

## POZNÁMKY

k účtovnej závierka k 31. 12. 2024

### A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

#### 1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.  
Hlavná 137  
Veľké Teriakovce 980 51

Dátum zápisu: 10.03.2003  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 8219/S  
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Spoločníci: Mgr. Ivan Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%  
Ing. Pavel Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%  
Ing. Norbert Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%  
MVDr. Patrik Keľo, od 30. 05. 2019 podiel 25%

Štatutárny orgán – konatelia: Ing. Norbert Keľo  
Ing. Pavel Keľo  
MVDr. Patrik Keľo

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia a podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

#### 2. Hlavná činnosť účtovnej jednotky

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 15.09.2024.

#### 4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Schválená účtovná závierka k 31.12.2023 spolu s výročnou správou bola uložená do registra účtovných závierok 16. 09. 2024, správa audítora a dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2023 bola uložená do registra účtovných závierok 16. 09.2024.

#### 5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky zostavená k 31. 12. 2024 je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024.

## 6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. schválilo dňa 30. 06. 2022 audítorku na overenie účtovných zázvierok na roky 2022, 2023, 2024 Ing. Katarínu Karczagovú. Ing. Katarína Karczagová je schváleným auditorom na overenie účtovnej zázvierky za účtovné obdobie od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

## 7. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej zázvierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú zázvierku za rok 2024 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej skupiny.

## 8. Informácie o priemernom počte zamestnancov

Firma mala v roku 2024 priemerný počet zamestnancov bez dohôd 53,60 zamestnancov, s dohodami 61,83 zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	61,83	47,23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka	55	44
Z toho počet vedúcich zamestnancov	5	5

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká účtovná jednotka, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 450 000 eura, ale nepresiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 900 000 eur, ale nepresiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Spĺňa podmienky áno/nie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023	Spĺňa podmienky áno/nie
Netto aktíva	7863683	nie	8104028	nie
Čistý obrat	3807439	áno	3030953	áno
Priemerný počet zamestnancov	61,83	nie	47,23	áno

## B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členom štatutárneho orgánu ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2024 ani v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky, finančné prostriedky, iné formy zabezpečenia alebo iné plnenia na súkromné účely.

Je poskytnuté ručenie tretiemu subjektu – spriaznenej osobe Ing. Irene Keľovej za investičné úvery v Tatra banke a.s., ktorého zostatok k 31.12.2024 je vo výške 57262,21 EUR.

## C. Informácie o prijatých postupoch

**1. Účtovná zázvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.**

**2. Použitie účtovné zásady a účtovné metódy**

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V roku 2024 nenastala zmena účtovných zásad a účtovných metód v účtovnej jednotke.

Firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. vedie podvojnú účtovníctvo a je zaradená ako malá účtovná jednotka.

**3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Investičný majetok nakúpený sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Investičný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame aj nepriame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť, ktorou bol vytvorený investičný majetok.

Investičný majetok nadobudnutý bezodplatne formou daru, novozistený pri inventarizácii doteraz v účtovníctve nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou. Za reálnu hodnotu považujeme trhovú cenu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy zaradeného dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku v roku 2024.

Druh investičného majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Spôsob odpisovania
<b>Dlhodobý investičný nehmotný majetok</b> v roku 2024, sa nezaradoval			
<b>Dlhodobý investičný hmotný majetok</b>			
FORD Grand BT679IK	4 roky	¼	rovnomerný odpis
TOYOTA HILUX AA076EX	4 roky	¼	rovnomerný odpis
KIA Sorento AA452FR	4 roky	¼	rovnomerný odpis
TOYOTA ProAce AA598FR	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Nádrž na kvapaliny 9000L	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Nádrž na kvapaliny 9000L	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Kamerový systém farma M.Teriakovce	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Sejačka GASPARDO 6BB	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Nádrž na AdBlue 2800	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Holdomat 411 RETIGO	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Kuchynský nerezový nábytok	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Pásové rýpadlo ET18	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Kotol ETA eHACK 50	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Hydraulikhammer SB102	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Stroj na porcovanie syra	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Lešenie mobilné	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
<b>Dlhodobý investičný hmotný majetok s OC do 1700,- EUR</b>			
Óvce, plemenné barany	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Dojnice, plemenné býky	4 roky	¼	rovnomerný odpis

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

#### 4. Zásoby

Zásoby nakúpené sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Príjem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie v priemerných cenách.

Zásoby vlastnej výroby:

- **nedokončená výroba** sa oceňuje priamymi materiálovými nákladmi (priamy materiál),
- **hotové výrobky** sa oceňujú vlastnými nákladmi výroby,
- **zvieratá** sa oceňujú vo vlastných nákladoch.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### 5. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ich hodnota sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### 7. Peňažné prostriedky a ceniny, bankové účty

Peňažné prostriedky a ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú menovitou hodnotou.

#### 8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 9. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky na devízový účet sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## 10. Vlastné imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonných rezervných fondov, ostatných fondov zo zisku, výsledku hospodárenia z minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

## 11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 12. Závazky

Závazky vrátane pôžičiek a úverov sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky sa pri prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v zistenom ocenení.

## 13. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich dočasnou daňovou základňou.

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti. Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

## 14. Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú len ako výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 15. Rezervy

Účtovná jednotka účtuje o krátkodobých rezervách na nevyčerpanú dovolenku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

## 16. Dotácie

Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná splniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa do výnosov pomerom dotácie ku výške účtovných odpisov počas odhadovanej doby životnosti majetku.

## 17. Prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu vecne príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena.

## 18. Výnosy

Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez DPH. Sú znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

## 19. Oprava chýb minulých rokov

Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelaný zisk minulých rokov alebo 429 – Neuhradená strata minulých rokov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**V roku 2024 firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. neopravovala chyby minulých účtovných období.**

**D. Informácie k položkám súvahy****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Tabuľky poskytujú prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Bežné účtovné obdobie 2024									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1522951	4233030	5486132		282717		36483	0	11561313
Prírastky	455810	0	252714		131611		968782	0	1808917
Úbytky	3299	0	123535		60305		840135	0	1023975
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1975462	4233030	5615311		354023		165130	0	12342956
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1135450	3980606		194788				5310844
Prírastky		135107	610647		77162				822916
Úbytky			123535		60305				183840
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1270557	4467718		211645				5949920
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1975462	2962473	1147593		142378		165130	0	6393036

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1399440	3906365	5095894		276541		332755	833	11011828
Prírastky	123511	332045	445852		52292		657428	71005	1682133
Úbytky		5380	55613		46116		953700	71838	1132647
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1522951	4233030	5486133		282717		36483	0	11561314
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1018105	3481825		189861				4689791
Prírastky		122725	554395		51043				728163
Úbytky		5380	55614		46115				107109
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1135450	3980606		194789				5310845

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1522951	3097580	1505527	87928	36483	0	6250469		

**DHM, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverov formou autocreditu od nebankových subjektov.**

**Celková zostatková suma zabezpečených ostatných záväzkov je 409662,29 EUR.**

Zostatková suma autocreditu vo **VUB Leasing, a.s. je spolu 24818,92 EUR**. Z toho zmluva LZL/20/10310 má zostatok **3051,43 EUR** a zmluva LZL/20/10309 má zostatok **21767,49 EUR**. Záväzky vo VUB Leasing, a.s. sú zabezpečené teleskopickým manipulátorom Manitou so zostatkovou sumou 0,0 EUR, traktorom NEW HOLLAND T6.180 so zostatkovou sumou 0,00 EUR a kombajnom NH vč.581965007 so zostatkovou hodnotou 0,- EUR.

Zostatková suma záväzku autocreditu v **ČSOB Leasing a.s. je spolu 26281,23 EUR**. Zmluva UZF/21/54196 má zostatok **3091,53 EUR**. Záväzok je zabezpečený osobným automobilom KIA Sportage QLE/F5D64/M651Z1 so zostatkovou cenou 2909,47 EUR. Zmluva UZF/24/50334 má zostatok **23189,70 EUR**. Záväzok je zabezpečený automobilom FORD GRAND BT679IK so zostatkovou hodnotou 21868,75 EUR.

Zostatková suma autocreditu v **Tatra -Leasingu s.r.o. je 295596,14 EUR**. Z toho zostatková suma zmluvy LZL/22/40122 je **41615,44 EUR**, je zabezpečená minimalizačnou sejačkou HORSCH v zostatkovej sume 43541,67 EUR. Zostatková suma zmluvy LZL/22/40158 je **127602,15 EUR**, je zabezpečená traktorom NH T7.270, RS628 so zostatkovou sumou 94843,44 EUR. Zostatková suma zmluvy LZL/22/40159 je **36111,32 EUR**, je zabezpečená diskovým podmietačom LEMKEN Rubín so zostatkovou sumou 26840,62 EUR. Zostatková suma zmluvy LZL/23/05252 je **27137,49 EUR** je zabezpečená automobilom TOYOTA Hilux RC22-4D – Pick Up Double Cab – 2,8L Diesel so zostatkovou sumou 26987,50 EUR. Zostatková suma zmluvy LZL/24/00140 je **38455,53 EUR**, je zabezpečená KIA Sorento AA452FR so zostatkovou sumou 35265,62 EUR. Zmluva LZL /24/00422 má zostatok **24674,21 EUR**, je zabezpečená automobilom Toyota ProAce 22826,39 EUR.

Zostatková suma SSE 4192071455 – financovanie fotovoltiky je **62966,00EUR**, zostatková suma financovaného zariadenia je 70991,24 EUR.

**Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe záložných zmlúv v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry.**

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2024
	Zastavené plochy 0,1380ha	284,3	284,3
239	Mont. Hala VT s.č.212	147392,53	85811,38
281	SO 02 Ubytovanie s.č.220	100408,28	81370,23
314	Traktor NH T6.180,RS024Y	86715	0
315	Tel. manipulátor RSZ234	66443	0
421	Cisterna Fliegl VFW	26574	11072,5
422	Lis na guľaté balíky	45511	18962,92
423	Prepravník zvierat WTC Pardal	14696	6429,5
424	Tr.diskový podmietač Lemken	61350	26840,62
433	Dodávka RENAUL – pojazdná predajňa	37867	21300,19
434	Prívesný vozík – skr.predajňa	11896	8426,33
440	Registračná pokladňa vč193U	1080	405,00
441	Registračná pokladňa vč339T	1080	405,00
442	Registračná pokladňa vč073C	1080	405,00
330	Linka na spracovanie obilnín	693330,4	144443,83
530	Linka na spracovanie obilnín2	175451,6	124278,22
329	Teleskopický manipulátor RS057DN	128091	26685,62
327	Zariadenie pre tlač etikiet s čiarovým kódom	2150	403,12
326	Kamerový systém	2452	459,75
331	Chladiaca vitrína vč.139	3400	1605,55
332	Chladiaca vitrína vč.140	3400	1605,55
333	Dvojverová vitr.chladnička	640	0
334	Dvojverová vitr.chladnička	640	0

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2024
335	Jednodverová v.chladnička	610	0
336	Jednodverová v.chladnička	610	0
337	Jednodverová v.chladnička	610	0
338	Nerez.pr.stôl SPSZ 3ks	1620	0
339	Nerez.pr.stôl US+batéria	722	0
340	Nerezový regál policový R4	500	0
341	Nerezový regál policový R4	500	0
342	Nerezový regál policový R4	500	0
343	Nerezový regál policový R4	500	0
344	Nerezový regál policový R4	500	0
345	Regál obchodný	380	0
346	Regál obchodný	380	0
347	Regál obchodný	380	0
348	Regál obchodný	380	0
349	Regál obchodný	380	0
350	Nárezový stroj GMS300	940	0
351	Nárezový stroj GMS300	940	0
352	Nôž k nárezovému stroju teflónový 2ks	284	0
353	Nôž k nárezovému stroju zubatý 2ks	284	0
354	Elektrická váha digitálna	174	0
355	Elektrická váha digitálna	174	0
356	Elektrická váha digitálna	174	0
357	Elektrická váha digitálna	174	0
358	Elektrická váha digitálna	174	0
359	Elektrická váha digitálna	174	0
360	Kliešte naberacie 20ks	50	0
361	G.nádoba GN1/1-150	37	0
362	G.nádoba 1/2-200 10ks	350	0
363	G.nádoba GN1/2-150	28	0
364	G.nádoba ¼ 200 10ks	250	0
365	G.nádoba 1/4-150	23	0
366	Nerez.vozík 2pol.2ks	364	0
367	Vákuová balička VBD8	1620	0
368	Vákuová balička VBD8	1620	0
369	HAACP doska 341531	124	0
370	HAACP doska 341532	124	0
371	HAACP doska 341534	124	0
372	Nôž V5.2003.15 7ks	168	0
373	Nôž V5.2003.25 3ks	123	0
374	Nôž na maslo, syr 4ks	260	0
375	Nôž na syr 4ks	304	0
376	Nôž mäsiarky 3ks	117	0
377	Obojručný nôž na syr 3ks	294	0
378	Nôž univerzálny 7ks	42	0
379	Mäsoklát nerez/pl.d	522	0
380	Rezačka mäsa TE 22D	972	0
381	Pl.nádoba štv.6ks	60	0
382	Pl.nádoba obdlž. 6Ks	84	0
402	Wellness	136870,79	1233031,36
430	Kosačka Easy Cut F320 Krone	16600	8991,67
429	Traktorový obracač KW 7,92Krone	17100	9262,5
428	Traktorový náves Metaltech	32410	17555,42
	<b>Spolu</b>	<b>1834636,9</b>	<b>1830035,56</b>

**Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverových zmlúv v Tatra banke a.s..**

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2024
207	Salaš reštaurácia	614394,83	389115,48
402	Wellness	1366870,79	1233031,36
209	Kolešňa vonk.krb+príslušenstvo	3592,59	0
329	Teleskopický manipulátor RS057DN	128091	26685,62
422	Lis na guľaté balíky	45511	18962,92
421	Cisterna Fliegl VFW	26574	11072,5
423	Prepravník zvierat WTC Pardal	14696	6429,5
440	Registračná pokladňa vč193U	1080	405
441	Registračná pokladňa vč339T	1080	405
442	Registračná pokladňa vč073C	1080	405
433	Dodávka RENAUL – pojazdná predajňa	37867	21300,19
330	Linka na spracovanie obilnín	693330,4	144443,83
530	Linka na spracovanie obilnín2	175451,6	124278,22
327	Zariadenie pre tlač etikiet s čiarovým kódom	2150	403,12
326	Kamerový systém	2452	459,75
331	Chladiaca vitrína vč.139	3400	1605,55
332	Chladiaca vitrína vč.140	3400	1605,55
333	Dvojverová vitr.chladnička	640	0
334	Dvojverová vitr.chladnička	640	0
335	Jednodverová v.chladnička	610	0
336	Jednodverová v.chladnička	610	0
337	Jednodverová v.chladnička	610	0
338	Nerez.pr.stól SPSZ 3ks	1620	0
339	Nerez.pr.stól US+batéria	722	0
340	Nerezový regál policový R4	500	0
341	Nerezový regál policový R4	500	0
342	Nerezový regál policový R4	500	0
343	Nerezový regál policový R4	500	0
344	Nerezový regál policový R4	500	0
345	Regál obchodný	380	0
346	Regál obchodný	380	0
347	Regál obchodný	380	0
348	Regál obchodný	380	0
349	Regál obchodný	380	0
350	Nárezový stroj GMS300	940	0
351	Nárezový stroj GMS300	940	0
352	Nôž k nárezovému stroju teflónový 2ks	284	0

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2024
353	Nôž k nárezovému stroju zubatý 2ks	284	0
354	Elektrická váha digitálna	174	0
355	Elektrická váha digitálna	174	0
356	Elektrická váha digitálna	174	0
357	Elektrická váha digitálna	174	0
358	Elektrická váha digitálna	174	0
359	Elektrická váha digitálna	174	0
360	Kliešte naberacie 20ks	50	0
361	G.nádoba GN1/1-150	37	0
362	G.nádoba 1/2-200 10ks	350	0
363	G.nádoba GN1/2-150	28	0
364	G.nádoba ¼ 200 10ks	250	0
365	G.nádoba 1/4-150	23	0
366	Nerez.vozík 2pol.2ks	364	0
367	Vákuová balička VBD8	1620	0
368	Vákuová balička VBD8	1620	0
369	HAACP doska 341531	124	0
370	HAACP doska 341532	124	0
371	HAACP doska 341534	124	0
372	Nôž V5.2003.15 7ks	168	0
373	Nôž V5.2003.25 3ks	123	0
374	Nôž na maslo, syr 4ks	260	0
375	Nôž na syr 4ks	304	0
376	Nôž mäsiarky 3ks	117	0
377	Obojručný nôž na syr 3ks	294	0
378	Nôž univerzálny 7ks	42	0
379	Mäsoklát nerez/pl.d	522	0
380	Rezačka mäsa TE 22D	972	0
381	Pl.nádoba štv.6ks	60	0
382	Pl.nádoba obdlž. 6Ks	84	0
Zast. plochy V.Teriakovce 7,2587ha		14954,32	14954,32
TTP Veľké Teriakovce 162,1733 ha		74771,44	74771,44
<b>Spolu</b>		<b>3231750,97</b>	<b>2070334,35</b>

## 2. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie 2024 v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 v EUR
Nakúpený materiál	66886	35780
Nedokončená výroba	204066	193223
Výrobky	435216	530101
Zvieratá	301476	362956
Tovar	27534	9552
<b>Zásoby spolu</b>	<b>1035178</b>	<b>1131612</b>

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo zásoby, pri ktorých by bolo obmedzené právo nakladať s nimi.

Je narušený naturálny kolobeh zásob k 31. 12. 2024 z dôvodu nákupu mladých zvierat v sume 8691,40 EUR.

### Informácie o zásobách vedených na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2024.

Na podsúvahovom účte 750002 sa evidujú výrobky RV uskladnené k 31. 12. 2024 u skladovateľa OSIVO a.s. v sume 21737,60 EUR - ovos v množstve 135,86t.

Na podsúvahovom účte 750003 sa eviduje nafta v nádržiach k 31.12.2024 v množstve 157L za 182,91 EUR.

Na podsúvahovom účte 750001 sa evidujú zvieratá v opatere u Ing. Ireny Keľovej v množstve 56 ks.

### 3. Pohľadávky

Medzi najvýznamnejšie pohľadávky z obchodného styku k 31. 12. 2024 patrí:

Obchodný partner	Výška pohľadávky k 31. 12. 2024 v EUR
Gemernákup a.s.	46319,32
Ing. Irena Keľová	21625,59
Slovenský potravinársky priemysel a.s.	7101,87
Radan s.r.o.	2587,2

Pohľadávky podľa splatnosti

Pohľadávky	Pohľadávky v lehote splatnosti v EUR	Pohľadávky po lehote splatnosti do 1 roka v EUR	Pohľadávky spolu v EUR
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu z toho</b>	<b>37873</b>	<b>0</b>	<b>37873</b>
Iné pohľadávky	409	0	409
Odložená daňová pohľadávka	37464	0	37464
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu z toho</b>	<b>284048</b>	<b>0</b>	<b>284048</b>
Pohľadávky z obchodného styku	95879	0	95879
Daňové pohľadávky a dotácie	188038	0	188038
Iné pohľadávky	131	0	131

Je zriadené záložné právo na pohľadávky v prospech Tatra banky a.s.  
 Neboli vytvárané opravné položky k pohľadávkam.

### 4. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 v EUR
Pokladňa – hotovosť	85160	25731
Pokladňa – stravné lístky	192	930
Pokladňa ceniny- poštové známky	53	37
Bežné účty v banke	1440	867
<b>Krátkodobý fin. majetok spolu</b>	<b>86845</b>	<b>27565</b>

Na základe zriadeného záložného práva k účtom vedeným v Tatra banke a.s. je účtovná jednotka oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na účtoch v súlade s úverovou zmluvou a záložnou zmluvou vedenou v Tatra banke a.s..

### 5. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 v EUR
<b>Náklady bud. období z toho:</b>	<b>13389</b>	<b>12321</b>
Nákl.budúcich období-predplatné časopisov	918	749
Nákl.budúcich období-servis kuchyne na Salaši	330	0
Náklady budúcich období – poistenie Uniqa	12095	11572
Náklady budúcich období – prezent.portál Briedee	46	0
<b>Príjmy bud. období</b>	<b>0</b>	<b>402847</b>
Vratka PZP za autobus RS300CH-totálka	0	613
Odhad priamych platieb za rok 2023	0	402234

<b>Spolu časové rozlíšenie na strane aktív</b>	<b>13389</b>	<b>415168</b>
--	--------------	---------------

Poznámky Úč PODS 3 - 01  
ÚJ KELO A SYNOVIA, s.r.o.

IČO 36058904 DIČ 2021717665

Str.11

#### 6. Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 v EUR
<b>Výdavky budúcich období z toho:</b>	<b>542</b>	<b>2665</b>
Výdavky budúcich období nevyplatené nájomné za pôdu	192	82
Výdavky budúcich období SSE	349	2478
Výdavky budúcich období obec Čerenčany	0	105
<b>Výnosy budúcich období z toho:</b>	<b>1508383</b>	<b>1216066</b>
Výnosy budúcich období dlhodobé	1058296	983167
Výnosy budúcich období krátkodobé	450087	232899
<b>Spolu časové rozlíšenie na strane pasív</b>	<b>1508925</b>	<b>1218731</b>

#### 7. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2023 a dosiahnutý zisk v roku 2024

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 140341,04 EUR bol rozdelený takto:  
- do nerozdeleného zisku roku 2023 suma vo výške 135000,00 EUR  
- do sociálneho fondu suma vo výške 5341,04 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 vo výške 182557,97 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

#### 8. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2024				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie	Zrušenie	
Krátkod. rezervy na nevyčerpanú dovolenku	18624	20105	18624		<b>20105</b>

#### 9. Závazky

Medzi najvýznamnejšie záväzky z obchodného styku k 31. 12. 2024 patrí:

Obchodný partner	Výška záväzku k 31. 12. 2024
INTERAGROS, a.s.	48792,45
GAMER TRADING s.r.o.	27872,85
OSIVO a.s.	23951,35
Souflet Agro a.s.	22972,2
CENTEX BA a.s.	21986,96
Tajba a.s.	12816

Závazky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024
<b>Dlhodobé záväzky z toho:</b>	<b>366775</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	349223
Záväzky zo sociálneho fondu	17552
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>473383</b>
<b>z toho záväzky z obchodného styku</b>	<b>267739</b>
Záväzky v splatnosti	267739
Záväzky po lehote splatnosti nad 30 dní	0
Záväzky po lehote splatnosti nad 1 rok	0

#### 10. Odložený daňový záväzok, odložená daňová pohľadávka

	Bežné účtovné obdobie 2024 odložená daňová pohľadávka v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 odložený daňový záväzok v EUR
Výška odloženého záväzku/pohľadávky k 01.01. príslušného obdobia	35833,51	36187,95
Neuhradené nájomné za rohože z roku 2023		62,54
Uhradené nájomné za rohože z roku 2021	-62,54	0
Neuhradení nájmne za pôdu r. 2024 (Mogbi, Krušpir)	7829	0
Účtovný odpis je menší ako daňový – zastavený odpis v roku 2021 uplatnený v roku 2023 INČ 333-382		-1750,34
Účtovný odpis je väčší ako daňový INV č.330	0	
<b>Spolu</b>	<b>7766,46</b>	<b>-1687,8</b>
Sadzba dane	21,00 %	21,00 %
Odložená daňová pohľadávka	1630,96	-354,44
Výška odloženého záväzku/pohľadávky k 31.12 príslušného obdobia	37464,47	35833,51

#### 11. Informácia o dani z príjmov

	Bežné účtovné obdobie 2024 odložená daňová pohľadávka v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Výsledok hospodárenia pred zdanením	235177,19	178107
Daňovo neuznané náklady	23219,55	6259,44
Daňovo neuznané výnosy	62,54	1750,34
Výnosy nepodliehajúce dani z príjmov	0	4466
Základ dane	258334,2	178150,1
Splatná daň vo výške 21%	54250,18	37411,52
Odložená daň vo výške 21%	-1630,96	354
Celková vykázaná daň	52619,22	37765,521

#### E. Informácie o položkách výkazu zisku a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 v EUR
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	1300	1100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1300	1100

#### F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po 31. 12. 2024 boli zohľadnené do 28. 02. 2025. Informácie, ktoré došli po 28.02.2025 nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Účtovná jednotka nemá informácie významného charakteru, ktoré nie sú vykázané v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

#### G. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Účtovná jednotka nenadobudla majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí, a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

2. Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### H. Ostatné informácie

1. Neboli udelené výlučné práva ani osobitné práva, na poskytovanie služieb vo verejnom záujme. V účtovnej jednotke nemá orgán verejnej moci podiel.

#### 2. Informácie o zložení a výške vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	13280				13280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	780000				780000
Rezervný fond nedeliteľný z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdeli					
Zákonný rezervný fond	9810				9810
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4739				4739
Nerozdelený zisk minulých rokov	3262018	135000			3397018
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	140341	182558	140341		182558
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>4210188</b>	<b>317558</b>	<b>140341</b>		<b>4387405</b>

**2. Informácie o priznaných dotáciách a návratnej finančnej výpomoci**

Druhy dotácie a fin. výpomoci	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 v EUR
Dotácia zo št.rozpočtu na veľké dobyčie jednotky	9297,13	8766,06
Dotácia pre chov bahníc a jariek	21565,95	0
Dotácia – celo farmová eko-schéma	94571,44	0
Dotácia na zachovanie biodiverzity	17846,76	0
Dotácia na znevýhodnené oblasti	68398,26	0
Dotácia – redistributívna platba	9978,21	0
Dotácia na základnú podporu príjmu	162632,8	0
Dotácia na zlepšenie životných podmienok zvierat – pastevný chov	27256,49	0
Dotácia na kravy s trhovou produkciou mlieka	6502,8	0
Dotácia na pestovanie bielkovinových plodín	16103,56	0
Dotácie na poistné v poľnohospodárstve	7689,5	4867,04
Dotácia – úľava na environmentálnych daniach	24499,15	22461,33
Dotácia na mimoprodukčnú funkciu lesa	3197,92	0
Dotácia na účasť spracovateľov na výstave	2491,68	0
Dotácia na ŽV v dôsledku agresie Ruska	30626,00	0
Dotácia na energie v dôsledku agresie Ruska	0	11095,03
Dotácia na kompenzáciu straty tržieb z dovozu z Ukrajiny	0	17479,8
Dotácia zo soc.poisťovne zníženie odvodov zamestnávateľ	83425,23	
Dotácia z ÚPSVaR – prvé zamestnanie	7911,18	
Dotácia na rozvoj krátkého dodávateľského reťazca – projekt Spolupráca	510065,68	801469,78
Dotácia – diskový podmietač LEMKEN	28500	0
Dotácia – technologické vybavenie wellness	161042,3	0
Dotácia – kosačka, obracaš, náves Metaltech	26585,4	0
Dotácia – MIRRI – rozvoj okresu-výrivý bazén	79632,91	0
Dotácia – technika do ŠRV – sejačka	55000	0
<b>Spolu priznané dotácie</b>	<b>1454820,35</b>	<b>866139,04</b>

V roku 2024 firma KELO A SYNOVIA s.r.o. vracala priame platby z minulých rokov v sume 7904,91 EUR.

V roku 2024 dostala firma KELO A SYNOVIA s.r.o. prevádzkové dotácie, ktoré boli odhadnuté v roku 2023 v sume 402234,00 EUR.

V roku 2023 firma KELO A SYNOVIA s.r.o. vracala priame platby z minulých rokov v sume 6547,33 EUR.

V roku 2023 nemala firma KELO A SYNOVIA s.r.o. do dňa zostavenia uzávierky priznané priame platby. Boli vo výkaze zohľadnené odhadom v sume 402234,- EUR.

3. Informácia o prijatých úveroch z Tatra banky a.s.

Druh úveru	Splatnosť	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
<b>Bankové úvery spolu z toho:</b>		<b>1093778,48</b>	<b>1719446,57</b>
<b>Krátkodobý bankový úver</b>		<b>388981,27</b>	<b>773758,75</b>
Z toho krátkod. bankový úver do 1r		218712	202519,54
Z toho povolené prečerpanie na bežnom účte		170269,27	571239,21
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>		<b>704797,21</b>	<b>945687,82</b>
Dlhodobé bankové úvery	31. 03. 2034	366352	0
Dlhodobé bankové úvery	31.07.2028	292135	398395
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2024	0	408594,61
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2026	46310,21	138698,21

4. Informácie o dividendách a nerozdelenom zisku.

Dividendy v roku 2024 vyplácané neboli.

Informácia o nerozdelenom zisku zisk minulých rokov

Nerozdelený zisk	Suma v EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	3262017
Nerozdelený zisk roku 2022	135000
<b>Spolu</b>	<b>3397017</b>

**J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Účtovná jednotka mala v roku 2024 ekonomické transakcie so spriaznenou osobou Ing. Irenou Keľovou, samostatne hospodáriacim roľníkom, IČO 4430351 – manželkou konateľa Ing. Norberta Keľa. Spriaznenej osobe sme prenajímali ½ kravína dolného – odchovne HD v Malých Teriakovciach, inventárne číslo 98, ročné nájomné s energiami a vodou je vo výške 6000,- EUR. Výnosy z predaja zvierat so spriaznenou osobou sú v sume 45203,00- EUR. Cena vyradených zvierat bola 46722,22 EUR. Rozdiel v sume 1519,22 EUR je pripočítateľnou položkou v daňovom priznaní. Výnosy z predaja krmív sú 28356,15 EUR, z predaja závodnej stravy sú 8268,00 EUR. Firma KELO A SYNOVIA s.r.o. poskytovala Ing. Irene Keľovej služby v rastlinnej a živočíšnej výrobe v sume 10643,40 EUR.

Firma KELO A SYNOVIA s.r.o. nakupovala od Ing. Ireny Keľovej samostatne hospodáriaceho roľníka upratovacie služby za 94282,00 EUR, prenajímala si poľnohospodárske stroje za 18260,00 EUR, nakupovala výrobky živočíšnej výroby v sume 5107,10 EUR, výrobky rastlinnej výroby za 14400,00 EUR a nakúpila IM – sejačku v sume 12500,00 EUR.

Vystavil: Ing. Alena Lacková  
 27. 03. 2025

Ing. Norbert Keľo  
 konateľ spoločnosti