

**Poznámky k účtovnej závierke  
ku dňu : 31.12.2024**

**Čl. I.****Všeobecné údaje****1. Názov a sídlo spoločnosti**

Názov organizácie :	Správa majetku mesta
Sídlo spoločnosti :	Nám. L. Štúra1/1 Bánovce nad Bebravou
Dátum vzniku :	01.01.2012
Identifikačné číslo :	42273668
Daňové identifikačné číslo :	2820006992
Právna forma :	331 Príspevková organizácia
Predmet prevažujúcej činnosti ( SK NACE ):	68320 Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Predmet prevažujúcej činnosti ( OKEČ ):	70320 Správa nehnuteľností na základe zmluvy

**2. Informácie o vedúcich predstaviteľoch a zamestnancoch:**

Riaditeľ spoločnosti: **Milan Filo**

Počet zamestnancov k 31.12. bežného roka : 13

**3. Organizácie v zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti : nie sú****Čl. II.****Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

**1. Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti .**

**2. V účtovnej jednotke nedošlo oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ku zmene spôsobov:**

oceňovania  
spôsobov odpisovania  
postupov účtovania  
usporiadania položiek účtovnej závierky  
obsahového vymedzenia položiek účtovej závierky

**3. Spôsob ocenenia:**

- a. Podnik nenakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok
- b. Podnik netvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok
- c. Podnik v bežnom roku obstaral hmotný investičný majetok

1c) hmotný dlhodobý majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
cena obstarania  
náklady súvisiace s obstaraním v zložení  
dopravné  
provízie

poistné  
clo  
iné

- d. **Podnik v bežnom roku netvoril HIM vlastnou činnosťou**
- e. **Podnik nezískal bezodplatne žiadny majetok.**
- f. **Podnik v danom roku nevlastnil finančné investície**
  
- g. **Zásoby:** Pri účtovaní postupoval podnik podľa postupov účtovania, Spôsobom B účtovania zásob

**Podnik nakupoval zásoby**

1f) zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
cena obstarania  
náklady súvisiace s obstaraním v zložení  
dopravné  
provízie  
poistné  
clo  
iné

- h. **Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**
- i. **Podnik nezíska bezodplatne žiadne zásoby**
- j. **Pohľadávky podnik oceňoval**  
nominálnou hodnotou
- k. **Finanční majetok podnik neobstaral**
- l. **Prechodné účty aktív podnik oceňoval**  
nominálnou hodnotou
- m. **Rezervy podnik oceňoval reálnou cenou**  
**Závázky podnik oceňoval**  
nominálnou hodnotou
- n. **Prechodné účty pasív podnik oceňoval**  
nominálnou hodnotou
- o. **Podnik neúčtoval o derivátoch**
- p. **Podnik nemá žiadny majetok zabezpečený derivátmi**
- q. **Podnik nadobudol majetok z transferov**
- r. **Podnik neúčtoval o žiadnom finančnom prenájme**

**4. Podnik neprijal darovaný majetok**

**Podnik nenadobudol majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku**

**5. Spôsob zostavenia opisovaného plánu pre dlhodobý majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:**

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého majetku** vychádzal z požiadavky zákona č.431/2002 Zb. Dodržiavala sa zásada odpísania nehmotného dlhodobého majetku v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Daňové odpisy sa uskutočnili podľa zákona č. 595/2003 Z. z. .

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného dlhodobého majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku sa **stanovujú na základe odpisového plánu.**

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného dlhodobého majetku** bol interným predpisom stanovený tak, že za základ vzal metódu vyčíslenia odpisu na základe predpokladanej doby využiteľnosti tohto majetku. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľského subjektu sa stanovujú na základe odpisového plánu.**

Použitý systém odpisovania drobného **nehmotného dlhodobého majetku**:  
do nákladov na účet 5189 do 2400 EUR

Použitý systém odpisovania drobného **hmotného dlhodobého majetku**:  
do spotreby v cene do výšky 1 700 EUR  
ako hmotný dlhodobý majetok nad 1 700 EUR

## 6. Zásady pre tvorbu opravných položiek

V bežnom roku podnik tvoril opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Podľa interného predpisu ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

- 360 dní, tvorí sa opravná položka vo výške maximálne 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez jej príslušenstva
- 720 dní, tvorí sa opravná položka vo výške maximálne 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez jej príslušenstva
- 1080 dní, tvorí sa opravná položka vo výške maximálne 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez jej príslušenstva

## 7. Zásady pre vykazovanie transferov

Pri vykazovaní transferov medzi zriaďovateľom a podnikom sa vykazovali transfery v nominálnych hodnotách.

## 8. Prepočet údajov v cudzích menách na EUR

### a) Podnik neúčtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

Podnik má internou smernicou stanovený spôsob, ktorý je uplatnený pri prepočte údajov v cudzích menách na menu EUR v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu a zostavenia účtovnej závierky, a to :

Pohľadávky pri ich vzniku kurzom ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri uzatváraní účtovných kníh v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Záväzky, nákup cenných papierov, majetkových účastí, hmotného a nehmotného majetku kurzom ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri uzatváraní účtovných kníh v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Peňažné prostriedky na bankových účtoch, pohľadávky z úverov, záväzky z vkladov v bankách alebo v pobočkách zahraničných bánk kurzom ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri uzatváraní účtovných kníh v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Peňažné prostriedky v hotovosti, ceniny kurzom ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri uzatváraní účtovných kníh v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka..

Pri prijatých a poskytnutých preddavkoch a pri uzatváraní účtovných kníh tieto neprepočítavame kurzom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

### b) Údaje v cudzej mene by podnik v prípade účtovanie v cudzej mene prepočítal uvedenými kurzami k 31.12. BO.

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy sú súčasťou tabuľkovej časti účtovnej závierky.

**Informácie o výnosoch a nákladoch****1. Informácie k časti Výnosy**

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Prenájom	543015	218256				
<b>Spolu</b>	543015	218256				

**2. Informácie k časti významné položky výnosov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z prenájmu nehnuteľností	543015	218256
Tržby za tovar		
Výnosy z úrokov na účte		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Bežné a kapitálové transfery		
<b>Čistý obrat celkom</b>	543015	218256

**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotrebované nákupy	247725	129433
Náklady za poskytnuté služby:	160101	101810
Osobné náklady	104794	179139
Dane a poplatky	382	135
Ostatné prevádzkové náklady	6198	4391
Odpisy	164878	131489
Opravné položky		
Finančné náklady	748	169

## Čl. VI

## Informácie o transferoch a vzťahoch so subjektami verejnej správy

## 1. Závazky z prijatých transferov

Tab.1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie záväzku c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Transfer od zriaďovateľa	3 236 434	535 566			3 772 000

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie záväzku c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Transfer od zriaďovateľa	3 342 785		105 351		3 236 434

## Čl. VII

## Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

## a. Informácie k časti o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		

Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	15667	15667

**Čl. VIII**

Informácie k časti o iné aktíva a pasíva sú súčasťou tabuľkovej časti účtovnej závierky

**Čl. IX**

Informácie k časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody  <b>a</b>	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov <b>b</b>			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov <b>c</b>		
	Štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

**Čl. X**

Informácie k o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba  <b>A</b>	Kód druhu obchodu  <b>b</b>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie  <b>c</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  <b>d</b>
Nie sú			

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka  A	Kód druhu obchodu  b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie  c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  d
Mesto Bánovce nad Bebravou	06	158741	195454
	01	1269	1148

**Vysvetlivky:**

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**Čl. XII**

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka :**

Nenastali žiadne skutočnosti.