

POZNÁMKY individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2024

Čl.I: Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky MAP
INDUSTRIES, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:
Beňadická 3008/19, 851 06 Bratislava – Petržalka

IČO: 47756144

DIČ: 2024098978

Kód SK NACE: 68.20.0

Opis vykonávanej činnosti: prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Dátum vzniku:

30.04.2014

Zapísaná do Obchodného registra: Mestského súdu

Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka:

98701/B

(2) Účtovná zvierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti zostavená k 31.12.2023 bola schválená dňa 20.3.2024.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa platných právnych predpisov.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek (konsolidovaný celok)

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia zvierky, z toho:	-	-
- počet vedúcich zamestnancov	-	-

Čl.II: Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli osobám v písmene a) poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenie:

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

Čl.III: Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

(2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Boli použité účtovné zásady a metódy v súlade so Zákom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná jednotka počas roka 2024 nevykonala žiadne zmeny účtovných zásad a metód, oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

(3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

V účtovnej jednotke nedošlo v účtovnom období k žiadnym uvedeným transakciám.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je oceňovaný obstarávacou cenou.

Oceňovanie dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Oceňovanie zásob

Účtovná jednotka neúčtovala o zásobách.

Oceňovanie pohľadávok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

Oceňovanie časového rozlíšenia na strane aktív súvahy

Menovitou hodnotou

Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Menovitou hodnotou

Oceňovanie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy

Menovitou hodnotou

Oceňovanie prenajatého majetku

-

Oceňovanie dane z príjmov (splatnej a odloženej) a) Splatná daň z príjmov

a) Splatná daň z príjmov sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21%, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov.

b) Odložená daň z príjmov

-

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetkuTvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Budovy pre administratívu	40 rokov	2,5%	rovnomé odpisovanie
Budovy a stavby pre priemysel, poľnohospodárstvo	20 rokov	5%	rovnomé odpisovanie
Prípojka k SPP	12 rokov	8,33%	rovnomé odpisovanie
Stroje, zariadenia, motory, prípojky	8 rokov	12,5%	rovnomé odpisovanie
Stroje – fotovoltaika, generátor, separátor	6 rokov	16,67%	rovnomé odpisovanie
Poľnohospodárske stroje, automobily	4 roky	25%	rovnomé odpisovanie

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období:

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Čl.IV: Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku (goodwill resp. záporný goodwill) (dôvod vzniku, spôsob výpočtu)

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:

-

(3) Informácie o záväzkoch :

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

-

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia:

-

(4) Informácie o vlastných akciách:

-

(5) Informácie o sume a dôvode vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-	-	-
-	-	-

Čl.V: Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

-

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

-

(2) Informácie o ostatných významných finančných povinnostiach nevykazovaných vo finančných výkazoch

-

(3) Informácie o skutočnostiach sledovaných na podsúvahových účtoch

-

Čl.VI: Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku v dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:
-
- b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek v dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:
-
- c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky
-
- d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
-
- e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku
-
- f) Informácie o začatí alebo ukončení činností časti účtovnej jednotky (pobočky...)
-
- g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch
-
- h) Informácie o zlúčení splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky
-
- i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky
-
- j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a
-

Čl.VII: Ostatné informácie

- (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme
-
- (2) Informácie o spoločnosti zaradenej do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat za predchádzajúce obdobie bol väčší ako 250.000.000 eur
-
- (3) Informácie o spoločnosti podľa predchádzajúceho bodu a jej vzťahoch s orgánmi verejnej moci
-