

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Dúbravka Development, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 12.12.2012. Dňa 3.1.2013 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sro, vložka 86362/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 46 968 822.

V priebehu roka 2024 boli zapísané nasledovné zmeny v Obchodnom registri:

- Peter Čižmár - vznik funkcie konateľa: 08.02.2024

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
4. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
5. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
6. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
7. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
8. reklamné a marketingové služby,
9. prieskum trhu a verejnej mienky,
10. faktoring a forfaiting,
11. uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala v roku 2024 a 2023 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	8 170 000	100	100	100
Spolu	8 170 000	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS LIMITED, Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov:

- Ing. arch. Juraj Nevolník, konateľ, vznik funkcie: 30.04.2019
- Michal Rehák, konateľ, vznik funkcie: 05.06.2015
- Peter Čižmár, konateľ, vznik funkcie: 08.02.2024.

Dúbravka Development, s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 17.07.2024.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2024 a 2023 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke Iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024**

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia v schvalovacom konaní a neuhradenej straty minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

h) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu EURO neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použije kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

j) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

4. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje v roku 2024 a 2023 žiadny dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

5. ZÁSoby

Informácie o opravných položkách k zásobám:

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

Spoločnosť plánuje výstavbu bytov v mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Spoločnosť vlastní pozemky, na ktorých plánuje výstavbu bytov. Pozemky sú účtované ako nehnuteľnosti na predaj na účte 133. Byty budú účtované ako nedokončená výroba na účte 121 resp. ako výrobky na účte 123.

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota bežné obdobie	Hodnota bezpr. predch. obdobie
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti k začiatku účt. obdobia	12 276 425	12 007 145
Náklady na obstaranie nehnuteľností počas účt. obdobia	128 478	269 280
Obstarávacia cena predaných nehnuteľností	102 587	-
Presun nehnuteľností +/-	-	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj ku koncu účt. obdobia	12 302 316	12 276 425

Informácie o ostatných zásobách

Byty	Hodnota bežné obdobie	Hodnota bezpr. predch. obdobie
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti k začiatku účt. obdobia	2 535 849	1 701 540
Náklady na obstaranie nehnuteľností počas účt. obdobia	934 462	834 309
Obstarávacia cena predaných nehnuteľností	-	-
Presun nehnuteľností	-	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti ku koncu účt. obdobia	3 470 311	2 535 849

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	12 302 316
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-

Spoločnosť má zriadené záložné právo aj k vlastným pozemkom v prospech HYPO-BANK BURGENLAND AG z dôvodu čerpania bankového úveru.

6. POHLĀDĀVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	56 372	-	56 372
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	56 372	-	56 372

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	56 372	96 943
Krátkodobé pohľadávky spolu	56 372	96 943
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť má zriadené záložné právo k pohľadávkam v prospech HYPO-BANK BURGENLAND AG z dôvodu čerpania bankového úveru.

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 195	2 616
Bežné bankové účty	32 554	83 493
Spolu	34 749	86 109

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	27	27
Internetové domény	27	27
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
	-	-

9. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 8 170 000 EUR a je splatené v plnej výške.

Ostatné kapitálové fondy spoločnosti sú tvorené z príspevkov spoločníka vo výške 300 000 EUR.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	614 600
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	614 600
Spolu	614 600

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	900	2 736	900	-	2 736
Vyhotovenie odborného posudku	900	1 200	900	-	1 200
Úroky z omeškania	-	1 536	-	-	1 536

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 100	900	1 100	-	900
Vyhotovenie odborného posudku	1 100	900	1 100	-	900

Krátkodobé rezervy budú použité v roku 2025.

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	9 613
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	289 023	1 746 127
Krátkodobé záväzky spolu	289 023	1 755 740
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 059 974	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	3 059 974	-

Spoločnosť k 31.12.2024 eviduje dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 3 059 974 EUR. Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť k 31.12.2024 eviduje záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 203 040 EUR, ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 82 143 EUR a daňové záväzky vo výške 3 840 EUR.

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

12. BANKOVÉ ÚVERY, EMITOVANÉ DLHOPISY (FINANČNÉ VÝPOMOCI)

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé úvery					
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	5,00%	09.12.2027	2 915 834	-
Krátkodobé úvery					
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	5,24%	10.12.2024	-	1 427 834

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo zárukou.

Záväzky voči spriazneným osobám k 31.12.2024:

PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED 3 059 974 EUR, úver (istina + nesplatený úrok), úroková sadzba je 5,00% ročne.

Záväzky voči spriazneným osobám k 31.12.2023:

PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED 1 454 896 EUR, úver (istina + nesplatený úrok), úroková sadzba je 5,24% ročne.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
HYPO-BANK BURGENLAND AG	EUR	5,464%	30.6.2026	6 919 753	-
Dlhodobé bankové úvery					
HYPO-BANK BURGENLAND AG	EUR	6,659%	30.6.2026	-	6 919 818

Spoločnosť má zriadené záložné právo k vlastným pozemkom a k pohľadávkam v prospech HYPO-BANK BURGENLAND AG z dôvodu čerpania bankového úveru.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2024 a k 31.12.2023 len istinu z dlhodobého bankového úveru (úroky sú splatené).

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

13. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neevviduje žiadne podmienené záväzky a aktíva.

14. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností		Prenájom nehnuteľného majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	107 065	-	-	-
Spolu	107 065	-	-	-

Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	3 470 311	2 535 849	1 701 540	934 461	834 310
Výrobky	-	-	-	-	-
Spolu	3 470 311	2 535 849	1 701 540	-	-
Manká a škody	-	-	-	-	-
Zmena stavu vnútropodnikových zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	934 461	834 310

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	-	-
Finančné výnosy, z toho:	-	26
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Výnosové úroky	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	26

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	107 065	-
Čistý obrat celkom	107 065	-

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.Náklady na hospodársku činnosť spolu:	1 193 164	966 318
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 082 570	959 203
Náklady na servisné služby - vedenie účtovníctva, administratíva, finančné služby	7 554	4 597
Náklady Real Estate Development	131 012	117 181
Náklady vynaložené na prípravu výstavby bytov	934 461	834 309
Právne a notárske služby	1 465	2 183
Ostatné služby	8 078	933
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	110 594	7 115
Predaj dlhodobého hm. majetku	-	-
Spotreba energie	16	-
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	102 587	-
Dane a poplatky	5 094	4 080
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 897	3 035
2.Náklady na finančnú činnosť, z toho:	571 129	482 618
Nákladové úroky	570 581	473 197
Bankové poplatky	548	9 421

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-722 767	x	x	-614 600	x	x
Teoretická daň	x	-151 781	21	x	-129 066	21
Daňovo neuznané náklady	124 997	26 249	21	60 282	12 659	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 529	-321	21	-1 100	-231	21
Spolu	-599 299	-125 853	21	-555 418	-116 638	21
Splatná daň z príjmov	x	3 840	x	x	-	x
Celková daň z príjmov	x	3 840	x	x	-	x

Spoločnosť za zdaňovacie obdobie 2024 vykázala daňovú stratu vo výške 599 299 EUR. V zmysle § 46b zákona 595/2003 Z. z. o dani z príjmov spoločnosť platí minimálnu daň právnickej osoby vo výške 3 840 EUR (zdaniteľné príjmy (výnosy) prevyšujú 500 000 EUR).

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments Limited o. z.	poskytnuté služby	7 554	4 597
Penta Investments Limited o. z.	ostatné pohľadávky	-	-
Penta Investments Limited o. z.	ostatné záväzky	4 586	664
Penta Real Estate, s.r.o.	poskytnuté služby	131 012	117 181
Penta Real Estate, s.r.o.	obstaranie majetku a zásob	386 718	440 185
Penta Real Estate, s.r.o.	ostatné záväzky	198 454	200 032
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	úver	3 059 974	1 454 896
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	nákladový úrok z úveru	117 078	55 718
Privatbanka, a.s.	vlastné finančné prostriedky	32 554	83 493
Privatbanka, a.s.	bankové popl.	394	402
Bory Home II s.r.o.	dary	-	1 000
Bory Home II s.r.o.	ostatné záväzky	-	1 000
Bory Mall, a.s.	dary	-	2 000

16. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 170 000	-	-	-	8 170 000
Ostatné kapitálové fondy	300 000	-	-	-	300 000
Neuhradená strata minulých rokov	-1 536 505	-	-	-614 600	-2 151 104
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-614 600	-726 607	-	614 600	-726 607
SPOLU	6 318 895	-726 607	-	-	5 592 289

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024****Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2024.**

Konatelia spoločnosti navrhujú vysporiadať stratu dosiahnutú v roku 2024 nasledovne:

- strata vo výške 726 607 EUR, dosiahnutá v roku 2024, bude preúčtovaná na účet Neuhradených strát minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	3 750 000	4 420 000	-	-	8 170 000
Ostatné kapitálové fondy	300 000	-	-	-	300 000
Neuhradená strata minulých rokov	-999 939	-	-	-536 565	-1 536 505
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-536 565	-614 600	-	536 565	-614 600
SPOLU	2 513 496	3 805 400	-	-	6 318 895

17. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED, ako jediný spoločník spoločnosti (vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti), dňa 17.02.2025 odvolal z funkcie konateľa spoločnosti: Ing. arch. Juraj Nevolník a menoval do funkcie konateľa spoločnosti Michala Hranaia.