

ČI.I. Všeobecné informácie**I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Next Home Real s.r.o.

Rezavkova 788/16, 900 43 Hamuliakovo

Opis hospodárskej činnosti :

Činnosť realitných kancelárií

Deň založenia:

22.03.2023

Vznik účtovnej jednotky:

22.03.2023

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

17.03.2025

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Podanie riadneho daňového priznania

I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?**Ak áno:**

NIE

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia	-	-	-
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)	-	-	-
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)	-	-	-
Odpustené alebo odpísané pôžičky	-	-	-
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie	-	-	-

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**

-

III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky
-	-	-

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

-

III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie
-	-	-	-

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

-

III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

b) Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

c) Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady ďalšie vedľajšie náklady

f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

g) Pohľadávky.
Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE
ak áno :

h) Krátkodobý finančný majetok.
Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? NIE
ak áno :

i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE
ak áno :

j) Deriváty.
Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE
Ak áno

III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
-	-	-

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
-	-

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

-

III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

-

III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:

-

III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:

-

III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
Hmotný majetok					
-	-				
-	-				
Nehmotný majetok					
-	-	-	-	-	-

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

-

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

žiadne

III.5 Opravy významných chyb minulých účtovných období v bežnom roku:

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE

ak áno :

-

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Goodwill

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
-	-	-	-

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

žiadne

IV.2 Deriváty

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	-
žiadne			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	-
žiadne			

Ostatné:

žiadne

IV.3 Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Celková suma zabezp. záväzkov	-	-

Ostatné:

žiadne

IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.
žiadne	-	-	-	

Ostatné:

žiadne

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

NIE

IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-	-	-

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:
žiadne

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-	-	-

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

žiadne

ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE
ak áno :

2 **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**
žiadne

4. **Najatý a prenajatý majetok:**
žiadne

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

žiadne

VII. Ostatné informácie

žiadne