

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

### 1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE Eodné meno a sídlo

CORDIS s.r.o.

Štverník 662, 906 13 Brezová pod Bradlom

IČO: 36 301 256

DIČ: 2020189215

Spoločnosť CORDIS s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 10.12.1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 07.01.1998 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 10805/R).

### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- vodoinštalatérsstvo,
- plynoinštalatérsstvo,
- kúrenárske práce,
- elektroinštalatérsstvo,
- výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia.

### 3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 4. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 22.6.2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### 1. Orgány Spoločnosti

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Konatelia:		
Romana Lachkovičová	áno	áno

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOKH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

33Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024:

2

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Romana Lachkovičovál	10 689	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>10 689</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

**D. INFORMÁCIE O KONOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko nie je v združení žiadnych spoločností.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť momentálne nemá žiadny nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby			
Samostatný hnutelný majetok:			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	-	-	-
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerne	¼

**c) Cenné papiere a podiely-nemá****d) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Spoločnosť

účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.. .

**f) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Rezery  
Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým. Spoločnosť vytvorila krátkodobé rezervy na:

- nevyčerpané dovolenky za rok 2024,
- poisťné k nevyčerpaným dovolenkám za rok 2024

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát .

**k) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb a zásob materiálu..

## F. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV

## 1. Dlhodobý nehmotný majetok - spoločnosť nevlastní

## 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			21 407						21 407
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			21 407				0		21 407
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			11 747						11 747
Prírastky			4 830						4 830
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			16 577				0		16 577
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			9 660						9 660
4 830			4 830				0		9 660

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zviera- tá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			21 407						21 407
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			21 407				0		21 407
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			6 917						6 917
Prírastky			4 830						4 830
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			11 747				0		11 747
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			14 490						14 490
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			9 660				0		9 660

**2. Zásoby**

Prehľad o zásobách podľa druhov:

Zásoby A	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci úč- tovného obdo- bia F
Materiál	5 084			2 973
Nedokončená výro- ba a polotovary vlastnej výroby				
Výrobky				
Zvieratá				
Tovar				
Nehnutelnosť na predaj				
Poskytnuté preddavky na zásoby				
<b>Zásoby spolu</b>	<b>5 084</b>			<b>2 973</b>

**3. Pohľadávky**

V spoločnosti sa v roku 2022 nevytvorili žiadne opravné položky.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej úč- tovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 801	519	3 320
Pohľadávky voči dcérskej úč- tovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spo- lu</b>	<b>2 801</b>	<b>519</b>	<b>3 320</b>
	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce</b>	

## účtovné obdobie

## Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

a	b	C
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 320	4 061
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 320</b>	<b>4 061</b>

## 4. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Spoločnosť neposkytla.

## 5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	216	1 222
Bežné bankové účty	531	7 219
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>747</b>	<b>48 788</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>243</b>	<b>106</b>
Telefónne poplatky	0	
Prezentácia spoločnosti		
Nájom Linde	24	65
Poistka auto	132	
Ostatné	87	
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spolu

243

106

**G. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	10 689				10 689
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	365				365
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	1 270				1 270
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-28 216			6 303	--34 518
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 303			8 377	-14 680
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
	<b>-22 195</b>			<b>14 680</b>	<b>-36 874</b>

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky C	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	10 689				10 689
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	365				365
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	1 270				1 270
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená stra- ta minulých rokov	-36 371	8 154			-28 216
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného obdobia	8 154			14 457	-6 3034
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>-29 901</b>	<b>-15 893</b>	<b>8 154</b>		<b>14 457</b>	<b>-22 195</b>

Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

## Bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Stav na začiatku účtovného obdo- bia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného ob- dobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

Zákonné dlhodobé rezervy, z  
toho:

Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:

<b>Krátkodobé rezervy,</b>	<b>3 715</b>	<b>1 614</b>
----------------------------	--------------	--------------

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	43 525	41 284
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>43 525</b>	<b>41 284</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 747</b>	<b>7 539</b>

Dlhodobý záväzok vo výške 6 454 je splátkový kalendár – kúpa auta.

### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>1 085</b>	<b>961</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	85	121
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1 170</b>	<b>1 085</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		

Konečný zostatok sociálneho fondu

1 170

1 085

**5. Pôžičky prijaté od spriaznených strán**

Spoločnosť má poskytnuté pôžičky od spoločníka vo výške 34 483 EUR - bezúročne.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Teritoriálna štruktúra predajov (služieb)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	49 548	65 308
<b>Predaje celkom</b>	<b>49 548</b>	<b>65 308</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>30 906</b>	<b>30 906</b>
Predaj materiálu	20 173	30 685
Ostatné	1	221
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Úroky z účtu	0	0
Kurzové zisky	0	0

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na obstaranie tovaru</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Spotreba materiálu	27 157	23 868
Spotreba energií	534	589
<b>Služby,</b>	<b>8 787</b>	<b>10 136</b>
telefónne poplatky	1 113	1 172
opravy a údržba	338	1 509
Nájom	3 629	3 273
Kooperácie		957
Ostatné	3 707	3 225
Osobné náklady	24 314	27 761

Dane a poplatky	367	406
Odpisy DNHM a DHM	4 830	4 830
Zost. cena predaného DHM a materiálu	15 741	31 812
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 597	2 885
Z toho manká a škody		
<i>Finančné náklady</i>	115	230

**J. DANE Z PRÍJMOV**

Spoločnosť má daňovú povinnosť na dani z príjmov právnických osôb.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
<b>Výsledok hospodárenia pred zda- nením, z toho:</b>	<b>-13 720</b>		-	-	<b>6303</b>	
		21			21	
Daňovo neuznané náklady	1 338			2 236		
Výnosy nepodliehajúce dani	147			389		
Umorenie daňovej straty	0			0		
<b>Spolu</b>	<b>-12 529</b>			<b>-4 456</b>		
Splatná daň z príjmov	0			0		
Daňová licencia						
Odložená daň z príjmov						
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		

Spoločnosť nemá v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve povinnosť auditu.

**K. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.