

**Poznámky k mikro účtovnej závierke –mimoriadnej k 20.03.2025**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

### Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	Bytové družstvo Ráztočno „v likvidácii“
IČO:	36 308 099
Sídlo:	Kpt. Nálepku 223, 972 31 Ráztočno

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:

---

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Účtovná jednotka zostavila mimoriadnu účtovnú závierku k 20.03.2025 (za obdobie od 9.9.2023 do 20.03.25), nakoľko Bytové družstvo Ráztočno dňom 9.9.2023 vstúpilo do likvidácie a dňom 20.03.2025 bola ukončená likvidácia a likvidátorom vyhotovená konečná správa o priebehu likvidácie.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov: Hmotný majetok (2 bytové domy), ktoré sme získali bezodplatným prevodom sa odpisovali v súlade so Stanovami Bytového družstva Ráztočno a to podľa čl. 15 odst. 5 rovnomerným 1% ročným odpisom z členského podielu členov družstva. Takisto sa odpisovalo aj technologické zariadenie kotolne. K uvedenému hmotnému majetku sa z tohto dôvodu nevytvárali účty účtovnej skupiny 08 - Oprávky k HM. Uvedené bytové domy boli prevedené do osobného vlastníctva a k 20.03.2025 Bytové družstvo v likvidácii neeviduje žiadny hmotný majetok.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: účtovný rozvrh pre obdobie od 9.9.2023 do 20.3.2025 bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Obsahuje všetky potrebné účty pre správne zaevidovanie činnosti. Usporiadanie účtovného rozvrhu zabezpečuje sledovanie jednotlivých údajov pre daňové účely a taktiež pre organizačné potreby. Účtovný rozvrh bude priebežne upravovaný podľa potrieb účtovníctva, daňovníctva alebo vlastných organizačných potrieb. Účtovná jednotka nemenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: ---

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: ---

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Bytové družstvo Ráztočno v likvidácii sa už nezaobera správou 2. Bytových domov a nevykazuje žiadnu podnikateľskú aktivitu. Z tohto dôvodu je výsledok hospodárenia nulový. Likvidácia bola ukončená dňom 20.3.2025. Bytové družstvo Ráztočno v likvidácii eviduje ku dňu 20.3.2025 pohľadávku vo výške 1 500,- € (preddavok na likvidáciu), ktorá bude po schválení mimoriadnej účtovnej závierky a konečnej správy o priebehu likvidácie, vrátená z notárskej úschovy na účet Bytového družstva Ráztočno v likvidácii. Ďalej eviduje krátkodobé záväzky voči orgánom soc.zabezpečenia, voči daňovému úradu a voči likvidátorovi (odmena likvidátora – závislá činnosť) vo výške 3 121,96 €, ktoré budú po schválení mimoriadnej účtovnej závierky a konečnej správy likvidátora poukázané na príslušné účty týchto inštitúcií a likvidátora. Ku dňu výmazu družstva z Obchodného registra bude základné imanie vo výške 2 800,- € a nedeliteľný fond vo výške 165,97 € preúčtované do fondu opráv, ktorý bude po tomto preúčtovaní vo výške 20 216,23 €. Uvedené finančné prostriedky z fondu opráv budú po výmaze z Obchodného registra prevedené na správcovskú spoločnosť HANDIMEX-BYT, spol. s r.o., ktorá prešla ako nástupnícka organizácia po likvidovanom družstve k správe bytov.

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: ---

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: ---

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: ---

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: ---

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: ---

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: ---

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: ---

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: ---

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: ---

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: ---

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: ---

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: ---

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: ---

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie

o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: ---