

Poznámky Úč POD 3-01  
Sto Slovensko, s.r.o.

IČO: 36029351  
DIČ: 2020092107

## **A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Sto Slovensko, s. r. o.  
Pribylinská 2  
831 04 Bratislava

#### **1.1 Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

1. Predaj zateplovacích systémov, farieb pre fasády a interiéry, fasádnych a interiérových omietok, akustických systémov a omietok a predsadených fasád.
2. Predaj výrobkov na povrchové úpravy podláh, ochranu a sanáciu betónu a interiérové zateplenie stien a stropov STO.

#### **1.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29. mája 2024.

#### **1.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

#### **1.4 Informácie o skupine**

Spoločnosť Sto SE & Co. KGaA je jediným spoločníkom Spoločnosti k 31. decembru 2024.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu a aj za najmenšiu skupinu podnikov STO zostavuje spoločnosť Sto SE & Co. KGaA, Ehrenbachstrasse 1, 797 80 Stühlingen, Nemecká spolková republika. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

#### **1.5 Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2024 bol 25 (v účtovnom období 2023 bol 25).

#### **1.6 Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok 26. marca 2024.

## **B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov:

*Konatelia*  
Krzysztof Stremlau

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú.

## **C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

### **1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť koncentruje peňažné prostriedky s materskou spoločnosťou v cash-pool-ovom systéme, z titulu používania cash-pool-u k 31. decembru 2024 spoločnosť vykazuje pohľadávku voči materskej spoločnosti vo výške 572 975 EUR.

Spoločnosť pôsobí v sektore, pre ktorý sa rok 2024 niesol v znamení vysokých, avšak ustálených cien stavebných materiálov, vysokých úrokových sadziieb a zvýšenej miere neistoty. Vďaka kombinácii týchto faktorov, napriek miernemu oživeniu stavebníctva v posledných dvoch mesiacoch roka, celý sektor stavebníctva zaznamenal v roku 2024 výrazný, až 5 % medziročný pokles.

Oblasť novej výstavby, rekonštrukcie a modernizácie, ktorá je pre našu Spoločnosť kľúčová, mala pozitívnu medziročnú zmenu len v dvoch mesiacoch (apríl a december). Počas ostatných mesiacov bola v mínuse.

Medzi ďalšie vplyvy v oblasti stavebníctva patrí aj nedostatok pracovnej sily, čo však nebol jav, ktorý sa vyskytol po prvýkrát, ale je to dlhodobý aspekt v stavebníctve, na ktorý majú vplyv rôzne faktory a v súčasnosti nie je možné určiť, kedy dôjde k stabilizácii najmä v oblasti kvalifikovaných stavebných profesií. Spoločnosti ďalej musia čeliť slabej platobnej morálke. Stavebné spoločnosti už tradične vedú v rebríčkoch insolventností a omeškaní platieb. Finančné zdravie väčšiny spoločností v tomto sektore nie je silné a boj o zákazky na klesajúcom trhu neprospieva maržiam.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### **2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

### Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

### Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

### 3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 2 400 EUR a vyššia ako 250 EUR, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 250 EUR sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	3	33%	lineárne
Goodwill	5	20%	lineárne
Ostatný DNM	3	33%	lineárne

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR a vyššia ako 250 EUR, sa odpisuje rovnomerne počas 24 mesiacov. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 250 EUR sa účtuje do nákladov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	podľa doby trvania nájmu		
Stroje, prístroje a zariadenia	3-10	10%-33%	lineárne
Dopravné prostriedky	5	20%	lineárne
Inventár	3-10	10%-33%	lineárne
Iný dlhodobý hmotný majetok	8-10	10%-13%	lineárne

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

#### 4. Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Vzniknutý záporný

goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len „vklad podniku“), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“), účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 – Goodwill.

V prípade, ak existujú indikátory znehodnotenia goodwillu, Spoločnosť vykoná test znehodnotenia goodwillu. V prípade, že vypočítaná hodnota budúceho zvýšenia ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšia než je výška goodwillu zaúčtovaná na účtoch 015 – Goodwill a 075 - Oprávky ku goodwillu, príslušná časť goodwillu sa odpíše ako má dať 553 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku a daľ 096 – Opravná položka k dlhodobému nehmotnému majetku.

## 5. Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

## 6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženým aritmetickým priemerom. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním

(hlavne náklady na prepravu). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Zásoby spoločnosti tvorí tovar, ktorý je určený na predaj a materiál určený na prevádzkové účely spoločnosti. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky. Opravná položka sa tvorí na základe koncernovej smernice, pričom sa za základný rozhodujúci faktor pri jej tvorbe zohľadňuje ukazovateľ doby obratu zásob.

## **7. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

Spoločnosť eviduje ku koncu účtovného obdobia dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a krátkodobé pohľadávky, ktoré tvoria pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky. Pohľadávky z obchodného styku sú členené na pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pohľadávky z obchodného styku. Časť týchto pohľadávok je po lehote splatnosti, bola k nim tvorená opravná položka podľa kritérií opísaných v bode C.10 nižšie.

## **8. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

## **9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť účtuje o dlhodobých a krátkodobých nákladoch budúcich období, pričom najvýznamnejšiu časť tvorí poistenie, reklama, IT služby,.

## **10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

### *Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky, posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

### *Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Poznámky Úč POD 3-01  
Sto Slovensko, s.r.o.

IČO: 36029351  
DIČ: 2020092107

Opravné položky sú tvorené na základe vekovej štruktúry a tiež aj na základe individuálneho posúdenia. Ak je pohľadávka po lehote splatnosti viac ako 180 dní, tvorí sa opravná položka vo výške 50 %, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky a v prípade ak je pohľadávka po lehote splatnosti viac ako 365 dní, tvorí sa opravná položka vo výške 100%. Opravné položky na základe individuálneho posúdenia tvoríme napr. v prípade informácii o nesolventnosti zákazníka hneď vo výške 100 % menovitej hodnoty bez ohľadu počet dní po splatnosti.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

## 11. Závazky

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Závazky spoločnosti sa členia na dlhodobé a krátkodobé. Dlhodobé záväzky predstavujú záväzky zo sociálneho fondu. Krátkodobé záväzky pozostávajú zo záväzkov z obchodného styku, ostatných záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám, záväzkov voči zamestnancom, záväzkov zo sociálneho poistenia a daňových záväzkov a dotácií.

## 12. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

### Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy bola vytvorená na predpokladané náklady na záručné opravy výrobkov, ktoré boli predané pred 31. decembrom 2023. Táto rezerva sa tvorila na základe odhadu nákladov na individuálnych prípadoch reklamácií a bude použitá v priebehu účtovného obdobia 2025.

### Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

## 13. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy, odchodné a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

## 14. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

## 15. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Deriváty sú vykázané vo výkazoch v reálnej hodnote. Kladné reálne hodnoty derivátov sú vykázane v aktívach v položke Pohľadávky z derivátových operácií. Záporné reálne hodnoty derivátov sú vykázané v záväzkoch v položke Záväzky z derivátových operácií. Reálna hodnota finančných derivátov sa stanovuje ako súčasná hodnota očakávaných peňažných tokov plynúcich z týchto transakcií.

Deriváty k obchodovaniu

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Deriváty držané za účelom obchodovania sú vykazované vo výkazoch v reálnych hodnotách. Zisky a straty zo zmeny reálnych hodnôt sú zachytené vo výkaze zisku a strát v položkách „Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií“, resp. „Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie“.

## 16. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v prvý deň aktuálneho týždňa (ďalej ako referenčný kurz).

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## 17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

## 18. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa rozpušťaťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

## 19. Informácie o oprave chyby minulých účtovných období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných

Poznámky Úč POD 3-01  
Sto Slovensko, s.r.o.

IČO: 36029351  
DIČ: 2020092107

chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V účtovnom období 2024 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

#### **D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

##### **Aktíva**

##### **Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť dňa 1. augusta 2018 kúpila časť podniku od spoločnosť Sto s.r.o., Česká republika. Kladný rozdiel medzi kúpnou cenou a reálnou hodnotou obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania predstavoval 1 389 tisíc EUR. Keďže očakávané budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bolo v deň obstarania vyššie ako hodnota obstaraných aktív a pasív, spoločnosť vypočítala a zaúčtovala goodwill vo výške 1 389 tis. EUR.

Čistá účtovná hodnota goodwillu k 31. decembru 2024 po zohľadnení mimoriadnych opravných položiek (z rokov 2020 (-393 000 EUR) a 2021 (-146 000 EUR)) bola vo výške 0 EUR (31. december 2023: 0 EUR)

##### **Deriváty**

Spoločnosť kúpila na verejnom trhu (v banke) menové forwardy na nákup CZK. Forwardy boli nakúpené 24.10.2024 a ich maturita je postupná v priebehu roka 2025. Nominálna hodnota forwardov je 513 898 EUR a ich reálna hodnota k 31. decembru 2024 predstavuje 618 EUR (aktívum).

Štruktúra derivátov určených na obchodovanie k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Futurita	Maturita	Reálna hodnota
Forwardový nákup 13 005 000 CZK	Postupne 2-10/2025	618 EUR
<b>Celkom</b>		<b>618 EUR</b>

K 31. decembru 2023 evidovala Spoločnosť deriváty v hodnote -1 515 EUR (záväzok).

**Pasíva****Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Závazky spolu</b>	<b>506 126</b>	<b>340 910</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	504 078	339 965
Závazky po lehote splatnosti	2 048	945

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2024 žiadne záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť vykazovala k 31. decembru 2024 záväzky z obchodných vzťahov voči prepojeným účtovným jednotkám v celkovej sume 234 980 EUR. (2023: 117 741 EUR)

**Výnosy a náklady**

Spoločnosť nezverejňuje ako malá účtovná jednotka žiadne dodatočné informácie vysvetľujúce položky výnosov a nákladov nad rámec výkazu ziskov a strát.

Spoločnosť v roku 2024 nemala žiadne výnosy ani náklady, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

**PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA****Vysporiadanie hospodárskeho výsledku za predchádzajúci rok 2023**

Účtovná zisk za rok 2023 bol rozdelený nasledovne:

	<b>2023</b>
Prevod na účet nerozdelených ziskov minulých rokov	190 243
<b>Spolu</b>	<b>190 243</b>

**Vysporiadanie hospodárskeho výsledku za bežný rok 2024**

Štatutárny orgán navrhuje rozdelenie zisku za rok 2024 nasledovne:

	<b>2024</b>
Vyplatenie podielu na zisku jedinému spoločníkovi	148 000
Prevod na účet nerozdelených ziskov minulých rokov	589
<b>Spolu</b>	<b>148 589</b>

Poznámky Úč POD 3-01  
Sto Slovensko, s.r.o.

IČO: 36029351  
DIČ: 2020092107

Spoločnosť v roku 2024 netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

Rozhodnutím jediného spoločníka došlo k použitiu vytvorených kapitálových fondov vo výške 4 mio € na úhradu strát Spoločnosti z minulých rokov v celkovej výške 4 mio €.

## **E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

### **2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť si od spoločnosti MATEP, spol. s r. o., prenajíma administratívno-obchodné priestory, skladové priestory. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31. decembra 2025 alebo prípadnou výpovednou dobou 6 mesiacov. Začiatkom roku 2025 vedenie Spoločnosti prijalo rozhodnutie, že Spoločnosť má aj naďalej záujem pokračovať v prenájme uvedených priestorov a pristúpi k rokovaniu so spoločnosťou MATEP, spol. s r. o. o podmienkach prenájmu na nasledujúce obdobia. Ročné nájomné predstavuje 93 120 EUR.

Skladové a kancelárske priestory má Spoločnosť tiež na Južnej triede 78, 040 01 Košice. Nájomná zmluva na tieto priestory je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po jej doručení. Ročné nájomné predstavuje 47 580 EUR.

Spoločnosť má prenajaté skladové priestory od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s mesačným nájomom 150 EUR.

Spoločnosť má v nájme osobné autá od tretej osoby. Platnosť nájomných zmlúv končí v rokoch 2024-2028. Ročné nájomné je závislé od počtu prenajatých áut, od čoho sa odvíja aj ročné nájomné, ktoré predstavovalo 105 937 EUR za rok 2024.

## **F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Naplnili sa predpoklady zo začiatku roku 2024 a produkcia v stavebníctve v roku 2024 klesla medziročne o 5 %. Celkový výsledok nezlepšili ani rastúce výkony v posledných dvoch mesiacoch roka. Trend poklesu teda pokračoval už druhý rok po sebe.

Rok 2025 bude pre sektor stavebníctva pravdepodobne rovnako ťažký ako minulý. Neistoty vzbudzuje globálny vývoj ale aj negatívny vplyv fiškálnej konsolidácie na Slovensku. Predpokladá sa, že klesajúce úrokové sadzby a cenová stabilita pomôžu oživiť dopyt po výstavbe a rekonštrukciách. Zotavenie trhu s bývaním však bude iba pozvoľné a na návrat k predpandemickej úrovni si budeme musieť ešte nejaký čas počkať.

Výrazne negatívny vplyv sa očakáva najmä zavedením tzv. transakčnej dane. Tá pravdepodobne podnieti firmy k vystavovaniu súhrnných faktúr a požadovaniu dlhších lehôt splatnosti. Dodávatelia sa tak budú dostávať do ešte vyššieho rizika druhotnej platobnej neschopnosti a insolventie.

Pozitívnym impulzom pre oblasť stavebníctva by sa v krátkej budúcnosti mohli stať štandardy ESG (environmental, social and governance), ktoré si osvojuje už aj čoraz viac slovenských firiem. Tie majú kvôli prísnejším reguláciám prichádzajúcim z Európskej únie záujem o budovy s ekologickou certifikáciou, ktoré majú nižšiu uhlíkovú stopu a vedľa efektívnejšie využívať vodu či energie.

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.