

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: KLAK, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Fačkovské sedlo - Salaš Klak 146, 97215, Klačno

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Služby pohostinstiev, Ubytovacie služby

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 8                     | 10   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 7                     | 8  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | -3                    | 1  |

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 15.12.2024

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka menila účtovné zásady a metódy, postupovala podľa platných zákonov, t.j. zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v platnom znení a postupov účtovania pre PU. Účtovná jednotka rozšírila svoju činnosť o správu bytového domu, na základe čoho upravila vo vnútornom predpise účtovné postupy a metódy.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

## Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------|---------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>   |                 |                     |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               | obstarávacía cena   |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          | x               | obstarávacía cena   |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     |                 |                     |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |                     |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |                     |
| Záväzky pri ich prevzatí  |                 |                     |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>   |                 |                     |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                     |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   |                 |                     |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                     |
| Príchovky a prírastky zvierat   |                 |                     |
| <b>Menovitou hodnotou</b>   |                 |                     |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | x               | menovitá hodnota    |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | x               | menovitá hodnota    |
| Záväzky pri ich vzniku  | x               | menovitá hodnota    |

## Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Účtovná jednotka k 31.12.2023 vykonáva inventarizáciu zásob a v prípade rozdielu na slade zásob preúčtuje zásoby na účet 112 a 132.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Na pôvodnej budove hotela bolo vykonané rozsiahle technické zhodnotenie v roku 2022 - 2023. Po rekonštrukcii bola budova zaradená ako Apartmanový dom. V roku 2023 bolo časť apartmanových bytov predaných.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku                          | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Apartmánový dom                       | 40               | 2,5            | rovnomerná      |
| Fotovoltické zariadenie-panely        | 6                | 16,67          | rovnomerná      |
| Fotovoltické zariadenie-stavebná časť | 20               | 5              | rovnomerná      |
| Fotovoltické zariadenie-meniče        | 8                | 12,50          | rovnomerná      |
| Osobné motorové vozidla               | 4                | 25             | rovnomerná      |
| Ratrák, snežná technika               | 6                | 16,67          | rovnomerná      |
| Základné stádo                        | 5                | 20             | rovnomerná      |
| Obora                                 | 12               | 8,33           | rovnomerná      |
| Nábytok                               | 6                | 16,67          | rovnomerná      |
| Televízor, term.priístroj             | 4                | 25             | rovnomerná      |
| Parkovací systém                      | 12               | 8,33           | rovnomerná      |
| Motocykel                             | 6                | 16,67          | rovnomerná      |
| Keramické kachle                      | 6                | 16,67          | rovnomerná      |
| Pozemky                               | 0                | 0              | bez odpisu      |

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

| Dotácia/Majetok                           | Ocenenie | Výška dotácie (BO) | Výška dotácie (PO) |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| SIH úroková dotácia-SIH antikورونا záruka |          |                    | 7 978              |

### Čl. VII Ostatné informácie

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

| Názov položky   | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---|--------------|--------------|
| SLSP - investičný úver z roku 2021 vo výške 150 000 € | 38 564       | 89 996       |
| SLSP - investičný úver z roku 2022 vo výške 200 000 € | 52 845       | 171 425      |

### Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Prevádzková činnosť spoločnosti bola v priebehu roka 2024 ovplyvnená opatreniami v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a energetickou krízou. Avšak uvedené skutočnosti nemali na chod spoločnosti taký vplyv, že by nebola zaručená existencia a riadne fungovanie spoločnosti minimálne na ďalšie účtovné obdobie.