

**ROT, s.r.o.**  
**IČO: 35821205**

**POZNÁMKY k účtovnej závierke k 31.12.2024**

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

**ROT s. r. o.** (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť **spoločnosť s ručením obmedzeným**, ktorá bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.2.2001 v súlade s ust. §§ 57, 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dňa 28.09.2001 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 25011/B. Spoločnosť sídli na Vývojovej ul. 8, 851 10 Bratislava, Slovenská republika.

V roku 2024 v Obchodnom registri neboli zaznamenané žiadne zmeny

V roku 2023 v Obchodnom registri boli zaznamenané nasledovné zmeny:

- Zmena spoločníka: nadobudnutím obchodného podielu 20% zodpovedajúcim vkladu ZI vo výške 1 395,00 EUR jediným spoločníkom sa stala spoločnosť RELAX PRO s.r.o.

Hlavným predmetom činnosti je:

sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne v eurách	v %		
RELAX-PRO, s.r.o.	6 972,00	100 %	100 %	
<b>Spolu</b>	<b>6 972,00</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

Účtovná jednotka ROT, s. r. o. svoj 100% podiel v spoločnosti Rusovce – Oproti kaštieľu, s.r.o. v roku 2023 previedla Mestskej časti BA – Rusovce.

**Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2024:**

**Konateľ:**

Ing. Samuel Polakovič

**Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.**

## 2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 22.05.2024.

## 3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2024 sú nasledovné:

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

### b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

### c) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

### d) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria iba peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

### e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

### f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

### g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri *okresného* súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

## h) Náklady

Náklady za rok 2024 boli účtované na analytických účtoch

50x spotrebované nákupy:

51x služby:

53x dane a poplatky

54x iné náklady na HČ

56x finančné náklady

## i) Výnosy

Výnosy za rok 2024 boli účtované na analytických účtoch

60x tržby za vlastné výkony a tovar

### 4. DLHODOBÝ MAJETOK

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok neeviduje.

#### b) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období účtovala o obstarávaní DHIM – Včelia farma,

ku koncu účtovného obdobia DHIM nebol zaradený do používania.

Hodnota obstarania: 85 353,64 EUR.

### 5. ZÁSoby

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období účtovala o zásobách na účtoch 133x – nehnuteľnosť na predaj.

Stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nehuteľnosť na predaj	207228	207228
<b>Spolu</b>	<b>207228</b>	<b>207228</b>

Na základe Darovacej zmluvy zo dňa 13.12.2023 spoločnosť ROT s.r.o. bezodplatne previedol nehnuteľnosť na predaj – pozemky vo výmere 175 380,34 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 73 955,06 EUR na Nadobúdateľa MČ BA – Rusovce.

## 6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	172	219
Bežné bankové účty	40190	655732
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>40362</b>	<b>655951</b>

## 7. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6792				6792
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	697				697
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	508542	0	167878	0	340664
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	-128
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO – podnikateľa	948533		599428		349105

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-167878
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-167878
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-167878</b>

## 8. POHLĀDĀVKY

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	15678	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>15678</b>	<b>0</b>

## 9. ZĀVĀZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	300	600200
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>300</b>	<b>600200</b>

## 10. VÝNOSY A NÁKLADY

### Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady z hospodárskej činnosti:</b>	<b>8387176</b>	<b>176626</b>
Finančné náklady:	170	150
Náklady_50x_51x:	4382	9677
Dane a poplatky:	3576	0
Iné náklady na HČ:	259	166799

### Výnosy

Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti:</b>	<b>8258</b>	<b>8259</b>
Odpis premlčaného záväzku:	0	0
Finančné výnosy:	0	1
<b>Výnosy:</b>	<b>8258</b>	<b>8258</b>

## 11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.