

**I. Všeobecné informácie**

IČO : 36556785

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ : 2021776372

**REN - INVEST, s.r.o.****Odbojárov 451/14****TOVARNÍKY**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**uskutočňovanie stavieb a ich zmeny****výroba a montáž ocelových konštrukcií****prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom****správa a údržba bytového/nebytového fondu****pozemné, inžinierske stavby****výkon činností stavebného dozoru****kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom (velkoobchod)**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvaľujúci orgán účtovnej jednotky

**valné zhromaždenie**

dátum schválenia

**15.05.2025**

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne

konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

**Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

bežné obdobie

**37,7**

minulé obdobie

**44,1****II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia					
Suma pôžičiek ku koncu obdobia					
Splatené pôžičky ku koncu obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia					
Úrokové sadzby pri pôžičkách					
Prostriedky použité na súkromné účely					

**III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

IČO : 36556785

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

DIČ : 2021776372

	<u>áno</u>	<u>nie</u>
2 Zmena účtovných zásad a metód	<u>nastali</u>	<u>nenastali</u>

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na VH, VI, Majetok, Závazky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €
<i>odložená daň-vplyv na vlastné imanie</i>	<i>zúčtovanie</i>	<i>nie je povinnosť o nej účtovať</i>	<i>17 418</i>

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

**ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu****ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka**

K inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

dlhodobý finančný majetok

**zásoby obstarané kúpou**

pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí

záväzky pri ich prevzatí

krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

provízia **dopravné** poisťné iné:menovitou hodnotou **peňažné prostriedky a ceniny****záväzky pri ich vzniku****pohľadávky pri ich vzniku**vlastnými nákladmi

dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

**zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Vlastné náklady obsahujú

príchovky a prírastky zvierat

**priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť****časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť**

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

IČO : 36556785

**kvalifikovaným odhadom**

DIČ : 2021776372

posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania

**metóda vlastného imania nebola v roku 2024 použitá**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.**

h) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období**

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

5 **Opavy významných chýb** minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

##### 1 Goodwill:

dôvod vzniku: .....

spôsob výpočtu: .....

prehodnotenie opodstatnenosti .....

odpis jeho hodnoty .....

##### 2 Deriváty

Významné položky .....  
 majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: .....  
 Forma tohto zabezpečenia. ....  
 Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období .....

##### 3 Záväzky

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	-
Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku
<i>záložné právo</i>	<b>3 382 011</b>
<i>zabezpečovací prevod vlastníckeho práva</i>	<b>30 011</b>

##### 4 Vlastné akcie

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

.....  
 .....

##### 5 Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a

**Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov**

##### 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe**

	Opis	Hodnota
	z devízových termínovaných obchodov	
	z obchodov s finančnými derivátmi	
	z opčných obchodov	
	z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	
	zo zmluvy o kúpe prenajatej veci	
	z nájomných zmlúv	
	servisných zmlúv	
	poistných zmlúv	
	koncesionárskych zmlúv	
	licenčných zmlúv	
	práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	
	z privatizácie	
	Iné:	
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	

**2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

	Opis	Hodnota
	vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí	
	z poskytnutých záruk	
	zo všeobecne záväzných právnych predpisov	
	zo zmlúv o podriadenom záväzku	
	z ručenia	
	Iné:	
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	

**3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

	Opis	Hodnota	Účet
	významné položky prenajatého majetku:		
	významné položky majetku prijatého do úschovy:		
	významné položky pohľadávok:		
	významné položky záväzkov:		
	Iné:		

**VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu,  
organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelnej pohrome:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

**VII. Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.  
Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu