

1. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Verejné prístavy, a. s.
Sídlo účtovnej jednotky: Prístavná 10, 821 09 Bratislava

Spoločnosť bola založená zákonom 338/2000 Z. z., o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle § 4 ods. 1. Zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov, zabezpečovanie príprav a realizácie výstavby verejných prístavov, prenajímanie pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov, vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov, vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy, vykonávanie verejnej vodnej dopravy.

Spoločnosť bola založená na účely

- zabezpečenia a vykonávania prevádzky verejných prístavov a zabezpečenia prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja,
- zabezpečenia prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodoch verejných prístavov,
- prenajímania pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov,
- vyberania úhrad za používanie verejných prístavov,
- vytvárania podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy,
- vykonávania verejnej vodnej dopravy,
- skladovania a pomocných činností v doprave,
- prenájmu hnutelých vecí,
- nákladnej cestnej dopravy vykonávanej vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- kúpy tovaru s účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prenájmu nehnuteľností spojeného s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom,
- podnikania v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- reklamných a marketingových služieb.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19,7	20,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	21
Počet vedúcich zamestnancov	8	7

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

- Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 26.06.2024
- Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 2968/5, 811 04 Bratislava

- Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava

- Kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených vyššie sa môže vyžiadať na nasledovnej adrese:

Mestský súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

Účtovná jednotka má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22.

2. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady

a. Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

V roku 2018 účtovná jednotka vytvorila opravnú položku k pozemkom vo výške 78 200 EUR z dôvodu vzniku vecného bremena. Oprávneným z vecného bremena sa stala spoločnosť EUROVEA, a. s.

Druh majetku	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pozemky	78 200	0	0	78 200

b. Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia

c. Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20	5 %	Rovnomerné odpisovanie
Stavby	40	3,33 %	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	25 %	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16,67 %	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	8	8,33 %	Rovnomerné odpisovanie
Dlhodobý nehmotný majetok	4	25 %	Rovnomerné odpisovanie

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**a. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Tržby za nájom	1 939 731	2 258 887
Tržby za prístavné poplatky	2 802 031	2 477 689
Tržby za ostatné služby	95 568	366 316
Ostatné finančné výnosy - fondy EU	0	2 372
Ostatné výnosy	108 045	
Finančné výnosy	262 556	119 178

b. Osobné náklady (v EUR)

Opis položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Mzdy	1 120 484	873 220
Odmeny členom orgánov spoločnosti	58 567	77 374
Sociálne a zdravotné poistenie	477 894	392 990
Sociálne zabezpečenie	43 582	25 975
Spolu	1 700 527	1 369 559

c. Významné položky ostatných nákladov (v EUR)

Opis položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Náklady na hospodársku činnosť, z toho	2 893 314	2 734 580
Náklady voči audítorovi	12 000	12 000
Prenájom automobilov	42 145	28 113
Údržba pozemkov	175 020	130 024
Právne služby	80 610	126 707
Ostatné služby	208 055	154 152
Spotreba materiálu a energie	145 197	209 071
Osobné náklady	1 700 527	1 369 559
Dane a poplatky	105 455	94 750
Odpisy	175 955	172 396
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-86 665	14 838
Školenia, kurzy, vzdelávanie,	8 455	8 166
Znalecké posudky	181 076	5 830
Ostatné	115 863	383 312
Poistenia	27 877	23 865
Bankové poplatky	1 744	1 797

d. Údaje o základnom imaní v EUR

Text	Suma (bežné obdobie)	Suma (predchádzajúce obdobie)
Základné imanie celkom	564 296 621,3	564 296 621,3
Počet akcií	170	170
Menovitá hodnota 1 akcie	3 319 391,89	3 319 391,89
Zisk na akciu/strata na akciu	10 820	11 129
Počet upísaných akcií	170	170
Menovitá hodnota upísaných akcií	564 296 621,3	564 296 621,3
Hodnota splateného základného imania	564 296 621,3	564 296 621,3

e. Prijaté finančné príspevky v EUR

Opis	Suma

f. Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce obdobie			
	Software (BO)	Ostatný DNM (BO)	Obstarávaný DNM (BO)	Spolu (BO)	Software (BPO)	Ostatný DNM (BPO)	Obstarávaný DNM (BPO)	Spolu (BPO)
Stav na začiatku ÚO	13 886	44 536	145 050	203 472	13 886	53 536	145 050	212 472
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	9 000	0	0
Stav na konci ÚO	13 886	44 536	145 050	203 472	13 886	44 536	145 050	203 472
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	13 886	39 811	0	53 697	12 497	47 191	0	59 689
Prírastky	0	1 620	0	1 620	1 389	1 620	0	3 008
Úbytky	0	0	0	0	0	9 000		9 000
Stav na konci ÚO	13 886	41 431	0	55 317	13 886	39 811	0	53 697
Zostatková hodnota na začiatku ÚO	0	4 725	145 050	149 775	1 389	6 345	145 050	152 783
Zostatková hodnota na konci ÚO	0	3 105	145 050	148 155	0	4 725	145 050	149 775

g. Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku (DHM):

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	585 178 273	4 085 113	410 176	10 163	1 989 912	591 673 637
Prírastky	44 918	0	12 473	0	104 398	161 789
Úbytky	0	444	6 898	0	386 850	394 192
Stav na konci ÚO	585 223 191	4 084 669	415 751	10 163	1 707 460	591 441 234
Oprávky						0
Stav na začiatku ÚO	0	1 757 899	265 894	7 414	0	2 109 407
Prírastky	0	134 643	35 205	0	0	169 848
Úbytky	0	0	7 358	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	1 892 542	293 740	7 414	0	2 193 696
Opravná položka	78 200	0	0	0	0	78 200
Zostatková hodnota na začiatku ÚO	585 223 191	4 084 669	415 751	10 163	1 707 460	591 441 234
Zostatková hodnota na konci ÚO	585 144 991	2 192 127	122 011	2 749	1 707 460	589 169 338

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	585 223 191	4 084 669	415 751	10 163	1 707 460	591 441 234
Prírastky	0	296 733	11 323	0	278 589	586 645
Úbytky	0	0	0	0	308 056	308 056
Stav na konci ÚO	585 223 191	4 381 403	427 074	10 163	1 677 993	591 719 824
Oprávky						
Stav na začiatku ÚO	0	1 892 542	293 740	7 414	0	2 193 696
Prírastky	0	145 111	29 228	0	0	174 339
Úbytky	0	0	3	0	0	3
Stav na konci ÚO	0	2 037 653	322 965	7 414	0	2 368 032
Opravná položka	78 200	0	0	0	0	78 200
Zostatková hodnota na začiatku ÚO	585 223 191	2 192 127	122 011	2 749	1 707 460	589 247 538
Zostatková hodnota na konci ÚO	585 144 991	2 343 750	104 109	2 749	1 677 993	589 273 592

Pohľadávky – pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky po lehote splatnosti sú postúpené na vymáhanie právneho oddeleniu spoločnosti. K rizikovým pohľadávkam sú tvorené opravné položky.

h. Opravné položky (OP) k pohľadávkam (v EUR)

Druh pohľadávky	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zrušenie OP	Stav OP na konci ÚO
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku	968 411	9 190	95 856	881 745

i. Pohľadávky do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky	798 070	881 745	1 679 815
Daňové pohľadávky a dotácie	20 659		20 659
Iné pohľadávky	2 973		2 973
Krátkodobé pohľadávky spolu	821 708	881 745	1 703 447

Peňažné prostriedky a ceniny - oceňujú sa ich menovitou hodnotou.

j. Zložky krátkodobého finančného majetku (v EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 551	1 955
Bežné účty v banke	9 788 484	8 283 036
Spolu	9 790 035	8 284 991

Rezervy – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, ktoré sa tvoria na krytie rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k. Tvorba a čerpanie rezervy – bežné obdobie (v EUR)

Názov položky	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného
Krátkodobé rezervy, z toho	196 578				220 986
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	22 215	33 486	22 215		33 486
Rezerva na soc. zabezp. k nevyčerpaným dovolenkám	7 228	11 600	7 228		11 600
Rezerva na audit	12 000	12 000	12 000		12 000
Rezerva na odmeny a soc. zabezpečenie k odmenám	155 135	163 900	155 135		163 900

Názov položky	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného
Dlhodobé rezervy, z toho	23 791	0	0	22 341	1 450
Rezerva na súdne spory *	23 791	0	0	22 341	1 450

*K súdnym sporom

K súdnym sporom je vytvorená rezerva vo výške 1 450 EUR.

Ide o rezervy na súdne spory so dlhodobými neplatičmi, resp. hroziace súdne spory. Skutočná výška záväzkov sa však môže od tejto odhadovanej sumy líšiť.

l. Tvorba a čerpanie rezervy – predchádzajúce obdobie (v EUR)

Názov položky	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného
Krátkodobé rezervy, z toho	252 788	132 998	189 208	0	196 578
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	29 326	22 215	29 326	0	22 215
Rezerva na soc. zabezp. k nevyčerpaným dovolenkám	9 882	7 228	9 882	0	7 228
Rezerva na audit	12 000	12 000	12 000	0	12 000
Rezerva na služby	26 000		26 000		0
Rezerva na soc. zabezp. k odmenám	175 580	90 555	112 000	0	155 135

Záväzky – oceňujú sa menovitou hodnotou.

m. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti (v EUR)

Názov položky	Suma (bežné obdobie)	Suma (predchádzajúce obdobie)
Záväzky do lehoty splatnosti	1 129 691	1 452 469
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

n. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti (v EUR)

Názov položky	Spolu	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov
Záväzky zo sociálneho fondu	20 831		20 831
Ostatné záväzky z obchodného styku*	67 322		
Záväzky voči zamestnancom	64 620		
Záväzky zo sociálneho poistenia	46 481		
Daňové záväzky a dotácie	25 125		
Iné záväzky	926 143		

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období – vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o. Významné položky časového rozlíšenia (v EUR)

Opis položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Náklady budúcich období, z toho	20 421	23 591
Predplatné	101	148
Ostatné služby	7 254	6 946
Poistenie	13 066	16 497
Výnosy budúcich období, z toho	1 408 694	1 256 881
Nájomné	319 530	167 717
Projekty	1 089 164	1 089 164
Príjmy budúcich období, z toho	3 439	69 247
Ostatné	3 439	69 247
Výdavky budúcich období	3 420	

4. Ďalšie informácie

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti.