurzové zisky, z toho:	86 207	156 744
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	18 337	36 532
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	182 529	183 031
Úroky	182 529	183 031
Ostatné		
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	6 992 630	5 377 121
Tržby za tovar	3 028 671	2 517 905
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	10 021 301	7 895 026

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7 159 416	5 814 585
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	23 457	31 510
Daňové poradenstvo	3 280	8 583
Distribúcia	2 574 411	2 059 681
Nájomné	2 156 192	1 812 735
Nákup licencií a manažérske poplatky	907 555	748 629
Právne a ekonomické poradenstvo	43 791	54 027
Oprava a údržba	206 167	160 154
Služby spojené s prenájmom	341 833	297 161
Ostatné (napr. reklama, licencie, cestovné a ďalšie)	902 730	642 105

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Odpis precenenia majetku		
Ostatné		
Finančné náklady, z toho:	352 494	529 983
Kurzové straty, z toho:	42 741	113 158
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 215	14 309

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	309 752	416 825
Nákladové úroky	221 363	347 197
Bankové poplatky	88 390	69 628
Mimoriadne náklady, z toho:		
Zmena účtovania zásob		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	26 736	40 092
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	23 457	31 510
Iné uisťovacie audítorské služby		
Daňové poradenstvo	3 280	8 583
Ostatné neaudítorské služby		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy	1 288 767	1 012 456
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	243 423	192 959
Zdravotné poistenie	74 025	63 246
Sociálne zabezpečenie	21 732	16 199

#### Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-890 427	x	x	-1 796 204	x	x
teoretická daň	x	-186 990	21,00	x	-377 203	21,00
Daňovo neuznané náklady	1 488 857	312 660	21,00	2 120 648	445 336	21,00
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	-	0	0	-
Úmorenie daňovej straty	-298 257	-62 634	21,00	-184 996	-38 849	21,00
<b>Spolu</b>	<b>300 173</b>	<b>63 036</b>	<b>21,00</b>	<b>139 448</b>	<b>29 284</b>	<b>21,00</b>
Splatná daň z príjmov	x	63 036	x	x	29 284	x
Odložená daň z príjmov	x	0	x	x	0	x
Celková daň z príjmov	x	63 036	x	x	29 284	x

#### Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárnych a iných orgánov spoločnosti neboli v roku 2023 a v roku 2022 poskytnuté žiadne platy ani výhody za ich činnosť v orgánoch spoločnosti.

19. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	3 183 298				3 183 298
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	304 379				304 379
Zákonný rezervný fond	328 177				328 177
Nerozdelený zisk minulých rokov	733 123				733 123
Neuhradená strata minulých rokov	-2 043 368			-1 825 486	-3 868 854
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 825 486	-953 463		1 825 486	-953 463

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	3 183 298				3 183 298
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	304 379				304 379
Zákonný rezervný fond	328 177				328 177
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 254 325		-521 202		733 123
Neuhradená strata minulých rokov	-1 592 643			-450 725	-2 043 368
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-450 726	-1 825 486		450 726	-1 825 486

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov vznikli z dôvodov precenenia majetku a záväzkov zlučovanej spoločnosti Palace Cinemas Slovak Republic, s.r.o. .

Valné zhromaždenie spoločnosti nebolo v čase uzávierky uskutočnené.

Úbytky predstavujú opravu významných chýb minulých účtovných období, ktorá je uvedená v poznámke.

Valné zhromaždenie spoločnosti schválilo v apríli 2024 účtovnú závierku za rok 2022 a rozhodlo prevodu straty na účet neuhradenej straty minulých rokov nasledovne:

20. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	účtovné obdobie
<b>Nákup - ostatné spriaznené osoby</b>		
kúpa dlhodobého majetku a zásob	1 909 907	86 573
poskytnutie služby	897 631	605 485
licencia	200 863	112 860
úroky	204 262	354 486
<b>Predaj - ostatné spriaznené osoby</b>		
predaj	164 404	127 356
úroky	182 529	183 031
<b>Nákup - spriaznené osoby s rozhodujúcim vplyvom</b>		
licencia	560 833	200 347
nákup	0	0
<b>Predaj - spriaznené osoby s rozhodujúcim vplyvom</b>		
predaj	0	0
úroky	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	274 919	330 687
Pôžička	3 756 956	3 574 427
<b>Spolu aktíva</b>	<b>4 031 875</b>	<b>3 905 114</b>
Závazky z obchodného styku	5 229 447	2 299 523
Pôžička	2 934 893	2 258 404
<b>Spolu pasíva</b>	<b>8 164 340</b>	<b>4 557 927</b>

V roku 2023 Spoločnosť vytvorila opravné položky k Pohľadávkam z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 31 534 EUR (2021: 153 918 EUR) a k Ostatným pohľadávkam voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 904 330 EUR (2022: 904 330 EUR) v dôsledku skutočností uvedených v poznámke 1.

V roku 2023 Spoločnosť odpísala Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 125 366 EUR (2021: 0 EUR)

## 21. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v
  - ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných
- Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2023	2022
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 890 427	- 1 796 202
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	366 174	339 489
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	- 111 687	1 058 248
Zmena stavu rezerv	569 636	169 924
Úrokové náklady (netto)	- 182 308	164 166
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-	-
Ostatné	- 17 743	- 67 776
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	- 266 355	- 132 151
<b>Zmena pracovného kapitálu:</b>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	- 932 571	- 322 394
Úbytok (prírastok) zásob	- 8 604	- 18 640
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	3 449 008	291 635
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>2 241 478</b>	<b>- 181 550</b>
<b>Názov položky</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	2 241 478	- 181 550
Zaplatené úroky	-	-
Prijaté úroky	-	-
Zaplatená daň z príjmov	- 43 907	- 19
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>2 197 571</b>	<b>- 181 569</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	- 3 762 133	- 392 580
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	-	-
Poskytnuté pôžičky	-	-
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>- 3 762 133</b>	<b>- 392 580</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	676 489	1 192 007
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>676 489</b>	<b>1 192 007</b>
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	- 888 073	617 858
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka</b>	<b>617 858</b>	<b>-</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>- 270 215</b>	<b>617 858</b>

**22. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

V marci 2024 Spoločnosť prijala pôžičku od spoločnosti Cinema City Czech, s.r.o. vo výške 500 000 EUR.

Po súvahovom dni nedošlo k žiadnym ďalším udalostiam, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku k 31. decembru 2023.

## Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Cinema City Slovakia s. r. o.:

---

### Náš podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem možných vplyvov skutočností uvedených v časti našej správy Východisko pre náš podmienený názor, vyjadruje účtovná zvierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Cinema City Slovakia s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

### Čo sme auditovali

Účtovná zvierka Spoločnosti obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2023,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej zvierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

---

### Východisko pre náš podmienený názor

K 31. decembru 2023 Spoločnosť vykazuje ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 3 756 956 EUR splatné na požiadanie a znížené o opravné položky k nim vo výške 904 330 EUR (k 31. decembru 2022: 3 574 427 EUR znížené o opravné položky k nim vo výške 904 330 EUR) a pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 274 919 EUR znížené o opravné položky k nim vo výške 31 534 EUR (k 31. decembru 2022: 330 687 EUR znížené o opravné položky k nim vo výške 153 918 EUR). Tieto pohľadávky neboli do dátumu našej správy uhradené. Vedenie Spoločnosti zaúčtovalo opravné položky na základe ratingu skupiny Cineworld Parent Limited, ako celku v roku 2022 a nepripravilo aktualizáciu a nezhodnotila špecifické riziko jednotlivých dlžníkov k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022, čím nám dostatočne a vhodne nepreukázalo správnosť výšky týchto opravných položiek. Z tohto dôvodu nie je pre nás prakticky uskutočniteľné stanoviť, či je k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 výška opravných položiek k týmto pohľadávkam v správnej výške. Podmienený názor sme v tejto súvislosti vyjadrili i k účtovnej zvierke k 31. decembru 2022 v správe nezávislého audítora zo dňa 15. marca 2024.

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš podmienený názor.

## Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Kódex IESBA“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej závierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Kódex IESBA.

---

## Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti uvádzame nasledovné zistenia:

Ako je opísané v časti našej správy *Východisko pre náš podmienený názor*, Spoločnosť nám dostatočne nepreukázala správnosť výšky opravných položiek k pohľadávkam, vrátane toho, či boli zaúčtované v správnom účtovnom období. Vzhľadom na tieto skutočnosti sme nemohli teda určiť, či by boli potrebné úpravy vo výročnej správe.

---

## Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

## Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

*PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.*

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 161

Ing. Eva Hupková, FCCA  
Licencia SKAU č. 672

26. septembra 2024  
Bratislava, Slovenská republika

