

**POZNÁMKY**  
**k 31.12.2024**

**Účtovná jednotka : SVB Nábřežná 20,22,24**  
**038 61 Vrútky**

**IČO : 36142301**  
**DIČ : 2021437715**

## Všeobecné údaje

**Obchodné meno:** SVB Nábrežná 20,22,24  
**Sídlo :** 038 61 Vrútky  
**Dátum založenia :** 15.6.1998  
**Dátum zápisu do OÚ MT:** 31/98, zo dňa 15.6.1998

**IČO :** 36142301  
**DIČ :** 2021437715

### **Hlavné činnosti :**

- správa nehnuteľnosti

Na základe § 17 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2024.

**Štatutárny orgán : Roman Palubjak - predseda SVB**

## **Aktíva**

### **Obežný majetok**

	v celých €	
	Rok 2024	Rok 2023
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>-10023</b>	<b>-10329</b>
- pohľadávky z obchod.styku	-10023	-10329
<b>Finančný majetok</b>	<b>14623</b>	<b>17452</b>
- účty v bankách	14624	17452
<b>Časové rozlíšenie spolu</b>		
Náklady budúcich období		
<b>OBEŽNÝ MAJETOK</b>	<b>4600</b>	<b>7123</b>

## Pasíva

### Cudzí zdroje

	v celých €	
	Rok 2024	Rok 2023
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>54084</b>	<b>55904</b>
- dlhodobé predd.- FO	54084	55904
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>2085</b>	<b>-303</b>
- dodávateľia	635	-629
- SP, daňové záväzky	1450	1326
<b>Bankové výpomoci</b>	<b>-51569</b>	<b>-48478</b>
<b>Spolu:</b>	<b>4600</b>	<b>7123</b>

### Použitie účtovných zásad a metód

Spoločnosť vo svojej činnosti pokračuje aj v nasledujúcich obdobiach.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované obstarávacou cenou. Peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Náklady a výnosy sú účtované do obdobia, s ktorým časovo súvisia.

### Strana aktív

Majetok spoločnosti je poistený v POISŤOVNI ALLIANZ, a.s., ročné poistné predstavuje **839,79 €**

### Strana pasív

Záväzky v lehote splatnosti : **733,24 €**, po lehote splatnosti nie sú vykazované.

Vo Vrútkach, dňa 24. marca 2025

spoločenstvo vlastníkov bytov  
Nábřežná 20, 22, 24  
038 61 VRÚTKY

.....  
v.r Roman Palubjak  
predseda SVB

