

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA  
O OBCHODNEJ ČINNOSTI  
ZA ROK 2024

## Informácie o účtovnej jednotke

*Obchodné meno a sídlo spoločnosti:*

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s.  
Winterova 29  
921 29 Piešťany

Spoločnosť SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. mája 1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 5. augusta 1996 (Obchodný register Okresného súdu Trnava v Trnave, oddiel Sa, vložka 181/T). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 34 144 790.

*Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:*

- poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti,
- poskytovanie preventívnych, rehabilitačných a rekondičných pobytov,
- spolupráca s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania metodík a poskytovania zdravotníckych služieb,
- zabezpečenie rozvoja prírodných liečivých zdrojov, ich správnej funkcie a sledovanie ich chemických, fyzikálnych, hydraulických, hydrologických a hygienických parametrov,
- vykonávanie ubytovacích, stravovacích a s komplexnou kúpeľnou liečbou súvisiacich iných nezdravotníckych a zdravotníckych služieb v symbióze so zdravotníckymi zásadami odborných liečebných ústavov,
- a iné súvisiace činnosti.

*Informácie o orgánoch účtovnej jednotky*

**Predstavenstvo:** Mark Nicholas Hennebry – predseda predstavenstva  
Mgr. Peter Bednarčík – člen predstavenstva  
Ing. Emanuel Paulech – člen predstavenstva  
Frank Halmos – člen predstavenstva  
Denis Werian – člen predstavenstva  
Ing. Eva Havašová – člen predstavenstva, vznik funkcie: 12.03.2024, skončenie funkcie: 31.08.2024  
Tamás Farkas – člen predstavenstva, skončenie funkcie: 11.03.2024

**Dozorná rada:** Ing. Pavel Říha  
Mgr. Michaela Uhrínová  
Mgr. Beáta Kubriczká  
Bálint Erdős  
Claire Dudley-Scales  
Péter Dienes, skončenie funkcie: 11.06.2024

I. Sumarizované finančné údaje:

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR	2024	2023
<b>Čistý obrat</b>	<b>47 446 709</b>	<b>45 124 816</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>47 786 955</b>	<b>46 006 453</b>
Tržby z predaja tovaru	1 438 549	1 275 678
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	4 125
Tržby z predaja služieb	45 833 338	43 693 396
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Aktivácia	173 283	209 997
Tržby z predaja DHM a materiálu	6 862	4 477
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	334 923	818 780
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>49 180 755</b>	<b>46 545 952</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	496 208	428 096
Spotreba materiálu, energie	10 483 316	10 851 250
Služby	8 917 853	8 080 232
Osobné náklady súčet	20 760 614	18 864 300
Mzdové náklady	15 076 406	13 779 645
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	10 800	10 800
Náklady na sociálne poistenie	5 141 481	4 628 355
Sociálne náklady	531 927	445 500
Dane a poplatky	619 511	609 109
Odpisy DNM, DHM	4 506 730	4 269 584
Opravné položky k DNM, DHM	0	-68 824
Zostatková cena predaného DHM a predaného materiálu	2 442	151
Opravné položky k pohľadávkam	38 788	20 068
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 355 293	3 491 986
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>--1 393 800</b>	<b>-539 499</b>
Pridaná hodnota	27 547 793	25 823 618
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>9 505</b>	<b>9 973</b>
Kurzové zisky	9 015	154
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	490	9 819
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>429 453</b>	<b>406 257</b>
Nákladové úroky	390 065	349 742
Kurzové straty	2 364	2 659
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	9 890	25 805
Ostatné náklady na finančnú činnosť	27 134	28 051
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-419 948</b>	<b>-396 284</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>-1 813 748</b>	<b>-935 783</b>
Daň z príjmov	-263 523	-144 776
Daň z príjmov splatná	5 127	0
Daň z príjmov odložená	-268 650	-144 776
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>-1 550 225</b>	<b>-791 007</b>

Výsledok hospodárenia po zdanení v roku 2024 predstavoval stratu vo výške -1 550 tis. EUR, v predchádzajúcom období bola vykázaná strata vo výške -791 tis. EUR

Celkové výnosy 47 796 tis. EUR v roku 2024 boli oproti skutočnosti roku 2023 (46 016 tis. EUR) vyššie o 1 780 tis. EUR.

Na uvedený stav malo vplyv zvýšenie počtu prenocovaní o 6 605, čo znamená nárast o 1,64%, výnosy vzrástli o 3,87%. Priemerná cena ubytovania za predanú izbu v roku 2024 bola 79,05 EUR, oproti roku 2023 (75,50 EUR) vzrástla o 3,55 EUR, čo znamená 4,76% nárast.

Celkové náklady Spoločnosti v roku 2024 boli 49 347 tis. EUR, čo predstavovalo zvýšenie o 2 540 tis. EUR oproti roku 2023 (46 807 tis. EUR).

SÚVAHA v EUR	2024	2023
<b>SPOLU majetok (aktíva)</b>	<b>64 320 524</b>	<b>65 102 932</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>57 093 095</b>	<b>59 480 494</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	29 042	15 073
Dlhodobý hmotný majetok	57 064 053	59 465 621
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>6 747 389</b>	<b>4 798 626</b>
Zásoby	524 099	542 118
Dlhodobé pohľadávky	2 574 834	2 370 835
Krátkodobé pohľadávky	771 635	1 398 983
Finančné účty	2 876 821	486 690
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>480 040</b>	<b>823 612</b>
<b>SPOLU vlastné imanie a záväzky (pasíva)</b>	<b>64 320 524</b>	<b>65 102 932</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>47 963 695</b>	<b>49 572 172</b>
Základné imanie	50 106 818	50 106 818
Kapitálové fondy	783 783	783 783
Zákonné rezervné fondy	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-102 859	-44 607
Výsledok hospodárenia minulých rokov	--1 273 822	-482 815
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 550 225	-791 007
<b>Záväzky</b>	<b>16 248 440</b>	<b>15 482 013</b>
Rezervy	1 111 369	966 468
Dlhodobé záväzky	58 179	41 538
Krátkodobé záväzky	6 698 032	5 384 984
Bankové úvery a výpomoci	<b>8 380 860</b>	<b>9 089 023</b>
dlhodobé bankové úvery	6 340 500	7 228 036
krátkodobé bankové úvery a výpomoci	2 040 360	1 860 987
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>108 389</b>	<b>48 747</b>

2. Analýza záväzkov, pohľadávok a úverov

a) Záväzky (okrem bankových úverov)

Názov položky	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>58 179</b>	<b>41 538</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	58 179	41 538
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 698 032</b>	<b>5 384 984</b>
Záväzky po lehote splatnosti	127 397	77 202
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 570 635	5 307 782

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2024 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>344 898</b>	<b>107 078</b>	<b>37 441</b>	<b>0</b>	<b>414 535</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Odhodné do dôchodku	344 898	107 078	37 441	0	414 535
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>344 898</b>	<b>107 078</b>	<b>37 441</b>	<b>0</b>	<b>414 535</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>621 569</b>	<b>545 207</b>	<b>442 222</b>	<b>27 720</b>	<b>696 834</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na konto pracovného času	81 339	0	12 115	0	69 224
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	255 618	228 084	251 184	0	232 518
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>336 957</b>	<b>228 084</b>	<b>263 299</b>	<b>0</b>	<b>301 742</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Súdne spory	84 969	13 000	7 000	0	90 969
Odmeny zamestnancom, odstupné a iné personálne náklady	100 235	0	72 515	27 720	0
Obratové zľavy	0	0	0	0	0
Poistenie majetku	0	188 140	0	0	188 140
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	18 815	28 520	18 815	0	28 520
Reklamácie	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky služieb	80 593	87 463	80 593	0	87 463
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>284 612</b>	<b>317 123</b>	<b>178 923</b>	<b>27 720</b>	<b>395 092</b>

c) Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	3 029 461	3 479 683
Pohľadávky po lehote splatnosti	315 008	292 865
<b>Spolu</b>	<b>3 344 469</b>	<b>3 772 548</b>

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

	Stav k 1. 1. 2024	Tvorba (zvýšenie)	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31. 12. 2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	37 027	50 914	0	12 127	75 814
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>37 027</b>	<b>50 914</b>	<b>0</b>	<b>12 127</b>	<b>75 814</b>

d) Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	0	
– zdaniteľné	8 091 047	4 625 812
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 428 948	4 974 896
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>2 284 799</b>	<b>2 016 149</b>
<b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>	<b>2 284 799</b>	<b>2 016 149</b>

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2024	2 284 799
Stav k 31. decembru 2023	2 016 149
<b>Zmena</b>	<b>268 650</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-268 650
– zaúčtované do vlastného imania	0

e) *Bankové úvery*

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>							
Bankový úver investičný H	EUR	3M EURIBOR+1,65%		2025-2032	1 687 500	1 687 500	787 036
Bankový úver investičný G	EUR	3M EURIBOR+1,75%		2025-2029	1 280 000	1 280 000	1 600 000
Bankový úver investičný F	EUR	3M EURIBOR+0,95%		2025-2028	1 200 000	1 200 000	1 600 000
Bankový úver investičný E	EUR	3M EURIBOR+1,1%		2025-2026	140 000	140 000	420 000
Bankový úver investičný D	EUR	3M EURIBOR+1,15%		2025-2028	1 127 000	1 127 000	1 579 000
Bankový úver investičný C	EUR	3M EURIBOR+1,3%		2025-2028	906 000	906 000	1 242 000
					<b>6 340 500</b>	<b>6 340 500</b>	<b>7 228 036</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>							
Bankový úver investičný H	EUR	3M EURIBOR+1,65%		2025	250 000	250 000	62 500
Bankový úver investičný G	EUR	3M EURIBOR+1,75%		2025	320 000	320 000	320 000
Bankový úver investičný F	EUR	3M EURIBOR+0,95%		2025	400 000	400 000	400 000
Bankový úver investičný E	EUR	3M EURIBOR+1,1%		2025	280 000	280 000	280 000
Bankový úver investičný D	EUR	3M EURIBOR+1,15%		2025	452 000	452 000	452 000
Bankový úver investičný C	EUR	3M EURIBOR+1,3%		2025	336 000	336 000	336 000
Kontokorentný úver	EUR	1M EURIBOR+1,15%		31.10.2025	0	0	0
Kreditné karty Tatrabanka	EUR				2 360	2 360	10 487
					<b>2 040 360</b>	<b>2 040 360</b>	<b>1 860 987</b>
<b>Spolu</b>					<b>8 380 860</b>	<b>8 380 860</b>	<b>9 089 023</b>

Na zabezpečenie investičného úveru C v zostatkovej výške 1 242 000 EUR (k 31.12.2023 1 578 000 EUR), investičného úveru D v zostatkovej výške 1 579 000 EUR (k 31.12.2023 2 031 000 EUR), investičného úveru E v zostatkovej výške 420 000 EUR (k 31.12.2023 700 000 EUR), investičného úveru F v zostatkovej výške 1 600 000 EUR (k 31.12.2023 2 000 000 EUR), investičného úveru G v zostatkovej výške 1 600 000 EUR (k 31.12.2023 1 920 000 EUR) a investičného úveru H v zostatkovej

výške 1 937 500 EUR (k 31.12.2023 849 536 EUR) bolo v prospech banky zriadené záložné právo k Spoločenskému centru, k Balneoterapii, k Napoleónskym kúpeľom, ku kúpeľným domom Pro Patria, Balnea Grand Splendid, Balnea Palace, Irma a Thermia Palace, ku Pitnému pavilónu, k Akumulačnej stanici, k liečebnému domu Cyril, ku Kaviarni Diamant, k administratívnej budove a k laboratóriu.

Na zabezpečenie kontokorentného účtu s úverovým rámcom 10 000 000 EUR, ktorý bol k 31. decembru 2024 čerpaný vo výške 0 EUR (k 31.12.2023 0 EUR) bolo v prospech banky zriadené záložné právo k Spoločenskému centru, k Balneoterapii, k Napoleónskym kúpeľom, ku kúpeľným domom Pro Patria, Balnea Grand Splendid, Balnea Palace, Irma a Thermia Palace, ku Pitnému pavilónu, k Akumulačnej stanici, k liečebnému domu Cyril, ku Kaviarni Diamant, k administratívnej budove a k laboratóriu.

### 3. Postavenie na trhu

#### a) domáci trh,

Ako konkurencia sa javia výhradne kúpele s rovnakým indikačným zameraním - liečba chorôb pohybového aparátu a neurologické ochorenia. Ide hlavne o kúpele Trenčianske Teplice, Rajecké Teplice a Dudince, avšak zatiaľ sa medzi týmito nešťatnými zdravotníckymi zariadeniami výrazne neprejavujú konkurenčné problémy.

#### b) zahraničný trh.

Silnou konkurenciou sú hlavne kúpele v ČR, Maďarsku, Rumunsku a v Poľsku.

Hlavným predmetom činnosti SLOVENSKÝCH LIEČEBNÝCH KÚPEĽOV PIEŠŤANY, a. s. je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti pre domácich a zahraničných pacientov, poskytovanie ubytovacích, stravovacích a doplnkových služieb spojených s hlavným predmetom činnosti.

Z celkových výnosov 47 796 tis. EUR pripadá na tržby za predaj služieb 45 833 tis. EUR, na tržby za predaj tovaru 1 439 tis. EUR, na tržby za predaj vlastných výrobkov 0 tis. EUR a ostatné výnosy 515 tis. EUR.

Odbyt je zabezpečovaný na domácom aj zahraničnom trhu. Celkove mala Spoločnosť 57 641 klientov, z toho bolo 40 469 domácich a 17 172 zahraničných.

Na domácom trhu prevládajú samoplátcami (30 921 osôb), potom nasledujú klienti cez zdravotné poisťovne (6 300 osôb).

Prevažná časť zahraničnej klientely je zabezpečovaná v spolupráci s obchodnými partnermi v zahraničí na základe zmluvných vzťahov. V roku 2024 mala Spoločnosť klientov zo 83 krajín sveta, pričom hostia z TOP 10 štátov predstavujú 84,5 % zahraničných klientov. Najdôležitejším trhom je Česko s podielom 42,18 %; Izrael 10,8%, Nemecko 10,34 %; Kuvajt 5,38 %; Rakúsko 3,26%; USA 2,92 %; Ukrajina 2,8 %; Saudská Arábia 2,52%; Poľsko 2,41% Maďarsko 1,84%; ostatných 73 štátov má podiel 15,55 %.

Iné skutočnosti, na ktoré považuje Spoločnosť za vhodné upozorniť:

	v tis. EUR	
	2024	2023
<b>Počet klientov</b>	57 641	52 055
z toho zahraniční	17 172	16 117
% zahr.	29,8	30,9
<b>Celkové výnosy (tis. EUR)</b>	47 796	46 016
z toho: tržby od cudzincov	22 723	17 227
% zahr.	47,5	37,43
<b>Celkové náklady (tis. EUR)</b>	49 347	46 807
Náklady na hospodársku činnosť	49 181	46 546
z toho: osobné náklady	20 761	18 864
Náklady na finančnú činnosť	429	406
Daň z príjmov	-263	-145
Strata / zisk po zdanení (tis. EUR)	-1 550	-791
<b>Investície - prírastky (tis. EUR)</b>	2 119	3 641
<b>Prepočítaný počet pracovníkov</b>	814	787
<b>Rentabilita tržieb %</b>	-3,28	-2,09

Všeobecná likvidita	0,48	0,34
---------------------	------	------

Rentabilita tržieb je počítaná zo zisku pred zdanením a z tržieb za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb. Ukazovateľ rentabilita tržieb, tzv. zisková marža, vyjadruje percentuálny podiel zisku (straty) na 1 EUR tržieb.

Všeobecná likvidita (celková resp. 3.stupňa) je počítaná ako pomer súčtu peňažných prostriedkov, krátkodobých pohľadávok a zásob ku krátkodobým záväzkom a bežným bankovým úverom. Celková likvidita v roku 2024 dosahuje hodnotu 0,48 to znamená, že na 1 EUR krátkodobých záväzkov a úverov pripadá 0,48 EUR finančného majetku podniku, krátkodobých pohľadávok a zásob.

#### 4. Návrh na vyrovnanie straty za rok 2024

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 stratu vo výške 1 550 tis. EUR. Návrh valnému zhromaždeniu na vyrovnanie straty za rok 2024:

Návrh na vyrovnanie straty 2024		EUR
Výsledok hospodárenie 2024 – strata		-1 550 225
- zo zákonného rezervného fondu		0
- z nerozdeleného zisku minulých rokov		0
- na neuhradenú stratu minulých rokov		1 550 225

#### 5. Dôležité skutočnosti z hľadiska vývoja hospodárenia spoločnosti

Pri tvorbe rozpočtu na rok 2025, spracovávaného v druhej polovici roku 2024, Spoločnosť plánovala výnosy vo výške 50 084 tis. EUR, náklady 50 233 tis. EUR a hospodársky výsledok pred zdanením vo výške -149 tis. EUR.

Za rok končiaci sa 31. decembra 2024 Spoločnosť vykázala čistú stratu vo výške 1 550 225 EUR. Čistý obežný majetok Spoločnosti k 31. decembru 2024 predstavoval 6 747 389 EUR. Spoločnosť vykazuje zdroje vo výške 2 876 821 EUR vo forme peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov.

Správnosť predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti závisí od nepretržitej dostupnosti úverov na základe dodržania úverových kovenantov. Spoločnosť má k dispozícii kontokorentný úver vo výške 10 000 000 EUR k 31. decembru 2024 (celkový rámec kontokorentného úveru je vo výške 10 000 000 EUR, z toho záväzná časť je 8 000 000 EUR a nezáväzná časť je 2 000 000 EUR). Ako je tiež popísané v časti e Bankové úvery, Spoločnosť má bankové úvery vo výške 8 380 860 EUR (z ktorých 2 040 360 EUR je vykázanych ako krátkodobé). V súvislosti s bankovými úvermi Spoločnosť musí dodržiavať kovenanty, pomer vlastného imania a pomer krytia dlhovej služby, oba kovenanty boli v roku 2024 splnené.

Na základe týchto faktorov, vedenie Spoločnosti má opodstatnené očakávania, že Spoločnosť má adekvátne zdroje a dostatočné úverové možnosti a dospelo k záveru, že vyššie uvedené faktory, ktoré sa zobrali do úvahy pri formovaní tohto úsudku nepredstavujú významnú neistotu súvisiacu s udalosťami alebo podmienkami, ktoré môžu vyvolať závažné pochybnosti o nepretržitom pokračovaní v činnosti Spoločnosti.

Spoločnosť sa zameriava na rozšírenie obchodných aktivít na nových trhoch ako napríklad Poľsko, škandinávské krajiny, stredomorské krajiny. Snaží sa posilniť geografickú diverzifikáciu a redukovat' tak pretrvávajúce riziko zníženia výnosov z krajín Blízkeho východu a Izraela.

Dodávateľské vzťahy sú na rok 2025 zmluvne zabezpečené, pričom ide o obchodné vzťahy v oblasti dodávok služieb, materiálov a investičných akcií.

Aj v roku 2025 Spoločnosť primárne uvažuje s rozšírením sortimentu poskytovaných služieb hlavne medicínskeho charakteru, avšak s ohľadom na aktuálnu situáciu a požiadavky na trhu.

## 6. Riadenie finančného rizika

V dôsledku svojich činností je Spoločnosť vystavená rozličným finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, úrokového rizika a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Medzi hlavné finančné nástroje spoločnosti patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku a peniaze. Použitie týchto finančných nástrojov je zamerané najmä na minimalizovanie negatívnych dôsledkov na finančnú situáciu spoločnosti.

Spoločnosť poskytuje služby a tovar na domácom trhu najmä domácim a zahraničným klientom z krajín Európskej únie a preto je väčšina jej výnosov, nákladov a krátkodobých bankových vkladov a úverov denominovaná v eurách. Spoločnosť je vystavená riziku zmeny kurzu EUR voči CZK a USD. Vedenie spoločnosti však nepovažuje kurzové riziko za významné vzhľadom k rozsahu obchodov v cudzích menách.

Spoločnosť je vystavená riziku úroveňovej sadzby v dôsledku dlhodobých a krátkodobých úverov.

Riziko úrokových sadzieb na dlhodobých úverov Spoločnosť čiastočne eliminuje obstaranou úrokovou opciou zo dňa 1.7.2022, ktorá fixuje úrokovú sadzbu na úrovni 1%. Úrokovou opciou je zabezpečená istina investičného úveru v zostatkovej hodnote 2 842 tis. EUR k 31.12.2024.

Úverové riziko pri krátkodobých úveroch vzniká najmä v súvislosti so vstupom do obchodných vzťahov v rámci realizácie predaja služieb. Spoločnosť má zavedené pravidlá kredit manažmentu, ktoré zabezpečujú elimináciu vzniku kreditného rizika alebo vzniku zvýšenej koncentrácie rizika. Spoločnosť využíva nástroje na riadenie rizika na základe individuálneho posudzovania jednotlivých partnerov. Predaj služieb na splatnosť bez žiadosti zálohy sa realizuje iba zákazníkom s dobrou bonitou, ratingom alebo s primeranou históriou splácania záväzkov. Hoci by návratnosť pohľadávok mohla byť ovplyvnená ekonomickými faktormi, vedenie spoločnosti si nie je vedomé významného rizika, ktoré by mohlo spôsobiť stratu pre spoločnosť okrem výšky zaúčtovaných opravných položiek. Úverové riziko v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými nástrojmi, vkladmi v bankách a finančných inštitúciách spoločnosť minimalizuje uskutočňovaním finančných transakcií výlučne prostredníctvom bánk a finančných inštitúcií s vysokým ratingom.

Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov. Spoločnosť pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch. Plán peňažných tokov sa pripravuje na dennej báze. Slúži na zistenie momentálnej potreby hotovosti a ak má Spoločnosť dostatok zdrojov, umožňuje ich investičné využitie. Prevádzkové výdavky sa operatívne prispôbujú podľa vyhl'adu príjmov s cieľom zachovať pozitívny cashflow.

## 7. Prehľad akcionárov

Doteraz vydané akcie:

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	Opis práv
SK1120004033	01	1	zaknihovaná	1 509 518	33,193919 EUR	neobchodovateľné

	Akcionár	Adresa	počet akcií	%
1	DRENCAN LIMITED	CP House Otterspool Way, 25 8JJ Watford WD, GB	996 131	65,99
2	Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s.	Masarykova 22, 353 29 Mariánské Lázně, CZ	362 284	24,00
3	Mesto Piešťany	Námestie SNP č.3, 921 45 Piešťany, SK	151 102	10,01
4	Obec Smrdáky	906 03 Smrdáky, SK	1	0,00
	Akcie SLKP, a.s.		1 509 518	100,00

## 8. Vyhlásenie o správe a riadení

Metódy riadenia a zverejňovanie informácií – spoločnosť pri riadení svojej činnosti vychádza zo všeobecne platnej legislatívy a interných predpisov.

Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík – systém vnútornej kontroly je tvorený vzájomne zosúladenými metódami, postupmi, pravidlami a opatreniami, ktoré sú súčasťou vnútropodnikových smerníc a zabezpečujú jednotlivé procesy činnosti spoločnosti.

Činnosť Valného zhromaždenia ako aj ostatných orgánov spoločnosti sa riadi stanovami spoločnosti a to konkrétne časťou IV. Orgány spoločnosti. Práva a povinnosti akcionárov sú obsahom časti III. Akcionári, stanov spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti v priebehu roku 2024 zasadalo štyrikrát. Na zasadnutiach boli prijímané stanoviská k aktuálnym problémom ekonomického vývoja v zmysle stanov spoločnosti. Dozorná rada zasadala v priebehu roka 2024 trikrát.

Spoločnosť nemá uzatvorené dohody s členmi orgánov spoločnosti alebo zamestnancami, na základe ktorých by im mala poskytnúť náhradu alebo plnenie po skončení ich funkcie a pracovného pomeru. Postupuje sa podľa kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

9. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

#### 10. Ostatné

Vzhľadom k povahe činnosti Spoločnosť nepodnikla žiadne špeciálne aktivity týkajúce sa životného prostredia v priebehu účtovného obdobia končiaceho 31.12.2024.

Spoločnosť nenadobudla počas roka 2024 žiadne obchodné podiely, dočasné listy alebo iné cenné papiere osôb ju ovládajúcich.

Spoločnosť nevykladala v roku 2024 prostriedky na výskum a vývoj. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

#### Vyhlasenie

Podľa našich najlepších znalostí výročná správa poskytuje pravdivý a verný obraz vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti Spoločnosti.

Prílohy výročnej spravy:

- Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31. 12. 2024

Piešťany, dňa 14. 03. 2025

Ing. Emanuel Paulech  
člen predstavenstva

Mgr. Peter Bednarčík  
člen predstavenstva