

Poznámky k 31.12.2024

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernolákova 11
IČO	36644277
Dátum zriadenia	01.01.2006
Spôsob zriadenia	Obch. register Okresného súdu v B.B. odd. Sro, vložka č.11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/>
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/>

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Výroba a rozvod tepla a teplej vody, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérsstvo, kúrenárstvo, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, a i.
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a počte zamestnancov

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Anna Tužinská
Funkcia	konateľka
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	5
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	4
- počet vedúcich zamestnancov	1

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, IČO 00 320 897.

5. Informácie o orgánoch spoločnosti

a/ Valné zhromaždenie

Jediný spoločník Mesto Nová Baňa v zastúpení primátorom mesta Mgr., MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD., MBA, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

b/ dozorná rada

Ing. Zuzana Mališová
MDDr. Štefan Špirk

od 01.05.2019 do: trvá
od 15.11.2022 do trvá

Ing. Viktória Valachovičová	od 15.11.2022	do trvá
Ing. Peter Pšenák	od 15.11.2022	do trvá
Jozef Spurný	od 15.11.2022	do trvá

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky, ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2023 bola v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválená dňa 15.05.2024 a uložená do registra účtovných závierok.

Účtovná závierka za rok 2023 bola preverená audítorom, bola vydaná záverečná správa v ktorej audítor vyjadril názor, že účtovná závierka za rok 2023 zobrazuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024 sú vykázané v eurocentoch.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad
Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nie
3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
d) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
e) pohľadávky	menovitou hodnotou
f) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
g) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
h) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
i) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
j) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p.. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 4. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročný odpis
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od 33,- Eur do 2400,- €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky je dlhodobým nehmotným majetkom a účtuje sa o ňom v účt. skupine 01 na účte 019 Ostatný dlhodobý majetok nespĺňajúci limit ocenenia a bude sa odpisovať po dobu 36 mesiacov.

Drobný hmotný majetok od 33,- Eur do 1700,- €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky je považovaný za dlhodobý hmotný majetok a účtuje sa o ňom na účte 029 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok. Hmotný majetok, ktorého ocenenie bude vyššie ako 1700,- Eur, bude zaradený do dlhodobého hmotného majetku.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k majetku.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok

DNM – obstarávacia cena	stav k 1.1.2024	prírastok	úbytok	stav k 31.12.2024
software	6 350,09			6350,09

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisovaný spolu - obstarávacia cena 6 350,09 EUR.

DNM – oprávky	stav k 1.1.2024	prírastok	úbytok	stav k 31.12.2024
software	5 605,42	522,34		6 127,76

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisovaný spolu - oprávky 6 127,76 EUR

Dlhodobý hmotný majetok

DHM – obstarávacia cena	stav k 1.1.2024	prírastok	úbytok	stav k 31.12.2024
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí – účet 022	330 874,01	5 998,00		336 872,01
Ostatný dlhodobý hmotný majetok – účet 029	11 558,13	1 469,17		13 027,30
Inventár OTE	2 867,27	25,58	30,64	2 862,21

Odpisový plán - Dlhodobého hmotného majetku - obstarávacia cena spolu 349 899,31 EUR.

DHM – oprávky	stav k 1.1.2024	prírastok	úbytok	stav k 31.12.2024
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí – účet 082	277 343,13	19 039,96		296 383,09
Ostatný dlhodobý hmotný majetok – účet 089	10 643,80	546,33		11 190,13

Odpisový plán - Dlhodobého hmotného majetku – oprávky spolu 209 391,30 EUR.

a) **spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku**

Spôsob poistenia	Výška poistenia
ALLIANZ – SP /komplex. poistenie byt. domov	9 150 150,00 eur
ALLIANZ – SP /poistenie zariadení plyn. kotolní	1 052 821,00 eur
ALLIANZ – SP /zodpoved. za envír. škodu, iné	10 000, 00 eur, 50 000,00 eur
ALLIANZ – SP /zodp. za škodu pri správe bytov	50 000,00 eur
UNIQA - motorové vozidlo	11820,00 eur, 5 240 000,00 eur za škodu, 1 050 000,00 eur zodpov.

b) **opis a zostatková hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Dlhodobý nehmotný majetok	222,33 eur
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	40 488,92 eur
Ostatný dlhodobý majetok	1 837,17 eur

B Obežný majetok

1. Zásoby

Spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Skladové zásoby		3 320,-

2. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy /r.53,57,63,65**

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Krátkodobé, z toho	53	152 967,50	
-Odberatelia	57	30 555,40	-pohľadávky z obch. styku
-Ostatné pohľadávky	57	114 327,63	-pohľadávky za služby nájomcom bytov
-Daňové pohľadávky	63	7 802,57	-DPH 11,12/2024
-Ostatné pohľ. účet 335,378	65	281,90	-pohľadávky iné /stravné l., poisťovňa/

3. Finančný majetok

a) **opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku /r.73 súvahy**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Pokladnica	160,30	218,81
Ceniny	0,00	0,00
Bankové účty	307 319,33	391 517,82

Cudzie prostriedky uložené na termínovanom vklade sú prostriedky nájomcov vložené ako finančná zábezpeka pri neplatení nájomného. K 31.12.2024 boli tieto prostriedky vo výške 98 433,79eur.

b/ Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024
r. 76 súvahy - Náklady budúcich období spolu z toho:	1 633,20
-nájomné uhradené dopredu	0,00
-poistenie domov, tepelných zariadení, ost.	281,42
-ostatné /tel., odb. literatúra, antivírus/	1 051,28
- tel. poplatky	300,50
r. 78 súvahy - Príjmy budúcich období spolu z toho:	525 915,27
-za teplo, teplú vodu, vodné, stočné, el. energia, iné	525 915,27

Príjmy budúcich období vo výške 525 915,27 eur budú predmetom vyúčtovania za služby odberateľom tepla, vlastníkom, nájomcom za užívanie bytov do 31.05.2024.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie /r. 80 súvahy/

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Účet 411 – Základné imanie	230 997,00
Účet 421 – Zákonný rezervný fond	19 034,75
Účet 428 – Nerozdelený zisk m. r.	6 018,02
Účet 429 - Neuhradená strata m.r.	- 54 197,76
Výsledok hospodárenia za rok 2024 - zisk	22 060,72
Spolu: /r.80 súvahy	223 912,73

Vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022 - straty vo výške 54 197,76 eur:

- bola preúčtovaná na účet 429 – na neuhradenú stratu minulých rokov.

Stratu za rok 2022 ovplyvnila vysoká cena za energie na výrobu tepla, ktorá počas roka 2022 stále stúpala, nutná oprava strechy v nájomnom bytovom dome vo výške 18 923,00 eur.

Za rok 2024 sme dosiahli zisk vo výške 22 062,72 eur.

B Závazky /r. 101 súvahy/ - 806 759,00 eur

r. 110 súvahy – Dlhodobé záväzky – ostatné dlhodobé záväzky 98 433,79€ sú záväzky z prijatých finančných zábezpek pri neplatení nájomného za byty, tieto prostriedky sú uložené na sporiacom účte vo VÚB a sú evidované ako cudzie. Nájomné sa spravidla uzatvára na obdobie troch rokov.

r. 114 súvahy - záväzky zo sociálneho fondu 704,91 eur

r. 122 súvahy – Krátkodobé záväzky – 700 264,00eur

r. 136 súvahy – Krátkodobé rezervy – 7 355,91 eur

1. Záväzky podľa doby splatnosti (riadok 122 súvahy)

Záväzky z obchodného styku sú splatné, neevidujeme záväzky po lehote splatnosti.

2. Popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Účet 321 – Dodávateľa /r.126 súvahy/	33 047,08	Za plyn, elektrinu, telekom. , pož. ochrana,údržba soft.
Účet 324 – Prijaté predd. / r. 126 súvahy/	639 878,42	Za dodávku tepla, teplej vody, vodné stočné, energie, ost.
Účet 325 – Ostatné záväzky /r.126/súvahy/	5 379,57	Na splátku na úver byt. domu Pod Sek. 17-23
Účet 326 – Nevyfakt. dodávky/r.126 súvahy/	975,89	Nevyfakturované dodávky elektrickej energie
Účet 379 – Iné záväzky / r.135 súvahy/	1 655,33	Iné záväzky poisťné
Účet 331,336 – Záv. voči zamest, soc.poisť., zdravot. poisť.	8 673,45	Záväzky voči zamestnancom, sociálne poistenie
Účet 342 ostatné priame dane	826,83	Ostatné priame dane – preddavky
Riadok 122 súvahy	685 057,00	

3.Rezervy – r. 137 súvahy

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
-mzdy na nevyčerp. dovolenky a poisťné 6 105,00 eur	2025
-na overenie účtovnej závierky 1 250,00 eur	2025

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	
602 - Tržby z predaja služieb, z toho	753 542,88
- Výroba tepla a teplej vody	495 164,85
- Nájomné	220 704,54
- Výkon správy bytov v osobnom vlastníctve	31 901,94
- Ostatné výnosy z predaja služieb	5 771,55
642 – Tržby z predaja materiálu	0,00
648 – Ostatné prevádzkové výnosy	2 917,49
662 - Úroky	51,46

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) Spotreba materiálu, energie a ost.	375 504,26
501 - Spotreba materiálu	4 723,23
502 - Spotreba energií /plyn, elektrická energia, voda	370 781,03
b) Služby	
511 - Opravy a udržiavanie, z toho	40 880,69
- opravy a udržiavanie tepelných zariadení /opravy, revízie, kontroly/	17 061,56
- opravy a udržiavanie domov, bytov /opravy, revízie, kontroly/	21 677,95
- ostatné	2 141,18
512 - Cestovné	61,16
513 - Náklady na reprezentáciu	58,30
518 - Ostatné služby	160 681,08
- nájomné mestu za kancelárske priestory a garáž	3 283,28
- nájomné mestu na splátku úveru	144 493,59
- právne, ekonomické a iné poradenstvo	461,50
- poradenstvo hardware, software	2 992,23
- školenia, kurzy	571,00
- administratívne a režijné náklady	451,44
- telekomunikačné služby	4 128,36
- poštovné	232,60
- ostatné poštové služby	310,41
- náklady na overenie účtovnej závierky	1 250,00
- náklady na požiaru ochranu	1 481,88
- vyhodnotenia nameraných hodnôt	471,09
- ostatné služby	1 024,79
c) Osobné náklady	116 644,42
521 - Mzdové náklady	83 223,23
523 – Odmeny členom orgánov spoločnosti	2 192,46
524 - Záonné sociálne náklady	27 719,28
527 - Záonné sociálne náklady	3 509,45
d) Dane a poplatky	309,99
531 – Daň z motorových	169,60
538 - Ostatné dane a poplatky	140,39
e) Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	20 108,63
551 - Odpisy DNM a DHM	20 108,63
f) Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 433,32
548 - Ostatné finančné náklady	
- poistenie majetku	6 466,97
- poistenie dopravných prostriedkov	532,67
- Prepočet DPH koeficientom	1 046,82
- Členstvo v združení	0,00
- ostatné náklady	7 386,86
- Exekučné poplatky	0,00

g) Ostatné náklady na finančnú činnosť	734,11
568 – Bankové poplatky	734,11
h) Daň z príjmov	3 849,79
591 - Splatná daň	3 849,79

3. Výnosy a náklady spoločnosti

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady	Číslo riadku	Predchádzajúce účtovné obdobie rok 2023	Bežné účtovné obdobie rok 2024
a	b	c	1	2
602	Tržby z predaja služieb	01	1 212 316,20	753 542,88
642	Tržby z predaja materiálu	02	0,00	0,00
648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	03	197,07	2917,49
662	Ostatné výnosové úroky	04	47,79	51,46
	Tržby celkom /01+02+03+04/	05	1 212 561,06	756 511,83
501	Spotreba materiálu	06	5 762,94	4 723,23
502	Spotreba energií	07	857 343,04	370 377,87
503	Spotreba vody			3,16
511	Opravy a udržiavanie	08	18 617,16	40 880,69
512	Cestovné	09	29,00	61,16
513	Náklady na reprezentáciu	10	43,87	58,30
518	Ostatné služby	11	160 688,98	160 681,08
521	Mzdové náklady	12	78 242,59	83 223,23
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	13	2 192,44	2 192,46
524	Zákonné sociálne poistenie	14	28 285,94	27 719,28
527	Zákonné sociálne náklady	15	5 979,51	3 509,45
531	Daň z motorových vozidiel	16	169,60	169,60
538	Ostatné dane a poplatky	17	207,85	140,39
544	Zmluvné pokuty, penále	18	0	0,00
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19	14 440,52	15 433,32
549	Manká a škody	20	0,00	185,36
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	20 390,00	20 108,63
568	Ostatné finančné náklady	22	707,16	734,11
591	Daň z príjmov	23	1 952,37	3 849,79
		24		
		25		
	Náklady celkom /r.06 až r.23/	26	1 196 052,97	734 451,11

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok – tepelné zariadenia	547 874,92	752/792
Iné – správa domov vo vlast. mesta – mandát. zmluva - operatívno-technická evidencia	6 841 279,94 2 862,21	751/791 754/794 777/790
-Tvorba a použitie fondu opráv bytov postavených z fondu rozvoja bývania PS 17-23, 25-29, 11-15	93 039,96	795/796

Čl. VII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
úctovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch úctovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi úctovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Náklady – spolu		147 935,37		
Mesto Nová Baňa	Energie a služby	346,14		
	Nájomné za byt. domy	144 493,59		
	Nájomné za priestory	2 626,63		
	Kom. Odpad	175,01		
Technické služby N. Baňa	Kontajner	294,00		
Výnosy spolu:		25 431,90		
Výnosy – Mesto Nová Baňa		22 428,04		
-výnosy z výroby tepla	Tepla	11 856,00		
-výnosy	Služby	10 572,04		
Mestské lesy NB,s.r.o. NB	Tepla	2 972,00		
Centrum voľ.času NB	Služby	31,50		

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov
Mesto Nová Baňa – nájomné na splátku úveru	1	5 379,57
Mestské lesy Nová Baňa, s. r. o.	1	2 972,00

Čl. VIII
Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje úctovná závierka
do dňa zostavenia úctovnej závierky

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v úctovnej závierke za rok 2024.