

**COLAS Slovakia, a.s.**

**Individuálna účtovná závierka zostavená podľa  
Medzinárodných štandardov pre výkazníctvo  
platných v Európskej Únii k 31. decembru 2024  
a Správa nezávislého audítora**

## OBSAH

	<b>Strana</b>
Individuálny výkaz finančnej pozície	<b>3</b>
Individuálny výkaz ziskov a strát	<b>4</b>
Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní	<b>5</b>
Individuálny výkaz peňažných tokov	<b>6</b>
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	<b>7 –28</b>

**COLAS Slovakia, a.s.**  
**Individuálny výkaz finančnej pozície**

	Pozn.	31.12.2024	31.12.2023
<b>Aktíva</b>			
<b>Dlhodobé aktíva</b>			
Dlhodobý hmotný majetok	4	10 130	10 279
Dlhodobý nehmotný majetok		148	133
Majetok s právom užívania, netto	6	4 058	3 515
Podiely v dcérskej účtovnej jednotke	5	378	378
		<u>14 714</u>	<u>14 305</u>
<b>Obežné aktíva</b>			
Zásoby	8	1 805	2 046
Pohľadávky z obchodného styku	9	15 649	16 198
Iné krátkodobé pohľadávky		81	127
Peniaze a peňažné ekvivalenty	10	4 294	13 585
Poskytnutá pôžička	27	5 000	-
Časové rozlíšenie		142	75
Majetok držaný na predaj	7	201	202
		<u>27 172</u>	<u>32 233</u>
<b>Aktíva celkom</b>		<u><b>41 886</b></u>	<u><b>46 538</b></u>
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>			
<b>Vlastné imanie</b>			
Základné imanie	11	88 220	88 220
Zákonný rezervný fond	11	3 096	3 093
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	11	13 772	13 772
Neuhradená strata	11	-87 861	-89 620
<b>Vlastné imanie celkom</b>		<u><b>17 227</b></u>	<u><b>15 465</b></u>
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Dlhodobé rezervy	12	2 514	2 527
Dlhodobé záväzky z lízingu	13	3 035	2 703
Ostatné dlhodobé záväzky		4	6
		<u>5 553</u>	<u>5 236</u>
<b>Obežné záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	14	12 252	18 356
Krátkodobé rezervy	12	1 204	2 143
Záväzky z lízingu	13	1 183	861
Ostatné záväzky	15	4 441	4 471
Časové rozlíšenie		26	6
		<u>19 106</u>	<u>25 837</u>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>		<u><b>41 886</b></u>	<u><b>46 538</b></u>

**COLAS Slovakia, a.s.**  
**Individuálny výkaz ziskov a strát**

	Pozn.	31.12.2024	31.12.2023
<b>Prevádzkové výnosy a náklady</b>			
Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi	17	69 761	100 649
Spotreba materiálu		-21 002	-29 557
Spotreba energií		-1 663	-3 585
Služby	18	-29 533	-46 753
Osobné náklady	19	-14 909	-14 882
Odpisy a znehodnotenie majetku	4,6,7	-2 345	-2 276
Zisk z predaja majetku		685	112
Ostatné prevádzkové náklady	20	-613	-6 141
Ostatné prevádzkové výnosy	21	1 002	2 412
Výnosy z dividend		538	480
<b>Zisk z prevádzkových činností</b>		<b>1 921</b>	<b>459</b>
Finančné náklady	22.1	-359	-476
Finančné výnosy	22.2	204	49
<b>Strata z finančných činností</b>		<b>-155</b>	<b>-427</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>1 766</b>	<b>32</b>
<b>Daň z príjmov</b>	23.1	<b>-4</b>	<b>-3</b>
<b>Zisk po zdanení</b>		<b>1 762</b>	<b>29</b>
Ostatný komplexný výsledok		-	-
<b>Celkový komplexný výsledok</b>		<b>1 762</b>	<b>29</b>

**COLAS Slovakia, a.s.**  
**Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní**

	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Kapitálové fondy a fondy zo zisku	Neuhradená strata spolu	Celkom
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>88 220</b>	<b>3 073</b>	<b>13 772</b>	<b>-89 629</b>	<b>15 436</b>
Zisk za účtovné obdobie	-	20	-	-20	29
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>88 220</b>	<b>3 093</b>	<b>13 772</b>	<b>-89 620</b>	<b>15 465</b>
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>88 220</b>	<b>3 093</b>	<b>13 772</b>	<b>-89 620</b>	<b>15 465</b>
Doplnenie ZR fondu		3		-3	-
Zisk za účtovné obdobie	-	-	-	1 762	1 762
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>88 220</b>	<b>3 096</b>	<b>13 772</b>	<b>-87 861</b>	<b>17 227</b>

**COLAS Slovakia, a.s.**  
**Individuálny výkaz peňažných tokov**

	<i>Pozn.</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti:</b>			
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>1 766</b>	<b>32</b>
Odpisy a znehodnotenie majetku	4, 6, 7	2 345	2 276
Úrokový náklad/výnos	22.1, 22.2	142	408
Diskont dlhodobých pohľadávok a záväzkov		25	53
Tvorba/-čerpanie rezerv	12	-952	-329
Zisk z predaja hmotného majetku	4	-685	-112
Výnosy z dividend od dcérskej spoločnosti		-538	-480
Ocenenie zásob	8	-63	-4
Zmena stavu opravných položiek	9	29	-237
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu</b>		<b>2 069</b>	<b>1 607</b>
Zmeny pracovného kapitálu			
Zásoby	8	305	1
Pohľadávky	9	519	9 082
Časové rozlíšenie		-48	0
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	14, 15	-6 010	5 745
<b>Peňažné toky z prevádzkových činností</b>		<b>-3 165</b>	<b>16 435</b>
Zaplatená daň	23.1	<u>-4</u>	<u>-3</u>
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b>-3 169</b>	<b>16 432</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
Prijaté úroky	22.2	30	13
Príjmy z dividend od dcérskej spoločnosti	27	538	480
Obstaranie hmotného a nehmotného majetku	4	-1 563	-421
Príjmy z predaja hmotného a nehmotného majetku		<u>1 140</u>	<u>112</u>
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>		<b>145</b>	<b>184</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
Bankové úvery prijaté/-platené	16	-	-2 995
Zaplatené úroky		-8	-343
Úroky z leasingu		-164	-72
Platba leasingových istín	13	-1 095	-618
Pôžičky v rámci skupiny		<u>-5 000</u>	<u>0</u>
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>		<b>-6 267</b>	<b>-4 028</b>
<b>Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov</b>		<b>-9 291</b>	<b>12 588</b>
<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku roka</b>	10	<b>13 585</b>	<b>997</b>
<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci roka</b>	10	<b>4 294</b>	<b>13 585</b>

## 1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť COLAS Slovakia, a.s., (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 8. apríla 1992 v Slovenskej republike ako akciová spoločnosť. Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I dňa 1. mája 1992.

Sídlom spoločnosti je Orešianska 3168/7, 917 01 Tmava.

Identifikačné číslo 31 651 402  
Daňové identifikačné číslo 20 20 492 111

### **Hlavné činnosti spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- výroba obalovaných živých zmesí.

Spoločnosť vlastní dcérsku spoločnosť IS-LOM s.r.o., Maglovec (ďalej len IS LOM), sídlo Priemyselná 6, Košice, založená v Slovenskej republike, ktorá sa zaoberá ťažbou kameniva. Spoločnosť má 100 % podiel na základnom imaní v dcérskej spoločnosti. Podiely sa oceňujú v obstarávacej cene.

Počet zamestnancov ku dňu zostavenia závierky bol 362 (414 k 31. decembru 2023), z toho vedúcich 14 zamestnancov (14 k 31. decembru 2023).

K 31. decembru 2024 boli akcionármi Spoločnosti COLAS SA s 99,6 % podielom na upísanom imaní (k 31. decembru 2023 s podielom 99,6 %). Zvyšok tvorili menšinoví akcionári.

Individuálna účtovná závierka COLAS Slovakia, a. s. za účtovné obdobie končiacie sa 31. decembra 2023 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 12. apríla 2024.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim Spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Zoznam členov predstavenstva Spoločnosti a členov jej dozornej rady je verejne dostupný v Obchodnom registri, ktorý prevádzkuje Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky na [www.orrs.sk](http://www.orrs.sk)

## 2. Významné účtovné zásady

### **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená v zmysle § 17a zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších noviel a je vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného vykazovania IFRS v znení prijatom EÚ. Spoločnosť začala zostavovať účtovnú závierku podľa IFRS, pretože jej cenné papiere boli prijaté na obchodovanie na burze cenných papierov. Napriek tomu, že akcionári v súlade s ustanovením §17 ods. 1 písm. h) Obchodného zákonníka rozhodli o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze cenných papierov, ako aj o tom, že Spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou, podľa zákona o účtovníctve §17a, ods. 5 účtovná jednotka, ktorá začne zostavovať individuálnu účtovnú závierku podľa osobitných predpisov, zostavuje takúto účtovnú závierku aj keď zaniknú podmienky, pre ktoré ju začala zostavovať.

Účtovná závierka je vypracovaná s uplatnením princípu historických obstarávacích cien. Významné postupy účtovania boli aplikované konzistentne na všetky účtovné obdobia. Individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie a ďalšie skutočnosti vykazujú v čase ich vzniku a v účtovnej závierke sa vykazujú v období, s ktorým súvisia, za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Mena použitá na vykazovanie je EUR a hodnoty sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak. Záporné hodnoty sú uvedené znamienkom (-) pred hodnotou.

Bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou je: COLAS SA so sídlom 1 rue du Colonel Pierre Avia, 75015 Paris. Ovládajúcou účtovnou jednotkou je Bouygues S.A.

**Dcérske spoločnosti** sú tie účtovné jednotky, ktoré Spoločnosť ovláda, pretože (i) má právomoc riadiť tie ich relevantné činnosti, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú ich výnosy, (ii) má nárok, či práva, podieľať sa na variabilných výnosoch zo svojej činnosti v týchto účtovných jednotkách, a má schopnosť využiť svoju právomoc nad uvedenou účtovnou jednotkou na to, aby ovplyvnila výšku výnosov investora. Investícia v dcérskej spoločnosti je ocenená v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacej cene.

Spoločnosť nepripravuje konsolidované finančné výkazy na základe výnimky podľa IFRS 10.4a, keďže spolu s jej dcérskou spoločnosťou, IS-LOM s.r.o., Maglovec so sídlom Priemyselná 6, 042 45 Košice, sú vlastnené účtovnou jednotkou COLAS SA so sídlom 1 rue du Colonel Pierre Avia, 75015 Paris, ktorá pripravuje konsolidované finančné výkazy.

### **Významné účtovné posúdenia a odhady**

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia výšky rezerv, dohadných položiek a podmienených záväzkov, doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty pohľadávok (resp. výpočtu opravnej položky k pohľadávkam), vyčíslenia zníženia hodnoty skladových zásob (resp. výpočtu opravnej položky k zásobám) a leasingu. Tieto odhady sú detailne vysvetlené nižšie.

#### **Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou, zníženou o oprávky a opravné položky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním až do doby zaradenia majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame a nepriame náklady bezprostredne súvisiace s ich výrobou zníženými o oprávky a opravné položky.

Náklady vynaložené po uvedení do užívania sa zahrnú do účtovnej hodnoty aktíva alebo zaúčtujú ako samostatné aktívum, podľa toho čo je vhodné, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky spojené s danou položkou a obstarávaciu cenu položky je možné spoľahlivo stanoviť. Náklady na opravy a údržbu sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v čase ich vzniku. Náklady na výmenu významných častí alebo komponentov dlhodobého majetku sú kapitalizované a vymenená časť je odúčtovaná.

Zisky a straty z vyradenia majetku sú zaúčtované do hospodárskeho výsledku bežného roka ako ostatné prevádzkové náklady alebo výnosy v plnej výške.

Ku každému súvahovému dňu sa vykoná posúdenie, či existujú indikácie, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota dlhodobého hmotného majetku budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto indikácií sa odhadne realizovateľná hodnota majetku buď ako čistá predajná hodnota, alebo ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov z daného majetku, vždy tá, ktorá je vyššia. Pri stanovení použiteľnej hodnoty sa diskontujú predpokladané budúce peňažné toky na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby, ktorá vyjadruje súčasné trhové zhodnotenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Straty zo znehodnotenia majetku sú zaúčtované v hospodárskom výsledku bežného roka. Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku, ktoré boli vytvorené v minulých obdobiach sú rozpustené, ak došlo k zmene odhadov, ktoré boli použité na stanovenie hodnoty aktíva z jeho používania alebo jeho reálnej hodnoty mínus náklady na predaj.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomernou metódou podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Táto životnosť bola stanovená s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú, keďže doba ich životnosti sa považuje za neobmedzenú. Odpisovanie nedokončených investícií sa začína v okamihu zaradenia príslušných aktív do majetku.

Odhadovaná ekonomická životnosť hmotného a nehmotného majetku podľa jednotlivých skupín je:

	Počet rokov
Budovy, haly a stavby	12 až 40
Stroje, zariadenia a dopravné prostriedky	3 až 15
Nehmotný majetok	do 5

**Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok je pri jeho obstaraní ocenený obstarávacou cenou. Nehmotný majetok je zaúčtovaný, ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú z daného majetku plynúť budúce ekonomické úžitky. Po zaúčtovaní sa nehmotný majetok oceňuje obstarávacou cenou zníženou o oprávky a opravné položky na zníženie hodnoty. Náklady súvisiace s údržbou počítačového softvéru sú zaúčtované do nákladov v čase ich vzniku. Softvér sa odpisuje 5 rokov.

**Prenajatý majetok**

Prenájom dlhodobého hmotného majetku, prostredníctvom ktorého sú na Spoločnosť prakticky prevedené všetky riziká a ekonomické úžitky s vlastníctvom prenajatého majetku, je klasifikovaný ako lízing. Pozemok, stroje a zariadenia obstarané prostredníctvom lízingu sú vykazované v súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok.

Spoločnosť si prenájma, dopravné prostriedky, strojné zariadenia a pozemok. Zmluvy môžu obsahovať lízingové a nelízingové prvky. Spoločnosť rozdeľuje zmluvné platby na lízingové a nelízingové prvky na základe pomeru ich samostatných cien. Aktívum s právom na užívanie sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia lízingového záväzku: všetky lízingové splátky uskutočnené pred dátumom začatia nájmu, všetky počiatočné priame výdavky, diskontované o diskontnú sadzbu platnú v čase prvotného vykazovania. Práva na užívanie majetku sa odpisujú rovnomerne počas doby životnosti aktíva alebo počas trvania lízingu, podľa toho, ktorá je kratšia. Ak je primerane isté, že si Spoločnosť uplatní kúpnu opcii, potom sa právo na užívanie majetku odpisuje počas doby životnosti aktíva.

Spoločnosť odpisuje aktíva s právom na užívanie majetku použitím lineárnej metódy počas odhadovanej doby životnosti, ktorá sa rovná dĺžku trvania lízingu.

	Počet rokov
Strojné zariadenia	5 - 10
Dopravné prostriedky	3
Pozemok	14

**Zásoby**

Zásoby sa oceňujú v obstarávacej cene alebo čistou realizovateľnou hodnotou, vždy tou, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na suroviny, ostatné priame náklady a súvisiace režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota je odhadovaná predajná cena stanovená pri bežných podmienkach obchodovania znížená o náklady na predaj. Pri účtovaní zásob do spotreby využíva Spoločnosť metódu FIFO.

Spoločnosť k pomaly obrátovým a zastaralým zásobám tvorí opravnú položku s prihliadnutím na charakter zásob.

**Majetok držaný na predaj**

Spoločnosť klasifikovala dlhodobý majetok držaný na predaj vtedy, keď k spätnému získaniu jeho účtovnej hodnoty dôjde prostredníctvom predaja a nie formou pokračujúceho používania. Tento majetok je k dispozícii na okamžitý predaj v jeho súčasnom stave v súlade s podmienkami, ktoré sú vo vzťahu k predaju takéhoto majetku bežné a obvyklé a jeho predaj je veľmi pravdepodobný.

Ak dlhodobý majetok držaný na predaj prestane spĺňať hore opísané kritéria vykazovania, Spoločnosť vykazuje pohyb ako presun, a vykazuje tento majetok ako dlhodobý majetok.

Dlhodobý majetok držaný na predaj sa oceňuje nižšou hodnotou spomedzi jeho účtovnej hodnoty a reálnej hodnoty poníženej o náklady na predaj.

**Pohľadávky z obchodného styku**

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sa vykazujú v amortizovanej hodnote metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku na očakávané straty z titulu ich neuhradenia. Opravná položka na zníženie hodnoty pohľadávok sa tvorí podľa metódy popísanej v časti Zníženie hodnoty finančných aktív. Za indikátory zníženia hodnoty pohľadávok sa považujú predovšetkým finančné ťažkosti na strane dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásený konkurz, alebo oneskorenie sa v platbách.

**Poskytnuté preddavky**

Poskytnuté preddavky sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku. Preddavky sú považované za dlhodobé, ak je očakávané, že tovar alebo služby súvisiace s preddavkom budú obdržané viac ako rok od súvahového dňa, alebo ak sú poskytnuté za účelom nákupu dlhodobého majetku. Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok sú preúčtované do obstarávacej ceny nakúpeného dlhodobého majetku, keď Spoločnosť obdrží kontrolu nad majetkom a je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom benefítujú Spoločnosť. Ak existujú indikátory, že majetok, tovar alebo služby súvisiace s poskytnutým preddavkom nebudú obdržané, preddavky sú odpísané do nákladov bežného účtovného obdobia.

**Záväzky z obchodného styku**

Záväzky z obchodného styku sa oceňujú pri ich vzniku reálnou hodnotou a následne sa vykazujú v amortizovanej hodnote metódou efektívnej úrokovej miery.

**Záväzky z lízingu**

Záväzky z lízingu sa vykazujú na základe súčasnej hodnoty budúcich platieb. Lízingové záväzky zahŕňajú fixné splátky znížené o všetky lízingové stimuly, variabilné lízingové splátky, ktoré závisia od indexu alebo sadzby, prvotne ocenené použitím indexu alebo sadzby k dátumu začatia nájmu, cenu uplatnenia kúpnej opcie, ak je dostatočne isté, že Spoločnosť túto opciu uplatní.

Opcie na predĺženie alebo ukončenie sú zahrnuté v sume lízingov. Opciu na predĺženie alebo ukončenie môže uplatniť iba Spoločnosť a nie prenajímateľ.

Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej sadzby v lízingu. Ak túto sadzbu nemožno určiť, použije sa úroková sadzba, ktorá by sa uplatnila na dodatočné pôžičky Spoločnosti, čo je sadzba, ktorú by musela Spoločnosť zaplatiť, ak by si chcela požičať finančné prostriedky k obstaraniu aktíva v hodnote ako je právo na užívanie majetku v podobnom ekonomickom prostredí za podobných zmluvných podmienok a zabezpečení. Spoločnosť na určenie úrokovej sadzby z dodatočnej pôžičky použije poslednú známu úrokovú sadzbu banky, ak je to možné.

Lízingové splátky sa rozdelia na istinu a finančné náklady. Finančné náklady sa účtujú do nákladov počas doby trvania lízingu, aby sa v každom období zabezpečila konštantná úroková miera zo zostatku záväzku.

Splátky súvisiace s krátkodobými lízingami strojných zariadení a dopravných prostriedkov a všetky líziny aktív nízkej hodnoty sa vykazujú ako náklad s vplyvom na hospodársky výsledok. Krátkodobé líziny sú líziny s dobou nájmu menej ako 12 mesiacov.

Lízingové záväzky Spoločnosti vyplývajú najmä zo strednodobého prenájmu dopravných prostriedkov, strojov a z financovania obstarania špecializovaných nástrojov finančným lízingom.

**Finančné nástroje**

Spoločnosť má vo svojej držbe len pohľadávky z obchodného styku, peniaze a peňažné ekvivalenty. Zmluvné peňažné toky týchto aktív predstavujú splátku istiny a úroku, ktorý zohľadňuje časovú hodnotu peňazí a preto sa oceňujú v amortizovanej hodnote.

**Zníženie hodnoty finančných aktív – opravná položka z očakávaných úverových strát („ECL).**

Spoločnosť určuje ECL na základe predpokladaného budúceho vývoja, k pohľadávkam, ktoré sú ocenené v amortizovanej hodnote. Spoločnosť ku každému súvahovému dňu vypočíta ECL a vykazuje opravné položky na ECL straty z finančných aktív.

Spoločnosť uplatňuje na pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup podľa IFRS 9 t. j. ECL meria pomocou celožitvotných očakávaných strát. Na výpočet celožitvotných očakávaných strát pre pohľadávky z obchodného styku Spoločnosť používa maticu, ktorá zohľadňuje dobu po splatnosti pohľadávok, mieru strát pre každú vekovú kategóriu pohľadávok a výšku odpísaných pohľadávok. Spoločnosť zväžila aj očakávanú platobnú disciplínu na ďalších 12 mesiacov a na základe historických údajov Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.

Pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote sú vo výkaze finančnej pozície po odpočítaní opravnej položky na ECL.

Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávok bola znížená pomocou opravných položiek a strata bola zaúčtovaná do nákladov - ostatné prevádzkové náklady.

#### **Finančné aktíva – odpis**

Spoločnosť odpíše finančné aktíva v celku alebo ich časť, keď boli vyčerpané všetky možnosti vymoženia prostriedkov z týchto aktív a neexistuje žiadne očakávanie vymožitelnosti prostriedkov.

#### **Finančné aktíva – odúčtovanie**

Spoločnosť prestane vykazovať finančné aktíva, keď boli aktíva splatené alebo právo na peňažné toky z týchto aktív uplynulo alebo Spoločnosť previedla práva k peňažným tokom z finančných aktív ako aj všetky súvisiace riziká a benefity na inú osobu.

#### **Úvery, pôžičky a pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku, úvery, pôžičky a ostatné pohľadávky s fixnou alebo určiteľnou platbou, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu sa klasifikujú ako „úvery, pôžičky a pohľadávky“. Úvery, pôžičky a pohľadávky sa oceňujú v amortizovanej hodnote s použitím metódy efektívnej úrokovej miery zníženej o všetky straty zo zníženia hodnoty. Úrokové výnosy sa vykazujú na základe efektívnej úrokovej miery, s výnimkou krátkodobých pohľadávok, kde by bolo vykázanie úrokov nevýznamné.

#### **Finančné záväzky**

##### **Finančné záväzky – ocenenie**

Ostatné finančné záväzky vrátane prijatých úverov a záväzkov z obchodného styku sú prvotne vykázané v reálnej hodnote zníženej o náklady z transakcie.

Ostatné finančné záväzky sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna časť úrokov sa účtuje do nákladov.

##### **Finančné záväzky – odúčtovanie**

Spoločnosť finančné záväzky odpíše len v tom prípade, keď zaniknú (napr. keď záväzok uvedený v zmluve je splnený zrušený alebo sa premlčí).

##### **Finančné záväzky – úpravy**

Úpravy finančných záväzkov, ktoré nepôsobia zánik záväzku sú vykázané ako zmena odhadu použitím kumulatívneho dobehnutia, pričom vzniknuté zisky alebo straty sú vykázané do výsledku hospodárenia, pokiaľ ekonomická podstata rozdielu v hodnote nevyplýva z kapitálových transakcií s akcionármi Spoločnosti.

#### **Peniaze a peňažné ekvivalenty**

Peniaze a peňažné ekvivalenty pozostávajú zo zostatkov na bankových účtoch, peňažnej hotovosti a cenín.

#### **Rezervy**

##### **Rezerva na opravy v záručnej lehote**

Rezervy na záručné opravy sú vytvárané na základe kvalifikovaného odhadu manažmentu Spoločnosti na záruky vyplývajúce zo zmlúv. Rezervy sa vytvárajú v prípade, že existujú indikátory vzniku budúceho záväzku.

Rezervu je možné tvoriť na stavby, kde plynie záručná doba. V prípade, že na stavbe je prebiehajúce reklamačné konanie, resp. existuje záznam o vade, rezerva sa vytvára na základe kvalifikovaného odhadu zodpovedného pracovníka rozpočtom na vykonanie opravy. Pre stavby so záručnou dobou dlhšou ako jeden rok, kde na základe charakteru prác a použitých technológií je pravdepodobné, že počas záručnej doby dôjde k poruchám, ktoré budú mať za následok nevyhnutnosť budúcich opráv, zodpovedný pracovník posúdi pravdepodobnosť vzniku a rozsah väd. Podľa takto stanovenej výšky rizika a s ohľadom na dĺžku záručnej doby sa určí výška rezervy.

##### **Rezerva na straty v zákazkovej výrobe**

Rezervy na straty zo zákazkovej výroby sa vytvárajú v prípade, že celkové očakávané náklady na zákazku sú vyššie ako celkové výnosy zo zákazky. Očakávaná strata je okamžite premietnutá ako náklad vo výkaze komplexného výsledku.

**Rezerva na odmeny v zmysle kolektívnej zmluvy**

Rezervy na zamestnanecké požitky sa vytvárajú na budúce záväzky vyplývajúce z pracovných vzťahov k súčasným zamestnancom. Výpočet je vykonaný externým nezávislým aktúrom. Vplyv časovej hodnoty peňazí je významný, preto výška rezerv sa stanovuje diskontovaním predpokladaných peňažných tokov s použitím diskontnej sadzby, ktorá vyjadruje aktuálnu časovú hodnotu peňazí.

**Rezerva na súdne spory a ručenia**

Rezervy na súdne spory a ručenia sa tvoria k takým súdnym sporom a poskytnutým ručeniam, kde existuje riziko, že Spoločnosť z nich bude mať v budúcnosti záväzok. Pri tvorbe rezervy sa vychádza zo stanoviska právnych zástupcov Spoločnosti k rizikovosti prebiehajúcich súdnych sporov a poskytnutých ručení.

**Rezerva na úroky a penále z neplnenia zmlúv**

Podkladom pre tvorbu týchto rezerv je inventarizácia záväzkov uzatvorených na základe zmlúv. Je potrebné posúdiť a prehodnotiť vo vzťahu k hodnotovo významnejším zmluvám reálnosť novej budúcej fakturácie úrokov, resp. možné penále z neplnenia zmlúv a prepočtom určiť hodnotu rezervy.

**Vykazovanie výnosov**

Výnos sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že z neho bude mať Spoločnosť ekonomický prospech a ak sa dá spoľahlivo oceniť. Výnosy sa vykazujú v hodnote protiplnenia bez zliav, rabatov a iných daní z predaja či cla. Výnosy z predaja tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote protiplnenia vtedy, keď na kupujúceho prešli všetky významné riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa Spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

**Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi**

Pri účtovaní výnosov zo zmlúv so zákazníkmi Spoločnosť využíva metódu vstupov na odhad výšky vykázaných výnosov zo zmlúv so zákazníkmi v prípade, ak zmluvné plnenie spĺňa predpoklady na vykázanie výnosov v priebehu času. Táto metóda určuje pomer skutočne už vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov, a aplikuje tento pomer na zazmluvnené výnosy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa doúčtuje rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami a hodnotou výnosov zo zmluvy na základe metódy stupňa dokončenia. Tieto rozdiely sa účtujú ako zmluvné pohľadávky alebo záväzky.

Zazmluvnené výnosy sa rovnajú cenám stavebných prác dohodnutých so zákazníkmi, ktoré sú priradené k jednotlivým stavebným projektom podľa interného systému označenia. Spoločnosť považuje za svoju povinnosť plnenia vykonať stavebné práce v požadovanej kvalite, resp. odovzdať vyrobenú asfaltovú zmes zákazníkovi na obalovacej súprave v požadovanej kvalite. V prípade stavebných prác, Spoločnosť vykazuje výnosy zo zmlúv od začatia projektu až do momentu odovzdania stavebných prác v požadovanej kvalite zákazníkovi. Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi sú splatné podľa podmienok dohodnutých so zákazníkmi v zmluve ešte pred začatím stavebných prác, zväčša po vyhotovení časti alebo celku diela, resp. po odovzdaní asfaltovej zmesi zákazníkovi. Rezervy na záručné opravy predstavujú najlepší odhad manažmentu na očakávané náklady, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s odstraňovaním väd počas trvania záručnej doby.

**Náklady na prijaté úvery a pôžičky**

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré majú všeobecný charakter, sa vykazujú s vplyvom na hospodársky výsledok v období, v ktorom vznikli.

**Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočítava v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike a v ďalších krajinách, v ktorých Spoločnosť vykonáva svoju činnosť.

Odložená daň z príjmov sa vykazuje pomocou súvahovej metódy zo všetkých dočasných rozdielov, ktoré vznikajú medzi daňovou hodnotou aktív alebo záväzkov a ich čistou účtovnou hodnotou. Na určenie odloženej dane sa používajú sadzby dane z príjmov očakávané v období realizácie aktív a záväzkov.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne pre všetky dočasné rozdiely, okrem tých, ktoré vyplývajú z investície do dcérskej spoločnosti.

O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, pokiaľ je pravdepodobné, že Spoločnosť dosiahne daňový zisk, s ktorým sa budú môcť dočasné rozdiely vysporiadať. Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa

preveruje ku každému súvahovému dňu a znižuje sa v rozsahu, v ktorom už nie je pravdepodobné, že zdaniteľný zisk umožní využiť všetky alebo časť odložených daňových pohľadávok.

Vzhľadom na štruktúru podnikania, Spoločnosť odhaduje vplyv prijatej a navrhutej legislatívy v súvislosti s Pillar Two ako nevýznamný.

### Prepočet cudzích mien

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu EUR výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú s vplyvom na hospodársky výsledok.

### Požitky po skončení zamestnania a iné dlhodobé zamestnanecké požitky

Spoločnosť má dlhodobý program zamestnaneckých požitkov pozostávajúcich z jednorazového príspevku pri odchode do dôchodku a vernostného príspevku za odpracované roky, na ktoré neboli vyčlenené samostatné finančné zdroje. Tento program je stanovený v Kolektívnej zmluve platnej pre obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2025 a jej dodatkov. Podľa tohto programu majú zamestnanci nárok na odchodné podľa počtu odpracovaných rokov v Spoločnosti pri odchode do dôchodku. Príspevok na odchodné je určený vo výške jedného až štyroch priemerných mesačných zárobkov. V závislosti od počtu odpracovaných rokov v Spoločnosti majú zamestnanci nárok na vernostný príspevok za odpracované roky. Dlhodobý program je nekrytý finančnými zdrojmi, teda bez osobitne určených aktív slúžiacich na krytie záväzkov, ktoré z neho vyplývajú.

Hodnota čistého záväzku zo stanovených požitkov (defined benefit obligation) pre zamestnanecké požitky je určená pomocou aktuárskeho ocenenia podľa pravidiel IAS 19. Výpočet záväzkov k 31. decembru 2024 bol vykonaný externým nezávislým aktuárom. Súčasná hodnota požitku bola stanovená za použitia diskontnej sadzby 2,91 % až 3,36 % podľa priemernej doby do splatnosti benefitu, ktorá obsahuje výnosy kvalitných dlhopisov, predpokladu nárastu miezd 11 % v roku 2024, 4 % v roku 2025, 5 % v roku 2026 a 4 % v nasledujúcich rokoch a fixnej peňažnej odmeny s nárastom 0 % pre všetky roky (v roku 2023 zamestnanecké požitky počítala s použitím diskontnej sadzby od 3,62 % až 3,80 % podľa priemernej doby do splatnosti benefitu a nárastu miezd 10 % v roku 2023, 5 % v roku 2024 a 5 % v nasledujúcich rokoch a fixnej peňažnej odmeny s nárastom 0 % pre všetky roky).

## 3. Aplikácia medzinárodných štandardov a ich dodatkov a interpretácií

### Štandardy a interpretácie prijaté Európskou úniou a účinné od 1. januára 2024

**Novela IFRS 16 Lízingy: Lízingová záväzok pri predaji a spätnom lízingu (vydaná 22. septembra 2022 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr).** Novela sa týka transakcií predaja a spätného lízingu v prípade, ak predaj majetku spĺňa podmienky pre vykázanie predaja v súlade s IFRS 15. Novela vyžaduje, aby predávajúci-nájomca následne ocenil záväzky vyplývajúce z tejto transakcie takým spôsobom, že nevykáže žiaden zisk alebo stratu, súvisiacu s právom na užívanie majetku, ktoré si ponechal. To znamená, že akýkoľvek zisk bude časovo rozlíšený aj v prípade záväzku účtovnej jednotky platiť variabilné platby, ktoré nezávisia od indexu alebo sadzby.

**Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé – novely IAS 1 (pôvodná novela vydaná 23. januára 2020 a následne novelizovaná 15. júla 2020 a 31. októbra 2022, finálne účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr).** Tieto novely upresňujú, že záväzky sú klasifikované buď ako krátkodobé alebo dlhodobé, v závislosti od práv, ktoré existujú na konci účtovného obdobia. Záväzky sú dlhodobé, ak má účtovná jednotka na konci účtovného obdobia podstatné právo odložiť ich vyrovnanie najmenej o dvanásť mesiacov. Štandard už nevyžaduje, aby bolo toto právo bezpodmienečné. Novela z októbra 2022 stanovila, že podmienky úverovej zmluvy, ktoré je potrebné splniť po konci účtovného obdobia, neovplyvňujú klasifikáciu dlhu ako krátkodobý alebo dlhodobý ku koncu účtovného obdobia. Očakávania vedenia účtovnej jednotky, či právo na odklad vyrovnania bude následne uplatnený, nemajú vplyv na klasifikáciu záväzkov. Záväzok sa klasifikuje ako krátkodobý, ak dôjde k porušeniu podmienok pred alebo ku koncu účtovného obdobia, a to aj v prípade, že veriteľ po konci účtovného obdobia upustí od požiadavky na plnenie danej podmienky. Naopak, záväzok sa klasifikuje ako dlhodobý, ak dôjde k porušeniu podmienok úverovej zmluvy až po konci účtovného obdobia. Novela okrem toho objasňuje požiadavky na klasifikáciu dlhu, ktorý môže účtovná jednotka vyrovnať jeho konverziou na nástroje vlastného imania. Vyrovnanie je definované ako splnenie záväzku platbou v peniazoch, iným zdrojom predstavujúcim ekonomické úžitky alebo nástrojom vlastného imania účtovnej jednotky. Výnimkou sú záväzky s možnosťou konverzie na nástroje vlastného imania, ak je v prípade zloženého finančného nástroja táto možnosť

konverzie klasifikovaná ako samostatný komponent, ktorý predstavuje vlastné imanie. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

**Novely IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie – Dohody o financovaní dodávateľov (vydané 25. mája 2023 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr).** V máji 2023 IASB zareagovala na obavy používateľov účtovných závierok z neadekvátneho alebo zavádzajúceho zverejňovania dohôd o financovaní a novelizovala štandardy IAS 7 a IFRS 7, ktoré teraz vyžadujú zverejnenie dohôd o financovaní dodávateľov účtovnej jednotky. Tieto zmeny vyžadujú zverejnenie dohôd o financovaní dodávateľov, ktoré používateľom účtovnej závierky umožnia posúdiť dopad týchto dohôd na záväzky a peňažné toky účtovnej jednotky a na jej vystavenie sa riziku likvidity. Účelom dodatočných požiadaviek na zverejnenie je zvýšiť transparentnosť dohôd o financovaní dodávateľov. Novely neovplyvňujú zásady pre vykazovanie alebo oceňovanie ale iba zavádzajú dodatočné požiadavky na zverejnenie. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

#### **Štandardy a interpretácie prijaté Európskou úniou a neúčinné k 31. decembru 2024**

**Novela IAS 21 Nedostatočná vymeniteľnosť (vydaná 15. augusta 2023 a účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2025 alebo neskôr).** V auguste 2023 IASB novelizovala IAS 21 s cieľom pomôcť účtovným jednotkám posúdiť vymeniteľnosť medzi dvoma menami a určiť spotový výmenný kurz v prípade, že zámena na inú menu nie je možná. Novela má vplyv na účtovnú jednotku v prípade, ak uskutoční transakciu alebo má prevádzku v cudzej mene, ktorá nie je vymeniteľná za inú menu pre daný účel k dátumu ocenenia. Novela IAS 21 neposkytuje podrobné požiadavky na stanovenie spotového výmenného kurzu ale stanovuje rámec na jeho určenie k dátumu ocenenia. Pri uplatňovaní nových požiadaviek nie je dovolené zmeniť údaje za porovnateľné obdobie. Požaduje sa prepočítať sumy z takejto cudzej meny odhadovaným spotovým výmenným kurzom k dátumu uplatnenia novely, pričom rozdiel bude vykázaný v nerozdelenom zisku minulých období alebo v rámci rezervy na kumulatívne rozdiely z prepočtu cudzej meny.

**IFRS 14, Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii (štandard vydaný 30. januára 2014 a účinný pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).** IFRS 14 umožňuje účtovnej jednotke, ktorá uplatňuje IFRS po prvýkrát, pokračovať vo vykazovaní súm týkajúcich sa cenovej regulácie v súlade s jej predchádzajúcimi účtovnými štandardami. Na zvýšenie porovnateľnosti s účtovnými jednotkami, ktoré už uplatňujú IFRS a nevykazujú také sumy, však štandard vyžaduje, aby bol efekt cenovej regulácie zverejňovaný oddelene od ostatných položiek. Účtovná jednotka, ktorá už pripravuje účtovnú závierku podľa IFRS, nie je oprávnená uplatniť tento štandard. Európska komisia sa rozhodla nezačať proces schvaľovania tohto dočasného štandardu a počkať na finálny štandard.

**Predaj alebo vklad majetku uskutočnený medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom – novela IFRS 10 a IAS 28 (vydaná 11. septembra 2014 a účinná pre ročné obdobia začínajúce dátumom, ktorý stanoví IASB).** Táto novela rieši nesúlad medzi požiadavkami IFRS 10 a IAS 28 pri predaji alebo vklade majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom. Najvýznamnejším dopadom tejto novely je vykázanie zisku alebo straty z prevodu v plnej výške, ak ide o prevod podniku. V prípade, ak je predmetom transakcie majetok, ktorý nepredstavuje podnik, tak sa vykáže čiastočný zisk alebo strata, a to aj v prípade, ak tento prevádzaný majetok vlastní dcérska spoločnosť. Európska komisia dosiaľ túto novelu neschválila.

#### 4. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok tvoria nasledujúce položky:

<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a iné aktíva</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Spolu</i>
<b>k 1.1.2023</b>	<b>2 640</b>	<b>15 056</b>	<b>34 345</b>	<b>180</b>	<b>52 221</b>
Presun z majetku na predaj	27	6	29		62
Prírastky		18	19	405	442
Úbytky			-721	-68	-789
Presuny		16	50	-66	-
<b>k 31.12.2023</b>	<b>2 667</b>	<b>15 096</b>	<b>33 722</b>	<b>451</b>	<b>51 936</b>
Prírastky		95	815	633	1 543
Úbytky	-1 008	-236	-3 104		-4 348
Presuny		101	310	-411	-
Presun do majetku na predaj			- 2 142		-2 142
<b>k 31.12.2024</b>	<b>1 659</b>	<b>15 056</b>	<b>29 601</b>	<b>673</b>	<b>46 989</b>

<i>Oprávky</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a iné aktíva</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Spolu</i>
<b>k 1.1.2023</b>	<b>554</b>	<b>8 798</b>	<b>31 380</b>	<b>-</b>	<b>40 732</b>
Presun z majetku na predaj		5	29		34
Odpisy		594	1 016		1 610
Úbytky			-719		-719
<b>k 31.12.2023</b>	<b>554</b>	<b>9 397</b>	<b>31 706</b>	<b>-</b>	<b>41 657</b>
Odpisy		595	630		1 225
Úbytky		-43	-3 092		-3 135
Presun do majetku na predaj			-2 141		-2 141
Znehodnotenie majetku	-554	-193			-747
<b>k 31.12.2024</b>	<b>-</b>	<b>9 756</b>	<b>27 103</b>	<b>-</b>	<b>36 859</b>

<i>Účtovná hodnota</i>					
<b>k 31.12.2023</b>	<b>2 113</b>	<b>5 699</b>	<b>2 016</b>	<b>451</b>	<b>10 279</b>
<b>k 31.12.2024</b>	<b>1 659</b>	<b>5 300</b>	<b>2 498</b>	<b>673</b>	<b>10 130</b>

Spoločnosť má cez materskú spoločnosť COLAS SA poistený súbor budov, výrobné a prevádzkové zariadenia s limitom poistného plnenia v prípade jednej poistnej udalosti až do výšky 49 900 tisíc EUR. Spoločnosť má v poisťovni Allianz havarijné poistenie v celkovej poistnej hodnote 7 078 tisíc EUR a v poisťovni GENERALI poistenú všeobecnú zodpovednosť za škodu a zodpovednosť za škodu spôsobenú chybným výrobkom s limitom poistného plnenia v prípade jednej poistnej udalosti až do výšky 2 000 tisíc EUR, resp. nad sumu 2 000 tisíc EUR, ak uvedená požiadavka vyplýva z podkladovej zmluvy a viaže sa na konkrétny stavebný projekt.

V roku 2024 Spoločnosť predala majetok v sume 1 140 tisíc EUR so zostatkovou hodnotou 454 tisíc EUR.

K 31. decembru 2024 nemá Spoločnosť zriadené záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku.

K 31. decembru 2023 mala Spoločnosť zriadené záložné právo v prospech VÚB k dlhodobému hmotnému majetku v zostatkovej hodnote 1 925 tisíc EUR na zabezpečenie dlhodobých bankových záruk.

## 5. Podiely v dcérskej účtovnej jednotke

### Podiely v dcérskej účtovnej jednotke

	31.12.2024	31.12.2023
Vklad v IS LOM	378	378
Vlastné imanie IS LOM	6 590	5 233
Zisk bežného roka IS LOM	1 895	538

## 6. Majetok s právom užívania

Spoločnosť si prenájma strojné zariadenia a dopravné prostriedky. Nájomné zmluvy sú väčšinou na dobu určitú.

<i>Právo používania majetku</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a iné aktíva</i>	<i>Spolu</i>
<b>Zostatková hodnota k 1.1.2023</b>	<b>137</b>	<b>-</b>	<b>1 304</b>	<b>1 441</b>
Prírastky		123	2 608	2 731
Vyradenie			-9	-9
Odpisy	20	27	601	648
<b>Zostatková hodnota k 31.12.2023</b>	<b>117</b>	<b>96</b>	<b>3 302</b>	<b>3 515</b>
Prírastky	451	-	1 205	1 656
Vyradenie			-34	-34
Odpisy	55	30	994	1 079
<b>Zostatková hodnota k 31.12.2024</b>	<b>513</b>	<b>66</b>	<b>3 479</b>	<b>4 058</b>

Spoločnosť má v poisťovni GENERALI poistený súbor vybraných strojov a nákladných motorových vozidiel v poisťovnej hodnote 3 807 tisíc EUR (tzv. lom stroja).

## 7. Majetok držaný na predaj

Majetok držaný na predaj tvoria nasledujúce položky:

<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a iné aktíva</i>	<i>Spolu</i>
<b>k 31.12.2023</b>	<b>130</b>	<b>656</b>	-	<b>786</b>
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Presun z dlhodobého majetku	-	-	2 142	2 142
<b>k 31.12.2024</b>	<b>130</b>	<b>656</b>	<b>2 142</b>	<b>2 928</b>
 <i>Strata zo znehodnotenia</i>				
<b>k 31.12.2023</b>	-	<b>584</b>	-	<b>584</b>
Prírastky	-	2	-	2
Úbytky	-	-	-	-
Presun z dlhodobého majetku	-	-	2 141	2 141
<b>k 31.12.2024</b>	-	<b>586</b>	<b>2 141</b>	<b>2 727</b>
 <i>Zostatková cena</i>				
<b>k 31.12.2023</b>	<b>130</b>	<b>72</b>	-	<b>202</b>
<b>k 31.12.2024</b>	<b>130</b>	<b>70</b>	<b>1</b>	<b>201</b>

Dlhodobý majetok držaný na predaj sa ocenil nižšou hodnotou spomedzi jeho účtovnej hodnoty a reálnej hodnoty bez nákladov na predaj. Predaj tohto majetku je veľmi pravdepodobný do jedného roka.

## 8. Zásoby

Zásoby, netto pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
Materiál	1 805	2 046
<b>Zásoby celkom, netto</b>	<b>1 805</b>	<b>2 046</b>

Zásoby predstavujú materiál a sú uvedené po odpočítaní opravnej položky na pomaly-obratový materiál alebo zastaralý materiál vo výške 103 tisíc EUR (2023: 167 tisíc EUR).

## 9. Pohľadávky z obchodného styku

Pohyby v opravnej položke k pohľadávkam z obchodného styku boli nasledovné:

	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
Opravná položka na zníženie hodnoty k 1. januáru	7 427	7 663
zmena stavu opravnej položky	205	227
Sumy odpísané počas roka ako nevymožiteľné	-176	-463
	<b>7 456</b>	<b>7 427</b>

Pohľadávky z obchodného styku pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2024	31.12.2023
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi	22 919	23 359
Poskytnuté preddavky	186	266
Opravná položka k pohľadávkam zo zmlúv so zákazníkmi	-7 456	-7 427
<b>Pohľadávky z obchodného styku, netto</b>	<b>15 649</b>	<b>16 198</b>

Pohľadávky sa v zmysle štandardu IAS 1.68 považujú za krátkodobé aj v prípade, že ich doba splatnosti je dlhšia ako jeden rok, nakoľko sa jedná o pohľadávky výrobného cyklu, ktorý sa každý rok obnovuje.

Informácie o rozdelení priradeného percenta straty k pohľadávkam podľa vekovej štruktúre v bežnom a predchádzajúcom účtovnom období sú zahrnuté v tabuľke nižšie:

	31.12.2024			31.12.2023				
	% straty	Brutto hodnota	očakávaná strata	Netto hodnota	% straty	Brutto hodnota	očakávaná strata	Netto hodnota
do splatnosti	0,06%	13 974	8	13 966	0,68%	13 811	94	13 717
Po splatnosti								
do 90 dní	1,59 %	1 701	27	1 674	5,04%	2 501	126	2 375
od 90 dní do 180 dní	25,00%	8	2	6	25,68%	74	19	55
od 181 dní do 360 dní	98,50%	200	197	3	82,58%	155	128	27
nad 360 dní	100,00%	7 222	7 222	0	99,66%	7 084	7 060	24
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku</b>		<b>23 105</b>	<b>7 456</b>	<b>15 649</b>		<b>23 625</b>	<b>7 427</b>	<b>16 198</b>

Jedinou podmienkou splatenia pohľadávok Spoločnosti je plynutie času, okrem tých pohľadávok, na ktoré sú vytvorené opravné položky. Opravné položky sa tvoria k odhadovaným nevymožiteľným sumám podľa pravidiel uvedených v bode 2.

Manažment predpokladá, že účtovná hodnota pohľadávok sa približuje ich reálnej hodnote. Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad 1 rok, ktoré sú vykázané ako krátkodobé, sú diskontované s použitím 1,04714 diskontnej sadzby (rok 2023: 1,04447).

## 10. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú nasledujúce položky

	31.12.2024	31.12.2023
Účty v bankách v CZK	-	94
Účty v bankách v EUR	4 294	13 491
Ceniny	-	-
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty celkom</b>	<b>4 294</b>	<b>13 585</b>

Spoločnosť má koncentráciu úverového rizika pokiaľ ide o peniaze a peňažné ekvivalenty v troch bankách (2023: v troch bankách). K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 má Spoločnosť neobmedzený prístup k peňažným prostriedkom.

Úverová kvalita peňazí a peňažných ekvivalentov je nasledovná:

	31.12.2024	31.12.2023
úverový rating A1 od Moody's	2 250	5 156
úverový rating A2 od Moody's	2 021	6 747
úverový rating Aa3 od Moody's	23	1 682
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty celkom:</b>	<b>4 294</b>	<b>13 585</b>

## 11. Vlastné imanie

Základné imanie pozostáva z akcií na meno a z akcií na doručiteľa. K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 bolo vydaných a splatených 13 890 akcií na meno v nominálnej hodnote akcie 33 EUR a 2 659 435 akcií na doručiteľa v nominálnej hodnote akcie 33 EUR. Práva akcionárov akcií na meno a na doručiteľa sú rovnaké. Spoločnosť nemá schválené žiadne zatiaľ neemitované akcie.

Valné zhromaždenie akcionárov dňa 12. apríla 2024 schválilo rozdelenie zisku Spoločnosti za rok 2023 vykázaného podľa medzinárodných účtovných štandardov vo výške 29 tisíc EUR nasledovne:

Prevod na neuhradené straty minulých rokov	26 tisíc EUR
Doplnenie rezervného fondu Spoločnosti	3 tisíc EUR

## 12. Rezervy

	<i>Záručné opravy</i>	<i>Zamestnanecké požitky</i>	<i>Straty zo zákazkovej výroby</i>	<i>Ostatné</i>	<i>Spolu</i>
31.12.2023	<b>2 321</b>	<b>854</b>	<b>540</b>	<b>955</b>	<b>4 670</b>
Tvorba rezerv	298	99		106	<b>503</b>
Rozpustenie rezerv	-98		-506	-15	<b>-619</b>
Čerpanie rezerv	-259	-167		-410	<b>-836</b>
31.12.2024	<b>2 262</b>	<b>786</b>	<b>34</b>	<b>636</b>	<b>3 718</b>
Klasifikované ako				31.12.2024	31.12.2023
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Záručné opravy				340	441
Zamestnanecké požitky				194	207
Straty zo zákazkovej výroby				34	540
Ostatné rezervy				636	955
				<b>1 204</b>	<b>2 143</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Záručné opravy				1 922	1 880
Zamestnanecké požitky				592	647
				<b>2 514</b>	<b>2 527</b>
				<b>3 718</b>	<b>4 670</b>

Rezervy uvedené vyššie predstavujú najlepší odhad manažmentu vytvorený na základe posúdenia rizika vyplývajúceho z informácií dostupných k dátumu tejto účtovnej závierky a na základe analýz interných a externých právnikov. Finálny výsledok uvedených skutočností závisí od budúcich udalostí, a preto sa nedá v súčasnosti s určitosťou predvídať. Budúce vysporiadanie týchto skutočností sa môže výrazne odlišovať od hodnôt, ktoré odhadol manažment.

Manažment Spoločnosti očakáva, že všetky krátkodobé rezervy sa vysporiadajú do jedného roka od konca vykazovaného obdobia, kým úbytok ekonomických benefitov spojený s dlhodobými rezervami sa očakáva

v časovom horizonte, ktorý zodpovedá záručnej dobe jednotlivých projektov, resp. pri dovŕšení dôchodkového veku v prípade rezerv na zamestnanecké požitky.

### 13. Dlhodobé záväzky z lízingu

	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobé záväzky z lízingu do 2 rokov	1 032	911
Dlhodobé záväzky z lízingu od 2 rokov do 5 rokov	1 714	1 792
Dlhodobé záväzky z lízingu nad 5 rokov	289	-
<b>Dlhodobé záväzky z lízingu</b>	<b>3 035</b>	<b>2 703</b>

Krátkodobé záväzky z lízingu vyjadrujú záväzky Spoločnosti k existujúcim majetkom s právom užívania splatné počas 12 mesiacov od konca vykazovaného obdobia, a sú vo výške 1 183 tisíc EUR k 31. decembru 2024 (861 tisíc EUR k 31. decembru 2023).

Spoločnosť v roku 2024 zaplatila za krátkodobé prenájmy s nízkou hodnotou 866 tisíc EUR (2023: 1 034 tisíc EUR).

### 14. Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku tvoria nasledujúce položky:

	31.12.2024	31.12.2023
Záväzky z obchodného styku	10 430	13 733
Prijaté preddavky	1 223	4 115
Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi	599	508
<b>Záväzky z obchodného styku, celkom</b>	<b>12 252</b>	<b>18 356</b>

#### Veková štruktúra záväzkov

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Do lehoty splatnosti</b>	<b>10 562</b>	<b>16 922</b>
<i>Po splatnosti</i>		
Do 30 dní	309	301
31 až 90 dní	248	75
91 až 180 dní	39	235
181 až 365 dní	111	192
Nad 365 dní	983	631
<b>Spolu</b>	<b>12 252</b>	<b>18 356</b>

Záväzky sa v zmysle štandardu IAS 1.70 považujú za krátkodobé aj v prípade, že ich doba splatnosti je dlhšia ako jeden rok, nakoľko sa jedná o záväzky výrobného cyklu, ktorý sa každý rok obnovuje. Záväzky po splatnosti k 31. decembru 2024 v celkovej výške 1 590 tisíc EUR predstavujú záväzky voči dodávateľom a subdodávateľom na stavbách (228 tisíc EUR) a nezaplatené zádržné (1 362 tisíc EUR). Zádržné nebolo uvoľnené nakoľko subdodávateľia k dátumu uzávierky nepožiadali o vyplatenie zádržného (písomné doručenie žiadosti je zmluvnou podmienkou vyplatenia zádržného).

#### Splatnosť záväzkov

	31.12.2024	31.12.2023
Po splatnosti	1 690	1 434
Splatné do 90 dní	8 019	11 168
91 až 180 dní	1 058	4 194
181 až 365 dní	277	426
nad 365 dní	1 208	1 134
<b>Spolu</b>	<b>12 252</b>	<b>18 356</b>

## 15. Ostatné záväzky

Ostatné záväzky tvoria nasledujúce položky:

	31.12.2024	31.12.2023
Záväzky voči zamestnancom	2 014	2 224
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	910	900
Daňové záväzky a dotácie	1 352	1 189
Záväzky zo sociálneho fondu	-	-
Ostatné krátkodobé záväzky	165	158
<b>Ostatné záväzky celkom</b>	<b>4 441</b>	<b>4 471</b>
Pohyby na účte sociálneho fondu	31.12.2024	31.12.2023
Počiatočný stav	-	8
Tvorba	142	129
Čerpanie	142	137
Konečný stav	-	-

## 16. Bankové úvery, pôžičky a finančné výpomoci

K 31. decembru 2024, ani k 31. decembru 2023 Spoločnosť nevyčerpala pridelené úverové limity spolu vo výške 15 000 tisíc EUR.

## 17. Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi

Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi tvoria nasledujúce položky:

	31.12.2024	31.12.2023
Výnosy za stavebné služby	63 149	91 216
Výnosy z predaja obalovanej zmesi	5 780	8 471
Ostatné výnosy	832	962
<b>Výnosy z vlastných výrobkov, služieb celkom</b>	<b>69 761</b>	<b>100 649</b>

Výnosy za stavebné služby sú vykázané v priebehu času, všetky ostatné výnosy sú vykázané v časovom bode predaja. Zostávajúcu časť výnosov spojenú s projektami, ktoré neboli ku koncu účtovného obdobia sfinalizované, očakáva Spoločnosť zrealizovať v priebehu nasledujúceho roka. Počas 2024 Spoločnosť vykazovala výnosy zo zmlúv otvorených k 31. decembru 2024 23 153 tisíc EUR (2023: 25 699 tisíc EUR).

<i>Výnosy podľa oblastí odbytu</i>	31.12.2024	31.12.2023
Tuzemsko	69 371	100 081
Zahraničie	390	568
<b>Výnosy z vlastných výrobkov, služieb celkom</b>	<b>69 761</b>	<b>100 649</b>

Spoločnosť vykazovala počas účtovného obdobia všetky (2023: všetky) záväzky zo zmlúv so zákazníkmi ako výnosy (pozn. 14).

Súčasťou výnosov zo zmlúv so zákazníkmi sú nevyfakturované výnosy a zmena stavu nedokončenej výroby v hodnote -1 264 tisíc EUR (2023: -5 369 tisíc EUR).

## 18. Služby

Náklady na služby tvoria:

	31.12.2024	31.12.2023
Poddodávky	-13 434	-25 121
Technická pomoc	-1 507	-2 195
Opravy a údržba	-882	-719
Prepravné náklady	-2 757	-4 177
Ostatné stavebné práce	-6 550	-8 758
Krátkodobé prenájmy	-866	-1 034
Náklady na audit	-69	-70
Náklady za služby za výpočtové práce	-487	-807
Ostatné služby	-2 981	-3 872
<b>Služby celkom</b>	<b>-29 533</b>	<b>-46 753</b>

## 19. Osobné náklady

Osobné náklady tvoria nasledujúce položky:

	31.12.2024	31.12.2023
Mzdové náklady	-10 461	-10 592
Náklady na sociálne zabezpečenie	-3 809	-3 691
Sociálne náklady	-639	-599
<b>Osobné náklady celkom</b>	<b>-14 909</b>	<b>-14 882</b>

## 20. Ostatné prevádzkové náklady

Ostatné prevádzkové náklady zahŕňajú tieto položky:

	31.12.2024	31.12.2023
Dane a poplatky	-336	-439
Tvorba a zrušenie rezerv na prevádzkovú činnosť	116	-1 827
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-293	-335
Pokuty a penále	-18	-2 891
Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	-82	-649
<b>Ostatné prevádzkové náklady celkom</b>	<b>-613</b>	<b>-6 141</b>

V roku 2023 Spoločnosť uzavrela Dohodu o urovnaní, ktorej predmetom bolo vysporiadanie nároku na odškodnenie za oneskorenie s dokončením diela. Aj táto skutočnosť je premietnutá v celkovej výške nákladov na pokuty a penále.

## 21. Ostatné prevádzkové výnosy

Ostatné prevádzkové výnosy zahŕňajú tieto položky:

	31.12.2024	31.12.2023
Rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam	88	108
Rozpustenie rezerv na prevádzkovú činnosť	-	1 400
Výnosy z ostatného prenájmu	381	293
Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosť	533	611
<b>Ostatné prevádzkové výnosy celkom</b>	<b>1 002</b>	<b>2 412</b>

## 22. Finančné náklady a výnosy

### 22.1. Finančné náklady

	31.12.2024	31.12.2023
Úrokové náklady	-8	-348
Úroky z lízingových záväzkov	-164	-72
Ostatné finančné náklady	-187	-56
<b>Finančné náklady celkom</b>	<b>-359</b>	<b>-476</b>

### 22.2 Finančné výnosy:

	31.12.2024	31.12.2023
Úrokové výnosy	30	41
Ostatné finančné výnosy	175	8
<b>Finančné výnosy celkom</b>	<b>204</b>	<b>49</b>

## 23. Daň z príjmov

### 23.1 Náklad na daň z príjmov

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Splatná daň z príjmov</i>		
- splatná daň z príjmov	4	3
- úpravy splatnej dane z príjmov minulých období	-	-
	<b>4</b>	<b>3</b>
<i>Odložená daň z príjmov</i>		
- týkajúca sa vzniku a zrušenia dočasných rozdielov	-	-
<i>Daň z príjmov:</i>	-	-

Splatná daň z príjmu v roku 2024 predstavuje splatnú daň vo výške 4 tisíc EUR (2023: 3 tisíc EUR) na území Českej republiky.

### 23.2 Odsúhlasenie vykázanej dane z príjmov s výsledkom hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov

	31.12.2024	31.12.2023
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 762	32
Daň z príjmov vypočítaná vynásobením príslušnej sadzby dane z príjmov (21%)	-370	-7
- zmena odloženej dane, o ktorej sa v minulosti neúčtovalo	-571	-570
- uplatnenie daňovej straty	69	602
- nevyužitá daňová strata, o ktorej sa v minulých rokoch neúčtovalo	-	-
- trvalo pripočítateľné/odpočítateľné rozdiely	41	-25
- zmena sadzby dane	831	-
- daň zaplatená v inom štáte	-4	-3
<b>Daň z príjmov</b>	<b>-4</b>	<b>-3</b>

Spoločnosť vypočítala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 7 847 tisíc EUR (k 31. decembru 2023 vo výške 7 201 tisíc EUR), ale sa rozhodla o nej neúčtovať, vzhľadom na určitú neistotu ohľadom dosiahnutia primeraného základu dane.

## 24. Potenciálne záväzky a riadenie rizík

### Bankové záruky

Spoločnosť vykazuje na podsúvahových účtoch prijaté bankové záruky týkajúce sa potenciálnych záväzkov, ktoré môžu vzniknúť Spoločnosti z neplnenia zmluvných podmienok s investorom pri realizácii stavieb alebo v rámci záručnej doby, ako aj spojené s prípravou stavieb do verejných súťaží.

Rozdelenie bankových záruk:

	31.12.2024	31.12.2023
Bankové záruky – výberové konanie	2 587	3 075
Bankové záruky – realizačné	2 572	2 495
Bankové záruky – na záručnú dobu	5 400	5 284
Bankové záruky – retenčné	2 497	2 785
Bankové záruky – na prijatú zálohu	1 600	5 138
<b>Bankové záruky, celkom</b>	<b>14 656</b>	<b>18 777</b>

### Riadenie finančných rizík

#### a) Faktory finančného rizika

Spoločnosť je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu kurzov cudzích mien, úrokových sadzieb z úverov a kreditné riziko a riziko likvidity. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa Spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu Spoločnosti. V sledovaných obdobiach Spoločnosť nevyužívala derivátové finančné nástroje.

#### 1. Riziko menových kurzov

Spoločnosť v roku 2024 bola vystavená kurzovému riziku z transakcií v českej korune. Riziko menových kurzov vyplýva z budúcich transakcií, vykazovaných aktív a pasív v cudzej mene. Finančné záväzky v českej korune sú kryté finančným majetkom v tej istej mene.

V roku 2024 Spoločnosť nepoužívala iné zabezpečovacie obchody a nepredpokladá použitie ďalších zabezpečovacích kontraktov v budúcnosti.

<b>Finančný majetok</b>	31.12.2024	31.12.2023
CZK	168	265
<b>Finančné záväzky</b>	31.12.2024	31.12.2022
CZK	157	162

Ak by k 31. decembru 2024 euro voči ostatným menám posilnilo o 5 % a všetky ostatné premenné by zostali nezmenené, tak by strata po zdanení bola o 1 tisíc EUR nižšia (k 31. decembru 2023 by bola strata po zdanení o 5 tisíc EUR nižšia). Naopak, ak by k 31. decembru 2024 euro voči ostatným menám oslabilo o 5 % a všetky ostatné premenné by zostali nezmenené, tak by strata po zdanení bola o 1 tisíc EUR vyššia (k 31. decembru 2023 by bola strata po zdanení o 5 tisíc EUR vyššia). Nižšia citlivosť straty voči menovému riziku v roku 2024 v porovnaní s rokom 2023 je spôsobená poklesom finančného majetku v CZK.

## 2. Kreditné riziko

Kreditné riziko spočíva v tom, že dlžník, alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností. Finančné aktíva, ktoré potenciálne vystavujú Spoločnosť zvýšenému riziku, pozostávajú z pohľadávok. Manažment sa domnieva, že úverové riziko týkajúce sa pohľadávok, ktoré sú vykázané v hodnote zníženej o očakávané straty k pochybným pohľadávkam, je správne zohľadnené opravnými položkami.

K 31. decembru 2024 Spoločnosť eviduje koncentráciu úverového rizika u najvýznamnejších zákazníkov na území SR Slovenská správa ciest, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., EUROVIA SK, a.s., Mesto Šaľa, Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, vo výške 49% z celkových pohľadávok z obchodného styku.

K 31. decembru 2023 Spoločnosť evidovala koncentráciu úverového rizika u najvýznamnejších zákazníkov na území SR Trenčiansky samosprávny kraj, Slovenská správa ciest, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Nesto Juh Land Development, s.r.o., Skanska SK a.s., PCA Slovakia, s.r.o., vo výške 44% z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku.

Spoločnosť využíva na zabezpečenie kreditného rizika vyplývajúceho zo zádržného bankové záruky.

## 3. Úrokové riziko

Úrokové riziko vyplýva z bankových úverov, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku zmeny reálnych úrokových sadziieb a z dlhodobých záväzkov diskontovaných na súčasnú hodnotu. Do konca roku 2024 Spoločnosť nevyužíva žiadnu špeciálnu politiku ohľadom pohyblivých úrokových sadziieb.

Analýza citlivosti uvedená nižšie sa stanovila na základe angažovanosti voči úrokovým sadzbám na záväzkoch s variabilnou sadzbou. Analýza bola pripravená pre všetky neuhradené záväzky k dátumu súvahy pričom sa zoberal do úvahy skutočný deň vzniku záväzku. Zvýšenie alebo zníženie o 50 základných bodov predstavuje odhad manažmentu týkajúci sa možnej zmeny úrokových sadziieb.

Keby boli úrokové sadzby o 50 základných bodov vyššie/nížšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné, strata Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2024 by sa zvýšila/znížila o 1 tisíc EUR (v roku 2023 by sa strata Spoločnosti zvýšila/znížila o 40 tisíc EUR). Citlivosť spoločnosti na úrokové sadzby sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím znížila.

## 4. Riziko nedostatočnej likvidity

Manažment Spoločnosti usudzuje, že krátkodobé záväzky vrátane prijatých krátkodobých úverov sú v primeranej miere kryté obežnými aktívami, ale aj napriek tomu môže existovať riziko likvidity.

Spoločnosť má k dátumu zostavenia súvahy k dispozícii 15 000 tisíc EUR vo forme nevyčerpaného limitu pri prijatých bankových úveroch ako je bližšie uvedené v poznámke 16.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostatkovú dobu splatnosti finančných záväzkov Spoločnosti. Tabuľka bola zostavená na základe nediskontovaných zostatkových splatností finančných záväzkov so zohľadnením najskorších možných termínov, keď sa od Spoločnosti môže žiadať vyplatenie týchto záväzkov. Tabuľka zahŕňa peňažné toky z úrokov a istiny.

31.12.2024	do 1 roka	1 – 2 roky	2 – 5 rokov	viac ako 5 rokov	úrok	spolu
Záväzky z obchodného styku	11 044	277	975	177	-221	12 252
Ostatné záväzky	3	1	2			6
Lízing	1 183	1 032	1 714	289		4 218
<b>Finančné záväzky</b>	<b>12 230</b>	<b>1 310</b>	<b>2 691</b>	<b>466</b>	<b>-221</b>	<b>16 476</b>

31.12.2023	do 1 roka	1 – 2 roky	2 – 5 rokov	viac ako 5 rokov	úrok	spolu
Závazky z obchodného styku	17 222	304	856	173	-199	18 356
Ostatné záväzky	3	3	1	2		9
Lízing	861	911	1 792			3 564
<b>Finančné záväzky</b>	<b>18 086</b>	<b>1 218</b>	<b>2 649</b>	<b>175</b>	<b>-199</b>	<b>21 929</b>

## 5. Kapitálové riziko

### Riadenie kapitálového rizika

Štruktúra kapitálu Spoločnosti pozostáva z cudzích zdrojov t.j. vlastného imania pripadajúceho na vlastníkov materskej Spoločnosti, ktoré zahŕňa základné imanie, kapitálové fondy a fondy tvorené zo zisku a nerozdelený zisk.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	31.12.2024	31.12.2023
Dlh	-	-
Vlastné imanie	17 227	15 465
Úverová zaťaženosť	-	-

### b) Odhad reálnej hodnoty (fair value)

Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančného majetku a záväzkov je pre účely vykázania v prílohe stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má Spoločnosť k dispozícii pre podobné finančné nástroje.

## 25. Podmienené záväzky

K 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 Spoločnosť neidentifikovala podmienené záväzky, ktoré sa týkajú možných pokút za oneskorené odovzdanie stavieb v posledných štyroch rokoch, okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe. V rámci bežného podnikania je Spoločnosť vystavená potenciálnym záväzkom zo súdnych sporov a nárokov tretích strán a garancií. Manažment Spoločnosti sa domnieva, že vytvorené rezervy na možné pokuty a súdne spory dostatočne kryjú tie riziká, pri ktorých bolo stanovené, že pravdepodobne spôsobia zníženie zdrojov.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## 26. Podmienené aktíva

K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 Spoločnosť neidentifikovala podmienené aktíva.

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch prijaté bankové záruky vo výške 897 tisíc EUR (v roku 2023 boli vo výške 1 189 tisíc EUR).

## 27. Zverejnenia spriaznených strán

K spriazneným osobám Spoločnosti patrí väčšinový vlastník Spoločnosti a spoločnosti, nad ktorými má kontrolu. Medzi spriaznené osoby patria aj riaditelia, členovia vedenia Spoločnosti a dcérskej spoločnosti a spoločnosti, v ktorých majú títo členovia kontrolu.





## 28. Udalosti po súvahovom dni

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje účtovná závierka, nenastali žiadne ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

## 29. Odsúhlasenie účtovných výkazov

Účtovné výkazy na stranách 3 – 28 odsúhlasili:

Dňa: 14. 2. 2025	Podpis štatutárneho orgánu <b>Martin Papala</b> predseda predstavenstva  <b>Kristína Brezanská</b> členka predstavenstva	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  <b>Ludmila Hrnková</b>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  <b>Ludmila Hrnková</b>
------------------	---	---	---