

## Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** MIVA Market, spol. s r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Mlynská 1323/13, 053 11 Smižany

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutel'ných vecí
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
- poradenské služby v predmete podnikania
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- výroba výrobkov z papiera
- výroba gumových výrobkov a výrobkov z plastov
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- čistiace a upratovacie služby

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**  
28.03.2024

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna  Mimoriadna

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:** nie je

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 13                    | 12   |

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) - d)

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|---------------------|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
|                     | štátutárneho                                    | dozorného | iného | štátutárneho                                   | dozorného | iného |
|                     | Časť 1 - BO                                     |           |       | Časť 1 - BO                                    |           |       |
|                     | Časť 2 - PO                                     |           |       | Časť 2 - PO                                    |           |       |
| Záruky              |   |           |       |  |           |       |
|                     |   |           |       |  |           |       |

|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Iné zabezpečenie  |  |  |  |  |  |  |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia           |  |  |  |  |  |  |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia             |  |  |  |  |  |  |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |
| Použitie finančné prostriedky                                   |  |  |  |  |  |  |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať      |  |  |  |  |  |  |

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

#### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------|-------------|--|
|                                |             |  |
|                                |             |  |
|                                |             |  |

#### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|---|-------------------|--------------------|
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené s obstaraním |
|--|-------------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou                            |                   |                              |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |                   |                              |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |                   |                              |
| DHM obstaraný kúpou                            | obstarávacia cena |                              |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |                   |                              |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |                   |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                   |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                         | obstarávacia cena |                              |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            | vlastné náklady   |                              |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |                   |                              |
| Zákazková výroba                               |                   |                              |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |                   |                              |
| Pohľadávky                                     | menovitá hodnota  |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                    | menovitá hodnota  |                              |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       | menovitá hodnota  |                              |
| Záväzky  | menovitá hodnota  |                              |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       | menovitá hodnota  |                              |
| Deriváty                                       |                   |                              |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |                   |                              |
| Prenajatý majetok                              |                   |                              |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |                   |                              |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |                   |                              |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | menovitá hodnota  |                              |

**III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| Pohľadávky              | 2 882,29 EUR                   | 2 882,29 EUR |
|                         |                                |              |

**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv          |
|---------------------------|--------------------------------|
| menovitou hodnotou        | reálnou hodnotou podľa výpočtu |
|                           |                                |
|                           |                                |

**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

**III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Daňové a účtovné odpisy sa líšia len pri odpisovaní hybridného osobného auta Toyota (daňové odpisy: doba odpisovania = 2 roky, účtovné odpisy: doba odpisovania = 4 roky).

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

**III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

| Druh opravy   | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |                             |

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

**IV. 1 Charakteristika Goodwilu:**

| Charakteristika goodwillu | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|---------------------------|--------------|---------|------------------------|
|                           |              |         |                        |
|                           |              |         |                        |

**IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:**

**IV. 3 a) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky   | BO        | PO |
|---|-----------|----|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 580 200,- |    |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

**IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

| Druh formy zabezpečenia záväzku  | Hodnota záväzku zabezpečená |                     |
|--|-----------------------------|---------------------|
|  | Záložným právom             | Inou formou zabezp. |
| záložné právo v prospech Tatra banky na stavbu-výrobná hala H1 s. č. 470 na pozemku registra C KN č. 3275/61 a na pozemok registra C KN č. 3275/61 | 580 200,-                   |                     |
|  |                             |                     |
|  |                             |                     |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

**IV. 4 Informácie o vlastných akciách**

a) - c)

**IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Tabuľka č. 1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za tovar                                   | 4 083 192,39          | 3 982 378,81                                 |
| Tržby z predaja DHM                              | 802 292,-             | 12 083,33                                    |

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tabuľka č. 2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Predaný tovar                                     | 2 622 411,77          | 2 636 263,36                                 |
| Predaný DHM                                       | 802 544,63            |  |

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

| Druh podmieneného majetku   | Hodnota |    |
|---|---------|----|
|   | BO      | PO |
| Práva zo servisných zmlúv   |         |    |
| Práva z poisťných zmlúv   |         |    |
| Práva z koncesionárskych zmlúv  |         |    |
| Práva z licenčných zmlúv  |         |    |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |         |    |
| Práva z privatizácie  |         |    |
| Práva zo súdnych sporov   |         |    |
| Iné práva   |         |    |

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

### V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---|-----------------------|------------------|
|   | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                  |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                  |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                  |
| Z ručenia                                 |                       |                  |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                  |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|---|--|------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |  |                  |
| Z poskytnutých záruk                      |  |                  |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |  |                  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |  |                  |
| Z ručenia                                 |  |                  |
| Iné podmienené záväzky                    |  |                  |

## V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---|-----------------------|------------------|
|   | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |                       |                  |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |                       |                  |
| Povinnosť uskutočniť investície   |                       |                  |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy   |                       |                  |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|---|--|------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |  |                  |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |  |                  |
| Povinnosť uskutočniť investície   |  |                  |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy   |  |                  |

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

## V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

| Názov položky                         | BO | PO |
|---------------------------------------|----|----|
| Prenajatý majetok                     |    |    |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |    |    |
| Majetok prijatý do úschovy            |    |    |
| Pohľadávky z derivátov                |    |    |
| Záväzky z opcí derivátov              |    |    |
| Odpísané pohľadávky                   |    |    |
| Pohľadávky z leasingu                 |    |    |
| Záväzky z leasingu                    |    |    |
| Iné položky                           |    |    |

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Čl. VII Ostatné informácie

V Smižanoch, dňa 28.03.2025

Vypracovala: Ing. Lenka Topoliová

Schválil: Ing. Václav Vojtkovský  
konateľ spoločnosti