

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2024 do 31.12.2024**

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>             | Vrbovtherm,s.r.o                  |
| <b>Sídlo:</b>                     | Slavkovská 240/44,060 01,Kežmarok |
| <b>Právna forma:</b>              | s.r.o                             |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 11.05.2018                        |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | realizácia stavby penziónu        |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Jozef Galica, konate              |

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Vrbovtherm, s.r.o so sídlom Kežmarok, Slavkovská 2408/44 je zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka číslo 36499/P, a to od 16.6.2018. Jej predchodcom bola spoločnosť EKO PLUS, s.r.o, Kovárska 27, Košice. Na mimoriadnom Valnom zhromaždení zo dňa 30.5.2018 bola odsúhlasená zmena názvu spoločnosti na terajší Vrbovtherm,s.r.o. Konateľom spoločnosti je Jozef Galica.'

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Útovná závierka za rok 2023 bola schválená 29. 3. 2024.

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Za rok 2024 je zostavená riadna útovná závierka.

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitej činnosti.

**I. III**

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

**(1)** K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku útočného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas útočného obdobia a ocenenie na konci útočného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku útočného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas útočného obdobia a hodnota na konci útočného obdobia,
3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku útočného obdobia a na konci útočného obdobia,

'Spoločnosť v priebehu útočného obdobia neobstarala žiadny dlhodobý hmotný a nehmotný majetok. Naďalej pokračovala výstavbou penziónu vo Vrbove, a tým aj obstarávacie náklady spojené s touto stavbou.'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 20850  | 0  | 0                                   | 0                | 373763               | 0                                | 394613     |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 71888                | 0                                | 71888      |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 20850  | 0  | 0                                   | 0                | 445651               | 0                                | 466501     |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 16044  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 16044      |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 2556   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 2556       |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 18600  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 18600      |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 20850  | 0  | 0                                   | 0                | 373763               | 0                                | 394613     |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 20850  | 0  | 0                                   | 0                | 445651               | 0                                | 466501     |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b                                 | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 20850  | 0  | 0                                   | 0                | 262995               | 0                                | 283845     |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 110768               | 0                                | 110768     |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 20850  | 0  | 0                                   | 0                | 373763               | 0                                | 394613     |
| Oprávky                            |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 11956  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 11956      |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 4088   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 4088       |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 16044  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 16044      |
| Opravné položky                    |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 20850  | 0  | 0                                   | 0                | 262995               | 0                                | 283845     |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 20850  | 0  | 0                                   | 0                | 373763               | 0                                | 394613     |

I. III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 7589                  | 924  |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 10872                 | 24101  |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>18461</b>          | <b>25025</b>                                 |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|--|
| Ú tovná strata                              | -25168                                       |
| <b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>         | <b>Bežné ú tovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0  |
| Z nerozdeleného zisku minulých období       | 0  |
| Úhrada straty spoločnosťami                 | 25168  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 0  |
| Iné   | 0  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>0</b>                                     |

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 7800                  | 17257  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 7800                  | 17257  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a úhradení sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 514                   | 514  |
| Tvorba sociálneho fondu na úhradu nákladov | 0                     | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0  |
| Ostatná forma sociálneho fondu             | 0                     | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 0                     | 0  |
| <b>Úhradenie sociálneho fondu</b>          | 0                     | 0  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 514                   | 514  |

**I.III - (5)** O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné ú tovné obdobie |     |        | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |    |        |
|--|-----------------------|-----|--------|--|----|--------|
|  | Základ dane           | Da  | Da v % | Základ dane                                  | Da | Da v % |
| a  | b                     | c   | d      | e  | f  | g      |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -65448                | x   | x      | -25167                                       | x  | x      |
| Teoretická da                                | x                     | 340 | 15     | x  | 0  | 15     |
| Da ovo neuznané náklady                      | 6                     | 0   | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                     | 0   | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty   | 0                     | 0   | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Umorenie da ovej straty                      | 0                     | 0   | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Zmena sadzby dane                            | 0                     | 0   | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Iné  | 0                     | 0   | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Spolu  | -65442                | 340 | 0      | -25167                                       | 0  | 0      |
| Splatná da z príjmov                         | x                     | 0   | 0      | x  | 0  | 0      |
| Odložená da z príjmov                        | x                     | 340 | 0      | x  | 0  | 0      |
| Celková da z príjmov                         | x                     | 340 | 0      | x  | 0  | 0      |

**Tabu ka 43: Informácie k . IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

| Typ služieb              | Suma na nákup služieb |  |
|--------------------------|-----------------------|--|
|                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| mobilní služby, internet | 165                   | 220  |
|                          | 0                     | 0  |
|                          | 0                     | 0  |
|                          | 0                     | 0  |

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej innosti,

**Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej innosti**

| Ostatné náklady          | Suma ostatných nákladov z hospodárskej innosti |  |
|--------------------------|--|--|
|                          | Bežné ú tovné obdobie                          | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| spotreba energií         | 3424   | 11944  |
| da z motorových vozidiel | 565  | 577  |
| odpisy                   | 2556   | 4088   |
| da z nehnute nosti       | 392  | 0  |

**I. IV - (1) -** ípise a sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka.

**Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

| Finan né náklady | Suma finan ných nákladov |  |
|------------------|--------------------------|--|
|                  | Bežné ú tovné obdobie    | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| poplatky banke   | 143                      | 159  |
| poistenie MV     | 220                      | 186  |
|                  | 0                        | 0  |
|                  | 0                        | 0  |

**I. IV - (2)** Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt.

Spolo nos neú tovala na ú toch asového rozlíšenia.

**I. VI**

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finan nom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky a ktoré nie sú zoh adnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

**a)** poklese alebo zvýšení trhovej ceny finan ného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,

'Ku d u, ku ktorému sa sa ú tovná závierka zostavila, nenastali žiadne významné udalosti alebo zmeny ovplyv ujúce súvahu a výkaz ziskov a strát.'

**I. VI - c)** zmene spoločníkov ú tovej jednotky,

'Po as ú tovného obdobia nedošlo k zmene spoločníka spoločnosti.'

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné ú tovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku ú t. obdobia                                      | 6640                  | 6640   |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia                         | 0                     | 0  |
| Stav VI na konci ú t. obdobia:  | 6640                  | 6640   |
| Dôvody zmien VI :   | 0                     | 0  |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 6640                  | 6640   |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                     | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 332                   | 332  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                     | 0  |
| Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 0                     | 0  |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 0                     | 0  |
| Ú tovný zisk alebo strata (431)                                       | -65788                | -25168                                       |
| Vyplatené dividendy   | 0                     | 0  |
| alšie zmeny vlastného imania  | 0                     | 0  |
| Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)                                    | 0                     | 0  |

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, i ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|