

Správa o činnosti, finančnom hospodárení bytového domu Špitálska 19, 21, Nitra a o vyúčtovaní použitia fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle §7b zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za rok 2024

V bytovom dome je zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov - SVB 8b.j. Špitálska 19,21, IČO: 36100641. Orgány spoločenstva sú predseda, rada a zhromaždenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

1. Správa o finančnom hospodárení bytového domu a o vyúčtovaní použitia fondu prevádzky, údržby a opráv

Položka	Skutočnosť v roku 2024 (EUR)
Celkové náklady na prevádzku bytového domu	4183,01
v tom:	
vodné, stočné, studená voda, dažďová voda	2532,15
osvetlenie spoločných priestorov	171,13
bankové poplatky	84
upratovanie spol. priestorov vchodu č. 21	305,79
Fond prevádzky, údržba a opráv (FPÚO)	
Stav FPÚO k 1.1.2023	13569,69
Tvorba FPÚO	2743,63
v tom:	
od vlastníkov bytov a nebytových priestorov	2732,63
úroky PSS	10,94
doplatky z vyúčtovania 2022	0
prijmy (poštovné)	0
Čerpanie FPÚO	2107,49
v tom:	
Protipožiarna ochrana	50
náklady na poistenie BD	400,33
náklady na deratizáciu	120
náklady na administratívne, ekonomické, technické zabezpečenie	1008
Náklady na opravy, prevádzku a údržbu bytového domu	0
Revízie, odborné prehliadky	529,16
Stav k 31.12.2023	14194,83
Stav PSS k 1.1.2023	2181,83
Príjmy	10,94
Výdavky	37,96
Stav PSS k 31.12.2023	2154,81

Podrobný prehľad príjmov a výdavkov z fondu prevádzky, údržby a opráv je Vám k dispozícii v evidencii bytového domu.

Správa o stave nedoplatkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Platobná disciplína je dobrá. Vlastníci si plnia povinnosti ohľadne platenia za svoje byty a nebytové priestory riadne a včas.

2. Správa o stave spoločných častí a spoločných zariadení domu, návrh sporenia do fondu prevádzky, údržby a opráv na kalendárny rok a návrh plánu opráv na nasledujúci rok.

Technický stav domu zodpovedá doteraz vykonaným opravám. V roku 2025 je naplánovaná oprava štítovej steny.

Vlastníci platia do fondu údržby a opráv 020€/m², čo znamená pre bytový dom tvorbu 226,15€/mesačne.

V Nitre, dňa 25.03.2025



SVB 8 b.j. Špitálska 19,21
MVDr. Peter Stretavský, predseda SVB