

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

ZOSTAVENEJ KU DŇU

31. 12. 2024

## A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### A.a) OBCHODNÉ MENO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Obchodné meno účtovnej jednotky: DEK Stavební SR a.s.  
Sídlo: Kamenná 2828/6, Žilina, 010 01

Dátum založenia: 4. 5. 2016

Dátum zápisu do Obchodného registra: 4. 5. 2016

### A.b) ŠTATUTÁRNY ORGÁN

konateľ: Ing. Vít Kutnar

### A.c) OPIS HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Výstavba neobytných budov

### A.d) PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV POČAS ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## A.e) PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splynutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

## A.f) DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 28. 3. 2024

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU

### B.a) OBCHODNÉ MENO A SÍDLO KONSOLIDUJÚCEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY,

ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

DEK a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, Česká republika

### B.b) OBCHODNÉ MENO A SÍDLO KONSOLIDUJÚCEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY,

ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

DEK a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, Česká republika

### B.c) OBCHODNÉ MENO A SÍDLO KONSOLIDUJÚCEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY,

v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

DEK a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, Česká republika

**Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:**

Městský soud Praha, Slezská 9, 120 00, Praha 2, Česká republika

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

C.a) ÚČTOVNÁ JEDNOTKA BUDE NEPRETRŽITE POKRAČOVAŤ VO SVOJEJ ČINNOSTI

Áno

Nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod: .....

C.b) ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD

V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne zmeny účtovných metód.

C.c) SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

**A. a) 1** NEHMOTNÝ INVESTIČNÝ MAJETOK

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

**A. a) 2** HMOTNÝ INVESTIČNÝ MAJETOK

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

**A. a) 3** ZÁSoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob:

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2.

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Oceňovanie:

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

Obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovanie ÚT 1, IV. ods.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

v pomere vyskladnené zásoby / (PZ zásob + prírastky)

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

#### C.d) SPÔSOB ZOSTAVENIA ODPISOVÉHO PLÁNU DLHODOBÉHO MAJETKU

Účtovné odpisy:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

---

---

Daňové odpisy:

Druh majetku	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Odpisová metóda
--------------	------------------	------------------	-----------------

---

---

**Odpisový plán** hmotného majetku vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

**Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.**

Spoločnosť nemá dlhodobý majetok.

#### C.e) FINANČNÝ MAJETOK

Krátkodobí finančný majetok peniaze na bankových účtoch. Sú ocenené menovitou hodnotou.

#### C.f) POHLĎÁVKY

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou poníženou o opravnú položku k pochybným pohľadávkam.

Opravná položka k pohľadávkam je tvorená na základe očakávaných úverových strát. Tieto očakávané straty vychádzajú zo skúseností pojených s úhradou pohľadávok v posledných rokoch.

#### C.g) ZÁVÄZKY

Záväzky sa vykazujú v menovitej hodnote.

Spoločnosť klasifikuje časť dlhodobých záväzkov, bankových úverov a finančných výpomoci, ktorých doba splatnosti je kratšia ako jeden rok vzhľadom k súvahovému dňu ako krátkodobé.

## C.h) DAŇ Z PRÍJMU (SPLATNÁ A ODLOŽENÁ)

Daň z príjmu za dané obdobie sa skladá zo splatnej dane a zo zmeny stavu v odloženej dani.

Náklad na splatnú daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o daňovo neuznané náklady a nezdaňované výnosy.

Odložená daň vychádza z všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou aktív a pasív, prípadne z ďalších dočasných rozdielov (daňová strata), s použitím očakávanej daňovej sadzby platnej pre obdobie, v ktorom budú daňový záväzok alebo pohľadávka uplatnené. O daňovej pohľadávke sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že bude v nasledujúcich účtovných obdobiach uplatnená.

## D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### D.a) ZÁSoby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Materiál	0	0
Nedokončená výroba	0	0
Výrobky	0	0
Tovar	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### D.b) POHLĀDÁVKY DO LEHOTY A PO LEHOTE SPLATNOSTI

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	375 290	0	375 290
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>375 290</b>	<b>0</b>	<b>375 290</b>

D.c) OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLÁDKAM

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

D.d) KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Názov položky	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	1 671	1 285
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 671</b>	<b>1 285</b>

## E. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### E.a) ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	V celých EUR	
	BO	PO
<b>Základné imanie celkom</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
DEK a.s.	25 000	25 000
<b>Zákonný rezervný fond</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### E.b) VÝŠKA ZÁVÄZKOV DO LEHOTY A PO LEHOTE SPLATNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>191 277</b>	<b>222 310</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	191 277	222 310
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

## F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

### F.a) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH VÝNOSOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH ZISKOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>25 330</b>	<b>33 584</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	118
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnosové úroky	25 330	33 466

### F.b) SUMA ČISTÉHO OBRATU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Zmena stavu nedokončenej výroby	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	6 530
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>6 530</b>

## G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

### G.a) VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>	<b>1 009</b>	<b>1 541</b>
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
Spotreba materiálu a energie	0	0
Náklady na výstavbu	0	0
Prenájom náradia	0	0
Účtovné a daňové služby	1 009	1 541
Mzdové náklady	0	0
Dane a poplatky	0	0
Odpisy majetku	0	0
Zostatková cena predaného majetku	0	0
Odpis pohľadávok	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné služby	0	0

### G.b) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH NÁKLADOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH STRÁT

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>8 003</b>	<b>9 151</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>7 787</i>	<i>8 944</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7 787	8 944
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>216</i>	<i>207</i>
Nákladové úroky	0	0
Poplatky	216	207

## H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

### H.a) POROVNANIE SPLATNEJ A ODLOŽENEJ DANE Z PRÍJMOV S DAŇOU Z VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	16 318	x	x	29 422	x	x
Teoretická daň	x	2 448	15	x	4 413	15
Daňovo neuznané náklady	0	0	15	0	0	15
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	15	4 050	607	15
Umorenie daňovej straty	0	0	15	0	0	15
<b>Spolu</b>	<b>16 318</b>	<b>2 448</b>		<b>25 372</b>	<b>3 806</b>	
Daňová licencia (odpočet)	x	0		x	0	
<b>Daň z príjmu</b>	<b>x</b>	<b>2 448</b>		<b>x</b>	<b>3 806</b>	
Splatná daň z príjmov	x	2 448		x	3 806	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	283	
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>2 448</b>		<b>x</b>	<b>4 089</b>	

## I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

### I.a) ZOZNAM VZÁJOMNÝCH OBCHODOV SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Druh transakcie	Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
<b>Náklady za služby</b>			
	Stavebniny DEK s.r.o.	0	270
<b>Spolu</b>		<b>0</b>	<b>270</b>
<b>Výnosy za služby</b>			
	DEKINVEST SR a.s.	0	270
	Stavebniny DEK s.r.o.	0	1 381
<b>Spolu</b>		<b>0</b>	<b>1 651</b>

Druh transakcie	Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
<b>Náklady za služby</b>			
	DEK a.s.	1 009	1 541
<b>Spolu</b>		<b>1 009</b>	<b>1 541</b>
<b>Výnosové úroky</b>			
	DEK a.s.	25 330	33 466
<b>Spolu</b>		<b>25 330</b>	<b>33 466</b>

## J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni zostavenia účtovnej závierky nedošlo k žiadnym zmenám, ktoré by bolo treba popísať v poznámkach k účtovnej závierke.

## K. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

### K.a) ZMENY ZLOŽIEK VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5 000	0	0	0	5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	116 481	25 333	0	0	141 814
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	25 333	13 870	25 333	0	13 870
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5 000	0	0	0	5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	77 615	38 866	0	0	116 481
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	38 866	25 333	38 866	0	25 333
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Dátum: 25. 03. 2025



.....  
podpis štatutárneho orgánu