

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo

LASON, s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 6521, 921 01 Piešťany, zapísaná v OR OS Trnava. oddiel s. r. o. vložka číslo 46767/T (ďalej len „Spoločnosť“).

### 2. Opis hlavných vykonávaných činností

- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla,
- Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel,
- Opravy Karosérií,
- Kúpa tovaru za účelom predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- Prenájom nebytových priestorov.

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	3	3

### 4. Údaje o skupine podnikov

Účtovná zvierka Spoločnosti sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej zvierky. Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou spoločnosti Brickell Corp, a.s. Primátorská 296/38, Praha, Česká republika. Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná zvierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná zvierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### 6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 (za predchádzajúce účtovné obdobie), bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 9. septembra 2024.

## II. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Z dôvodu výkonu funkcie neboli konateľom priznané žiadne odmeny, ani plnenia vyplývajúce z dôchodkových programov. Taktiež im neboli poskytnuté pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia/ručenia. Spoločnosť neposkytla žiadne finančné prostriedky ani nepeňažné plnenia v prospech konateľov alebo spoločníkov na súkromné použite/účely. Konateľom ani spoločníkom Spoločnosti neboli odpustené žiadne plnenia, ktoré mali vrátiť, nahradiť alebo zaplatiť Spoločnosti.

## III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východisko pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

### 2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, s výnimkou nasledujúcich (neporovnateľných) údajov:

- oceňovania podielov na imaní dcérskej spoločnosti metódou vlastného imania z vlastného rozhodnutia, ktoré umožňuje zákon o účtovníctve s vplyvom na vlastné imanie v sume 846 119 eur (k tomu viď bod 4 písmeno b) v tejto časti poznámok),
- účtovania o odloženej daňovej pohľadávke s vplyvom na majetok a výsledok hospodárenia v sume 159 697 eur, ktoré spoločnosť prvýkrát vykonala v bežnom účtovnom období. V bezprostredne predchádzajúcom období spoločnosť o odloženej dani neúčtovala.

### 3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Neexistujú transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

### 4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov

#### (a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého

obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	60 mesiacov	lineárna	20
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	60 mesiacov	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje v podmienkach Spoločnosti za zásoby. Odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5,00
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Stroje, prístroje a zariadenia-technológie	8	lineárna	12,50
Stroje, prístroje a zariadenia, inventár	6	lineárna	16,6
Osobné automobily, počítače	4	lineárna	25

### (b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Spoločnosť sa rozhodla počnúc účtovným obdobím 2024 neúčtovať o zmene hodnoty podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní účtovnej jednotky, pre ktorú je Spoločnosť materskou účtovnou jednotkou a k súvahovému dňu neoceňovať tieto podiely metódou vlastného imania. Hodnota podielov na základnom imaní dcérskej spoločnosti z tohto dôvodu nie je za bežné účtovné obdobie (2024) upravená na hodnotu zodpovedajúcu miere účasti Spoločnosti na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti.

### (c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

#### **(d) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method). Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

#### **(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a sporné pohľadávky, pri ktorých hrozí riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí formou opravných položiek podľa nasledujúcich pravidiel:

- ak ide o pohľadávky po lehote splatnosti od 91 dní do 183 dní, Spoločnosť vytvára opravné položky vo výške 25 % z menovitej hodnoty pohľadávok,
- ak ide o pohľadávky po lehote splatnosti od 184 dní do 270 dní, Spoločnosť vytvára opravné položky vo výške 50 % z menovitej hodnoty pohľadávok,
- ak ide o pohľadávky po lehote splatnosti od 271 dní do 365 dní, Spoločnosť vytvára opravné položky vo výške 75 % z menovitej hodnoty pohľadávok,
- ak ide o pohľadávky po lehote splatnosti nad 365 dní, Spoločnosť vytvára opravné položky vo výške 100 % z menovitej hodnoty pohľadávok,
- ak ide o pohľadávky voči dlžníkom v konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní alebo v likvidácii alebo o pohľadávky, ktoré sa právne vymáhajú, Spoločnosť vytvára opravné položky vo výške 100 % z menovitej hodnoty pohľadávok bez ohľadu na deň ich splatnosti.

#### **(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### (h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Spoločnosť aplikuje nasledujúce predpoklady a postupy pri tvorbe rezerv a vytvára tieto druhy rezerv:

**Rezerva na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia** sa tvorí na predpokladané náklady v súvislosti s očakávaným čerpaním dovoleniek zamestnancov, na ktoré im vznikol právny nárok do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Náhrada miezd za nevyčerpané dovolenky sa kalkuluje v zmysle platných pracovno-právnych predpisov podľa priemerov pre pracovnoprávne účely, platných ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Poistné sa kalkuluje na úrovni 36,2 % z náhrad miezd za nevyčerpané dovolenky.

**Rezerva na nevyfakturované dodávky** sa vytvára na plnenia, ktoré Spoločnosť prevzala do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške očakávaných vyúčtovaní dodávateľov.

#### (i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### (j) Odložené dane

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### (k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### (l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

### (m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) a predpokladané dobropisy z vyúčtovania cien tepla, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### (n) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období účtuje Spoločnosť v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2023 sa na účte 428 MD účtovalo o vyradení pozemkov, ktoré boli predané v roku 2021 v sume 30 676 eur.

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Goodwill

Spoločnosť počas bežného účtovného obdobia neúčtovala a k 31.12. nevykazuje goodwill.

### 2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Neexistujú položky derivátov ani položky majetku a záväzkov, ktoré sú zabezpečené derivátmi.

### 3. Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Závazky po lehote splatnosti	49 509	30 015
<i>z toho: voči spolčovníkom</i>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 872 992	3 596 107
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 922 501</b>	<b>3 626 122</b>
		<b>0</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 100	6 554 207
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 100</b>	<b>6 554 207</b>

Štruktúra úročených záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé úvery</b>					
Dodávateľský úver	EUR	2,50	30.10.2025	0	6 551 309
				<b>0</b>	<b>6 551 309</b>
<b>Krátkodobé úvery</b>					
Dodávateľský úver	EUR	2,50	30.10.2025	700 000	0
				<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>				<b>700 000</b>	<b>6 551 309</b>

#### 4. Informácie o vlastných obchodných podieloch

Spoločnosť neúčtovala ani nevykazovala vlastné obchodné podiely.

#### 5. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V účtovnej závierke sú vykázané nasledujúce položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	2024	2023
Náklady na predaj cenných papierov a podielov		400 000
<b>Náklady s výnimočným výskytom</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	1 000 000
<b>Výnosy s výnimočným výskytom</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

## 6. Tvorba kapitálového fondu

Spoločnosť nevytvárala kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## 7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2024	31. 12. 2023
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	645 443	0
– zdaniteľné	645 443	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	15 000	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Tvorba rezerv	4 961	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>159 697</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	2024	2023	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	508 507	0	508 507
Náklady na zákazkovú výrobu	457 657	0	457 657
Hrubý zisk/hrubá strata	50 850	0	50 850
Hodnota zákazkovej výroby		2024	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		376 217	376 217
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		132 290	132 290
Suma prijatých preddavkov		0	0
Suma zadržanej platby		0	0

## 9. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2024)				
	Stav k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	846 119	0	846 119	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0		0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	168 464	0	0	1 533 379	-1 364 915
Chyby minulých období	-30 676				-30 676
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 533 379	2 000 188	0	-1 533 379	5 066 946
Vyplatené podiely na zisku bežného obdobia a z nerozdelených ziskov	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 524 590</b>	<b>2 000 188</b>	<b>846 119</b>	<b>0</b>	<b>3 678 659</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

### 1. Podmieneny majetok

Spoločnosť prenajíma nebytové priestory tretím osobám na základe nájomných zmlúv na dobu určitú do roku 2026. Ročné nájomné za rok 2024 predstavovalo sumu 11 667 EUR. Predpokladaný ročný nájom za rok 2025 je 11 667 EUR (2023: nevykazovalo sa).

Predpokladanú hodnotu majetku prenajatého ako nebytové priestory nie je možné ani účelne zistiť. Účtovná hodnota budov, v ktorých sa nebytové priestory nachádzajú je 67 281 EUR (2023: nevykazovalo sa). Náklady na určenie reálnej hodnoty prenajatých nehnuteľností by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Spoločnosť uskutočňuje tretím osobám na základe servisných zmlúv uzatvorených na dobu neurčitú s možnosťou 12 mesačnej výpovede servisné služby spočívajúce vo vykonávaní údržby a opráv a poruchovým, pohotovostným a havarijným servisom pre vyhradené elektrické technické zariadenia. Ročné tržby za servisné práce za rok 2024 predstavovali čiastku 2.675 873 EUR. Predpokladané ročné tržby za servisné práce za rok 2025 odhaduje Spoločnosť na sumu 2.610 000 EUR (2023: nevykazovalo sa).

Prehľad podmieneného majetku:

Druh podmieneného majetku	31.12.2024	31.12.2023
Práva zo servisných zmlúv	2 610 000	0
Práva z nájomných zmlúv	11 667	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných a nájomných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

## 2. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej v súvislosti s uvedenou neistotou vznikol významný náklad/záväzok.

## 3. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú nasledovné:

- Spoločnosť plánuje v roku 2025 preinvestovať sumu 180 000 EUR (2023: nevykazovalo sa).
- Spoločnosť plánuje v roku 2025 uskutočniť opravy približne vo výške 10 000 EUR (2023: nevykazovalo sa).
- Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie ekonomického a účtovného poradenstva. Ročné náklady na poradenstvo sú 10 000 EUR (2023: nevykazovalo sa).
- Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie právneho poradenstva. Ročné náklady na poradenstvo sú 360 000 EUR (2023: nevykazovalo sa).

## 4. Skutočnosti, sledované na podsúvahových účtoch

Prehľad podsúvahových položiek znázorňuje nasledujúca tabuľka:

Názov položky	2024	2023
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Zásoby s dlhodobým použitím s ocenením do 1700 eur	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohl'adávkky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohl'adávkky z lízingu	0	0
Záväzky z lízingu	0	0
Iné položky (ostatné finančné povinnosti)	880 000	0

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, (DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY)

Spoločnosť sa počínajúc účtovným obdobím od 01. januára 2025 stala veľkou účtovnou jednotkou. S výnimkou tejto skutočnosti po 31. decembri 2024 až do dňa zostavenia závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na zobrazenie skutočností ktoré sú predmetom vykazovania v účtovnej závierke. Nenastali najmä tieto udalosti:

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- b) dôvod pre zmenu výšky rezerv alebo opravných položiek ako dôsledku udalostí, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c) zmena akcionárov,
- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky,
- g) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov,
- h) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky (napríklad krádež majetku spoločnosti, zničenie majetku živelnou pohromou a podobné udalosti súvisiace so znehodnotením alebo so zničením majetku),
- j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky,
- k) akékoľvek iné relevantné udalosti.