

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,
vložka číslo 30/R
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.
zostavená ku dňu 31. 12. 2024**

Vyhotovená dňa: 17.3.2025

Schválená dňa: 21.3.2025

ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2024 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 31102361
Dátum založenia: 18. 11. 1991
Dátum zápisu: 26. 11. 1991
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:
Ing. Rudolf Trebatický,
Ing. Miloš Jamrich.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
 - o údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
 - o bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
 - o účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
 - o veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a oceľovými konštrukciami,
 - o sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
 - o managementu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA

Vznik spoločnosti

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R. Dodatkom č. 4 zo dňa 18.12.2002 k spoločenskej zmluve rozhodlo valné zhromaždenie o zániku obmedzenia spoločnosti v prospech Fondu národného majetku SR v dôsledku splnenia platobných a ostatných zmluvných záväzkov.

Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia

Rok 2024 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 144.825 EUR. Stavebnú produkciu tvorila najmä investorská výstavba na zákazku.

Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Výnosy zo stavebnej produkcie za rok 2024 boli vo výške 11.252.995 eur, čo predstavuje nárast o cca 87 % oproti roku 2023. Úroveň nakupovaných vstupov vo výške 9.720.152 eur vzrástla oproti predchádzajúcemu roku o zhruba 112 %.

V obchodnej oblasti zaznamenala spoločnosť pokles tržieb z predaja tovaru, keď tržby v maloobchode a veľkoobchode vo výške 686.578 eur klesli o približne 40 % oproti roku 2023 čo bolo spôsobené najmä zrušením jednej prevádzky maloobchodnej predajne.

Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2024 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov PIMA, s.r.o., NEREZOVÉ MATERIÁLY, s.r.o., WINFA, s.r.o. a Bidfood Slovakia s. r. o.

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu. Dostatočný objem zákaziek kontrahovaných pre budúce obdobie dáva predpoklad k priaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti aj budúcim obdobím.

Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

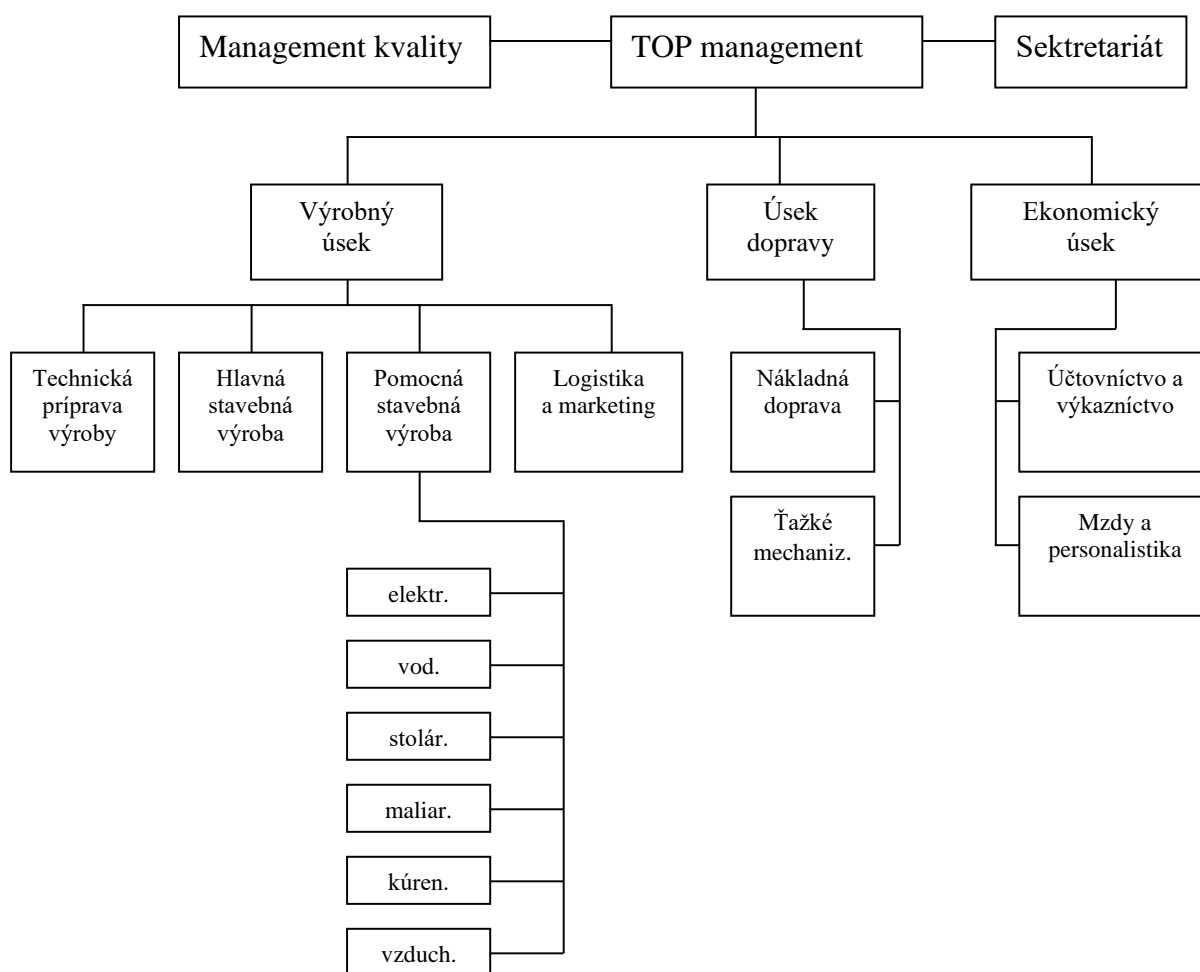
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovo – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

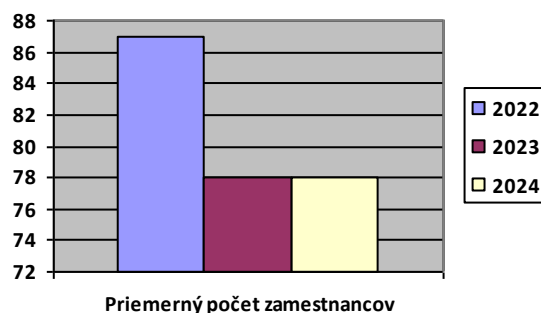
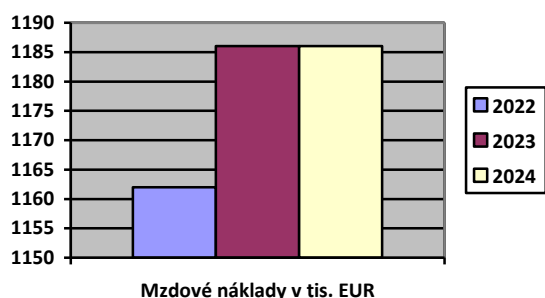
Obr. č. 1



Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2024 bol 71 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Sociálny program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov, príspevok zo sociálneho fondu na dochádzku do zamestnania. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

Ukazovateľ	2022	2023	2024
Počet zamestnancov k 31.12.	84	74	71
Z toho:			
Výrobní robotníci	66	55	51
THP	21	19	19
Priemerný počet zamestnancov	87	78	71
Mzdové náklady v EUR	1 161 746	1 186 762	1 141 731
Osobné náklady v EUR	1 647 928	1 681 409	1 617 290
Čerpanie soc. fondu v EUR	14 584	13 842	13 000



VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2024:

Odberatelia:

Obchodný názov:

EUROPUR s.r.o.
WINFA, s.r.o.
NEREZOVÉ MATERIÁLY, s.r.o.
Bidfood Slovakia s. r. o.
PIMA s.r.o.

sídlo:

Púchov
Trnava
Nové Mesto nad Váhom
Nové Mesto nad Váhom
Bratislava

Dodávatelia:

Obchodný názov:

AVG group, a.s.
Budostav, s.r.o.
L.U.N.A. 1, s.r.o.
MD-MAX s. r. o.
MONOLIT Slovakia, s.r.o.
Pavol Maráček - EMPIRIA
REPROGAS s.r.o.
SALAMANDER TJS, s. r. o.
SAMTEK, s.r.o.
SCARPI s.r.o.
STAVOKOV, spol. s r.o.

sídlo:

Vlkanová
Dubnica nad Váhom
Trenčín
Považská Bystrica
Trenčín
Piešťany
Moravské Lieskové
Nové Mesto nad Váhom
Myjava
Košice
Trenčín

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

Ukazovatele stability

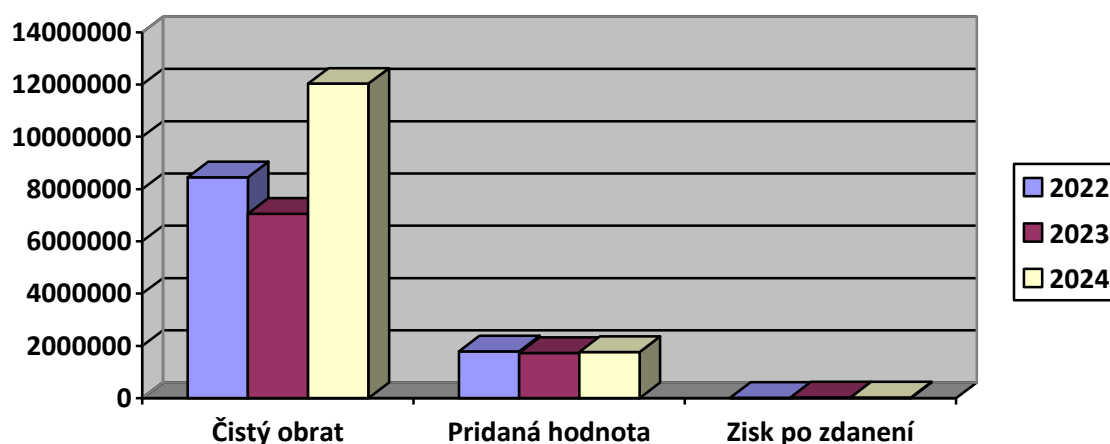
Tab. č. 2

Ukazovateľ	2022	2023	2024
Čistý pracovný kapitál (v EUR)	2 689 001	2 743 393	2 390 866
Likvidita 1. stupňa (k)	1,34	0,59	0,92
Likvidita 2. stupňa (k)	1,52	0,81	1,14
Likvidita 3. stupňa (k)	2,17	1,22	1,43
Stupeň zadĺženosti (k)	0,53	0,63	0,55
Stupeň samofinancovania (k)	0,47	0,37	0,45

Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

Ukazovateľ	2022	2023	2024
Čistý obrat (v EUR)	8 454 790	7 056 099	12 033 677
Pridaná hodnota (v EUR)	1 785 716	1 731 092	1 768 650
Zisk po zdanení (v EUR)	16 386	28 247	144 829
Rentabilita tržieb (v %)	0,20	0,40	1,2
Náročnosť osobných nákladov/ tržby	0,19	0,24	0,13



Pohľadávky

Tab. č. 4

	2022	2023	2024
Krátkodobé pohľadávky	526 050	2 668 637	1 632 388
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku	442 886	884 912	741 799
Pohľadávky po lehote splatnosti	286 406	192 914	163 522

Ukazovatele aktivity

Tab. č. 5

Ukazovateľ	2022	2023	2024
Doba obratu zásob	62	113	176
Doba inkasa pohľadávok	72	46	176
Doba splácania záväzkov	151	155	150

Prehľad o štruktúre a pohyboch Dlhodobého majetku v roku 2024

Tab.č 6.

DM (v EUR)	Začiatočný stav k 01.01.2024	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2024
Obstarávacía cena					
Pozemky	348 961		359		348 602
Stavby	210 735				210 735
Softvér	21 872				21 872
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	1 350 977				1 350 977
Obstar. DHM					
Celkom	1 932 545	0	359	0	1 910 314
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	210 735				210 735
Softvér	21 872				21 872
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	1 308 133	25 338			1 333 471
Obstar. DHM					
Celkom	1 540 740	25 338	0	0	1 544 206
Zostatková účtovná hodnota	391 804				366 108

Investície a stav dlhodobého majetku

V roku 2024 spoločnosť neobstarávala dlhodobý hmotný majetok.

Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach	20 588
Peniaze na účtoch v domácej mene	2 908 292
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	2 928 880

Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk min. rokov	Štatutárne a ostatné fondy	VH bežného obdobia	VI celkom
Stav k 01.01.2024	320 000	81 025	1 912 037	77 619	28 247	2 418 928
Zmena ZI						
Zmena ZRF						
Prídel z výsledku hospodárenia r. 2022 do ner. zisku minulých rokov			23 248		-23 248	
Podiely na zisku 2022						
Zmena štat. a ost. fondov						
Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu			0		-5 000	
VH za bež. účt. obd. r. 2024					144 825	
Stav k 31.12.2024	320 000	81 025	1 912 037	77 619	144 825	2 558 754

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

	2022		2023		2024	
Cudzíe zdroje	2 664 098	100,0	4 129 055	100,0	3 174 820	100,0
Krátkodobé záväzky	2 073 446	77,8	3 523 141	85,3	3 098 336	97,6
Krátkodobé záväzky z OS	182 300	6,8	1 628 591	39,4	1 213 297	38,2
Dlhodobé záväzky	538 869	20,2	541 370	13,1	7 323	0,2

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, ROZDELENIE ZISKU, ŠTATUTÁRNY AUDÍTOR

- a) Valné zhromaždenie schválilo ročnú účtovnú závierku firmy STABILIT, spol. s r.o. za rok 2024
- b) Valné zhromaždenie rozhodlo, že dosiahnutý zisk za rok 2024 v sume 144 825 EUR sa rozdelí nasledovne:
 - časť dosiahnutého zisku vo výške 139.825 EUR - prevod na nerozdelený zisk minulých rokov
 - zvyšná časť zisku vo výške 5.000 EUR - prídel do Sociálneho fondu
- c) Valné zhromaždenie schválilo Ing. Ľubomíra Kadleca ako štatutárneho audítora na rok 2025

MAJETOK A ZÁVÄZKY

Tab. č. 10

Stav Netto	2022	2023	2024
MAJETOK SPOLU	5 061 165	6 547 983	5 733 572
Neobežný majetok	417 416	391 804	366 108
Dlhodobý nehmotný majetok	726	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	416 690	391 804	366 108
Dlhodobý finančný majetok			
Obežný majetok	4 617 433	6 130 534	5 333 282
Zásoby	1 381 398	1 469 794	927 928
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	381 036	2 532 637	1 476 474
Krátkodobý finančný majetok			
Finančné účty	2 854 999	2 128 103	2 928 880
Časové rozlíšenie	26 316	25 645	34 182
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 061 165	6 547 983	5 733 572
Vlastné imanie	2 397 067	2 418 928	2 558 754
Základné imanie	320 000	320 000	320 000
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy			
Zákonné rezervné fondy	81 025	81 025	81 025
Ostatné fondy zo zisku	77 619	77 619	77 619
Oceňovacie rozdiely z precenenia			
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 902 037	1 912 037	1 935 285
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	16 386	28 247	144 825
Závazky	2 664 098	4 129 055	3 174 820
Dlhodobé záväzky	538 869	541 370	7 323
Dlhodobé rezervy			
Dlhodobé bankové úvery			
Krátkodobé záväzky	2 073 446	3 523 141	3 098 336
Krátkodobé rezervy	51 783	64 544	69 161
Bežné bankové úvery			
Krátkodobé finančné výpomoci			
Časové rozlíšenie			

VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 11

	2022	2023	2024
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	8 463 873	7 256 361	12 051 326
Tržby z predaja tovaru			
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	7 373 154	6 098 668	11 347 099
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu		162 846	2 244
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9 084	37 416	15 405
Náklady na hospodársku činnosť spolu	8 412 265	7 188 596	11 955 199
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	809 252	742 522	544 875
Spotreba mat., energie a ost. neskl. dodávok	2 158 353	1 397 932	2 118 620
Opravné položky k zásobám			
Služby	3 701 468	3 184 553	7 601 532
Osobné náklady	1 647 928	1 681 409	1 617 290
Mzdové náklady	1 161 746	1 186 762	1 141 731
Náklady na sociálne poistenie	407 025	419 719	413 423
Sociálne náklady	79 157	74 928	62 136
Dane a poplatky	27 333	29 222	25 142
Odpisy a opravné položky k DHM a DHM	67 859	44 564	25 338
Zostatková cena pred. DM a materiálu		8 357	358
Opravné položky k pohľadávkam			
Ostatné náklady na hosp. činnosť	72	100 037	2 130
VH z hospod. činnosti	51 608	67 765	96 127
Pridaná hodnota	1 785 716	1 731 092	1 768 650
Výnosy z finančnej činnosti spolu	325	2 735	115 376
Výnosové úroky	325	2 735	115 376
Náklady na finančnú činnosť spolu	31 029	31 769	31 026
Nákladové úroky			
Kurzové straty	282	79	0
Ostatné náklady na fin. činnosť	30 847	31 690	31 026
VH z finančnej činnosti	-30 704	-29 034	84 350
VH za účtovné obdobie pred zdanením	20 904	38 731	180 477
Daň z príjmov	4 518	10 484	35 652
VH za účtovné obdobie po zdanení	16 386	28 247	144 825

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tržby z predaja služieb

Tab. č. 12

Trh	2022	2023	2024
Domáci trh	7 373 154	6 098 668	11 347 099
Európska únia - ostatné	-	-	-
Spolu	7 373 154	6 098 668	11 347 099

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 13

Ukazovateľ	2022	2023	2024
Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr.	491 572	-726 896	800 777
A*** Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	491 572	-883 356	1 339 321
B*** Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	162 846	2 244
C*** Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	-6 386	-540 788

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka
 - Súvaha Úč POD 1-01
 - Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01
 - Poznámky Úč PODV 3-01
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky