

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Nivy Tower s.r.o.  
Mlynské Nivy 16  
821 09 Bratislava

Spoločnosť Nivy Tower s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 3. februára 2017 a do Obchodného registra bola zapísaná 16. februára 2017 (Obchodný register Okresného súdu Mestský Súd Bratislava III.v Bratislave, oddiel Sro, vložka č.117440/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľností.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. júla 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB Reavis Investments Holding S. A., so sídlom na 21, rue Glesener, L-1631 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Camron Holdings Limited. Konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti HB Reavis Investments Holding S.A. možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

#### 6. Počet zamestnancov

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## 7. Orgány a spoločníci Spoločnosti

### Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Konatelia:	Matúš Lipták Ing. Radoslav Bekö Tomáš Krajčír Mgr. Marcel Sedlák	Matúš Lipták Ing. Radoslav Bekö Tomáš Krajčír Mgr. Marcel Sedlák

### Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB Reavis Investments Holding S.A.	27 500	100	100	0	27 500
<b>Spolu</b>	<b>27 500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>27 500</b>

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu a súvisiace práva zo dňa 26. júna 2024 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Spoločníka v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., konajúcou prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava.

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť k 31. decembru 2024 vykázala kladné vlastné imanie vo výške 6 039 794 EUR (k 31. decembru 2023 vykázala kladné vlastné imanie vo výške 2 156 325 EUR). Zároveň k 31. decembru 2024 spoločnosť vykázala stratu vo výške 1 474 353 EUR (resp. k 31. decembru 2023 stratu vo výške 2 240 720 EUR).

V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť je plne závislá na finančnej podpore materskej spoločnosti. Vedenie spoločnosti obdržalo od materskej spoločnosti vyhlásenie o finančnej podpore, ktoré potvrdzuje, že materská spoločnosť má v pláne poskytovať finančnú aj inú podporu Spoločnosti a tým jej umožniť platenie splatných záväzkov a pokračovať v obchodnej činnosti najmenej do konca roka 2024.

Jediný spoločník rozhodol o navýšení ostatných kapitálových fondov Spoločnosti formou bezodplatných príspevkov spoločníkov, ktoré boli splatené na účet Spoločnosti a to:

- dňa 19. februára 2024 o navýšení a splatení vo výške 500 000 EUR,
- dňa 15. mája 2024 o navýšení a splatení vo výške 5 000 000 EUR,
- dňa 07. novembra 2024 o navýšení a splatení vo výške 400 000 EUR  
a dňa 17. decembra 2024 o navýšení a splatení vo výške 1 000 000 EUR.

Celková hodnota ostatných kapitálových fondov Spoločnosti bola k 31. decembru 2024 vo výške 19 220 000 EUR.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodla do momentu zaradenia majetku do používania.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	rovnomerná	3,33
Samostatný hnutelný majetok <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	6-12	rovnomerná	8,33-16,67

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje menovitou hodnotou.

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje dlhodobú pôžičku poskytnutú prepojenej účtovnej jednotke.

#### d) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015-Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len „vklad podniku“), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“), účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 – Goodwill.

Spoločnosti v roku 2017 vznikol záporný goodwill vo výške 40 EUR v dôsledku nepeňažného vkladu časti podniku materskou spoločnosťou. Vzniknutý záporný goodwill bol jednorazovo odpísaný v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

#### e) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

#### f) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### h) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **j) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **k) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila v roku 2024 rezervy na spoločné prevádzkové náklady a poplatky.

#### **l) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **m) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### **n) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**p) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**q) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazne dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu nehnuteľnosti.

**r) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V účtovnom období od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40</b>	<b>10 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 955</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40</b>	<b>10 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 955</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40</b>	<b>8 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 187</b>
Prírastky	0	0	0	0	1 894	0	0	1 894
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40</b>	<b>10 081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 041</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 808</b>
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>914</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>914</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40</b>	<b>10 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 955</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40</b>	<b>10 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 955</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40</b>	<b>5 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 950</b>
Prírastky	0	0	0	0	2 197	0	0	2 197
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40</b>	<b>8 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 147</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 005</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 808</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2024	Hodnota k 31.12.2023
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>2 184 082</b>	<b>66 025 450</b>	<b>6 112 139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 704</b>	<b>287 893</b>	<b>0</b>	<b>74 623 268</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 272 948	0	2 272 948
Úbytky	0	0	0	0	0	0	157 816	0	157 816
Presuny	0	1 848 507	315 658	0	0	0	-2 164 165	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>2 184 082</b>	<b>67 873 957</b>	<b>6 427 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 704</b>	<b>238 860</b>	<b>0</b>	<b>76 738 400</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>7 791 190</b>	<b>1 887 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 687 393</b>
Prírastky	0	2 213 901	551 789	0	0	1 794	0	0	2 767 484
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>10 005 091</b>	<b>2 439 447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 454 877</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>2 184 082</b>	<b>58 234 260</b>	<b>4 224 481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 159</b>	<b>287 893</b>	<b>0</b>	<b>64 935 875</b>
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>2 184 082</b>	<b>57 868 866</b>	<b>3 988 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 365</b>	<b>238 860</b>	<b>0</b>	<b>64 283 523</b>

V priebehu účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>2 184 082</b>	<b>64 873 472</b>	<b>5 819 666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 704</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72 890 924</b>
Prírastky	0	1 151 978	292 473	0	0	0	287 893	0	1 732 344
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>2 184 082</b>	<b>66 025 450</b>	<b>6 112 139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 704</b>	<b>287 893</b>	<b>0</b>	<b>74 623 268</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>5 618 711</b>	<b>1 381 814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 006 660</b>
Prírastky	0	2 172 479	505 844	0	0	2 410	0	0	2 680 733
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>7 791 190</b>	<b>1 887 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 687 393</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>2 184 082</b>	<b>59 254 761</b>	<b>4 437 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 884 264</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>2 184 082</b>	<b>58 234 260</b>	<b>4 224 481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 159</b>	<b>287 893</b>	<b>0</b>	<b>64 935 875</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky na pozemky parc.č. 9749/2, 9749/36, 9749/47, 9749/48 a stavbu na parc.č. 9749/2 a 9749/36.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2024	Hodnota k 31.12.2023
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	64 283 523	64 935 875
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	10 000 000	0	0	0	0	0	0	0	10 000 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
Opravné položky												
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota												
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2024	Hodnota k 31.12.2023
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10 000 000	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

#### 4. Pohľadávky

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>257 728</b>	<b>523 376</b>	<b>781 104</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 732	64 855	69 587
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	252 996	458 521	711 517
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>196 647</b>	<b>0</b>	<b>196 647</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	196 647	0	196 647
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>454 375</b>	<b>523 376</b>	<b>977 751</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>76 052</b>	<b>173 345</b>	<b>249 397</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	62 424	118 863	181 287
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	13 628	54 482	68 110
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>233 130</b>	<b>0</b>	<b>233 130</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	228 450	0	228 450
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	4 680	0	4 680
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>309 182</b>	<b>173 345</b>	<b>482 527</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky Spoločnosti sú predmetom záložného práva na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

Pohľadávky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	977 751	482 527
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

## 5. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať s výnikou rezervného účtu dlhovej služby vo výške 1 260 000 EUR.

## 6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>4 105 479</b>	<b>4 217 979</b>
Vecné bremeno	4 105 479	4 217 979
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>123 222</b>	<b>133 732</b>
Poistenie proti terorizmu	6 988	6 663
Poistenie zodpovednosti	3 140	11 211
Vecné bremeno	112 500	112 500
Nájomné, poplatok za domény	458	2 510
Revízie, HID Origo licencie	136	805
Ostatné	0	43
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>229 330</b>	<b>95 306</b>
Náhrady škody z poistných udalostí	45 965	28 721
Hedging	44 799	0
Prenájom nebytových priestorov_vyúčtovanie	11 500	18 000
Fit-out nadštandard	21 079	38 843
Média	10 882	9 742
Vyúčtovanie SPN	95 105	0
<b>Spolu</b>	<b>4 458 031</b>	<b>4 447 017</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 22-23.

### 2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>26 222</b>	<b>6 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 790</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	26 222	0	0	0	26 222
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	6 568	0	0	6 568
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>1 374 170</b>	<b>1 542 178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 916 348</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	1 374 170	0	0	0	1 374 170
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	1 542 178	0	0	1 542 178
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 400 392</b>	<b>1 548 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 949 138</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 066 818</b>	<b>1 182 684</b>	<b>2 249 502</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	770 004	1 172 238	1 942 242
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	296 814	10 446	307 260
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189 800</b>	<b>0</b>	<b>189 800</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	189 800	0	189 800
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 256 618</b>	<b>1 182 684</b>	<b>2 439 302</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu závazky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>26 222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 222</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	26 222	0	0	0	26 222
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé závazky, z toho:</b>	<b>1 115 138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 115 138</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	1 115 138	0	0	0	1 115 138
Dlhodobé závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé závazky spolu</b>	<b>1 141 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 141 360</b>
<b>Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 299 825</b>	<b>46 094</b>	<b>2 345 919</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 014 029	29 059	2 043 088
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	285 796	17 035	302 831
<b>Ostatné krátkodobé závazky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 195 008</b>	<b>0</b>	<b>7 195 008</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	7 195 008	0	7 195 008
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Daňové závazky a dotácie	0	0	0	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné závazky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé závazky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 494 833</b>	<b>46 094</b>	<b>9 540 927</b>

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Závazky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

### 3. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2024				31.12.2024
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>109 650</b>	<b>6 131</b>	<b>109 650</b>	<b>0</b>	<b>6 131</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>109 650</i>	<i>6 131</i>	<i>109 650</i>	<i>0</i>	<i>6 131</i>
Rezerva na marketingové výdavky	0	0	0	0	0
Rezerva na SN-parkovanie a prejazd	0	0	0	0	0
Rezerva na prevádzkové náklady-služby	107 900	5 000	107 900	0	5 000
Rezerva na prevádzkové náklady-SPN	0	1 131	0	0	1 131
Rezerva na valuácie	1 750	0	1 750	0	0
Rezerva na sprostredkovanie	0	0	0	0	0
<b>Rezervy spolu</b>	<b>109 650</b>	<b>6 131</b>	<b>109 650</b>	<b>0</b>	<b>6 131</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2023				31.12.2023
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>148 735</b>	<b>109 650</b>	<b>147 735</b>	<b>1 000</b>	<b>109 650</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>148 735</i>	<i>109 650</i>	<i>147 735</i>	<i>1 000</i>	<i>109 650</i>
Rezerva na marketingové výdavky	1 000	0	0	1 000	0
Rezerva na SN-parkovanie a prejazd	1 000	0	1 000	0	0
Rezerva na prevádzkové náklady-služby	33 913	107 900	33 913	0	107 900
Rezerva na prevádzkové náklady-SPN	78 986	0	78 986	0	0
Rezerva na valuácie	0	1 750	0	0	1 750
Rezerva na sprostredkovanie	33 836	0	33 836	0	0
<b>Rezervy spolu</b>	<b>148 735</b>	<b>109 650</b>	<b>147 735</b>	<b>1 000</b>	<b>109 650</b>

Spoločnosť predpokladá použitie rezerv v roku 2025.

### 4. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
			k	k	k	k
			31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>					<b>67 125 660</b>	<b>52 663 400</b>
Všeobecná úverová banka a.s.	EUR	31.03.2026	0	52 663 400	0	52 663 400
Syndikovaný úver	EUR	29.06.2029	67 125 660	0	67 125 660	0
<b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b>					<b>1 681 840</b>	<b>1 958 800</b>
Všeobecná úverová banka a.s.	EUR		0	1 958 800	0	1 958 800
Syndikovaný úver	EUR		1 681 840	0	1 681 840	0
<b>Spolu</b>					<b>68 807 500</b>	<b>54 622 200</b>

Spoločnosť počas roka 2024 splatila úver od Všeobecnej úverovej banky a uzatvorila novú úverovú zmluvu s konzorciom bánk UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s a Československou obchodnou bankou, a.s.

Nehnuteľný, hnuteľný majetok, pohľadávky a ostatný majetok spoločnosti sú založené ako zábezpeka za syndikovaný úver v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., konajúcou prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava.

## 5. Prijaté pôžičky od spriaznených strán

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
			k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2023
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>					<b>0</b>	<b>7 195 008</b>
HB Reavis Investments Cyprus Limited	EUR	31.03.2024	0	6 951 761	0	6 951 761
HB Reavis Investments Cyprus Limited	EUR	15.01.2024	0	243 247	0	243 247
<b>Dlhodobé finančné výpomoci, z toho:</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>					<b>0</b>	<b>7 195 008</b>

## 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>754 060</b>	<b>946 992</b>
Úroky z bankového úveru	753 235	670 442
Vyúčtovanie SPN	0	276 550
Bankový poplatok z úveru	825	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>4 178 466</b>	<b>4 292 966</b>
Vecné bremeno	4 178 466	4 292 966
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 058 052</b>	<b>1 243 644</b>
Nájomné	1 491 678	846 709
Spoločné prevádzkové náklady	451 874	282 435
Vecné bremeno	114 500	114 500
<b>Spolu</b>	<b>6 990 578</b>	<b>6 483 602</b>

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>7 613 240</b>	<b>6 548 730</b>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	7 610 031	6 548 555
Tržby za tovar	3 209	175
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>	<b>286 934</b>	<b>5 458</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>7 900 174</b>	<b>6 554 188</b>

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	2024	2023
Slovensko-nájomné	5 167 954	4 718 026
Slovensko-prevádzkové náklady	2 015 392	1 348 103
Slovensko-refakturácia služieb	113 175	222 276
Slovensko-ostatné	316 719	260 325
<b>Spolu</b>	<b>7 613 240</b>	<b>6 548 730</b>

##### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2024	2023
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>59 298</b>	<b>0</b>
Tržby z predaja dlhodobého majetku	23 266	0
Poistné plnenia-náhrady škody	36 032	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>363 589</b>	<b>5 472</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	14
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	363 589	5 458
Bankové úroky kreditné	30 989	5 458
Úroky z poskytnutej pôžičky	196 647	0
Hedging	135 953	0

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2 897 993</b>	<b>2 982 292</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	2 897 993	2 982 292
Spoločné prevádzkové náklady	683 552	608 965
Správa budovy	314 544	208 938
Sprostredkovanie a konzultačné služby	132 839	586 282
Právne služby	94 064	28 146
Marketingové výdavky	7 963	10 303
Prevádzkové náklady_služby AM	629 223	755 762
Valuácie	500	4 000
Certifikácia	4 832	4 360
Reprezentačné náklady	0	1 914
Náklady na fit-out	26 535	0
Bankové správy	0	5 500
Náklady_parking	228 281	225 848
Náklady na poisťné udalosti	36 407	25 967
Služby SBS a recepcie	310 492	221 252
Služby licencovanej osoby (PO,CO,BOZP)	4 520	4 480
Náklady na refakturácie	109 302	219 849
Prenájom	0	14 796
Servisný poplatok za čerpanie úveru	177 500	0
Informačný systém	0	11 814
Služby pre dane a účtovníctvo	52 618	41 752
Ostatné	3 373	1 190
Notárske poplatky	2 047	350
Telekomunikačné služby	3 625	779
Developerské služby	75 534	0
Poštovné	242	45
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>195 950</b>	<b>84 533</b>
Náklady na predaný majetok	155 232	12 107
Poisťenie zodpovednosti, proti terorizmu	16 476	18 623
Majetkové poisťenie	19 702	18 900
Poisťné udalosti	1 440	31 979
Ostatné	2 275	0
Pokuta	825	2 924
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>3 876 893</b>	<b>2 976 864</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	244	218
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1 757
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	3 876 649	2 976 646
Úroky z pôžičky	143 576	243 247
Úroky bankové	3 378 206	2 732 511
Bankové poplatky	35 367	888
Poplatok za čerpanie úveru	319 500	0

## 5. Daň z príjmov

Názov položky	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>-2 296 563</b>			<b>-2 810 394</b>		
teoretická daň		-482 278	21%		-590 183	21%
Daňovo neuznané náklady	3 196 928	671 355		3 202 140	672 449	
Výnosy nepodliehajúce dani	-638 651	-134 117		-324 370	-68 118	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	-261 714	-54 960		-67 376	-14 148	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
<b>Spolu</b>		<b>0</b>	<b>0%</b>		<b>0</b>	<b>0%</b>
Splatná daň z príjmov		9 728	0%		1 037	0%
Odložená daň z príjmov		-831 938	36%		-570 711	20%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-822 210</b>	<b>36%</b>		<b>-569 674</b>	<b>20%</b>

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2024
Dlhodobý majetok	1 465 329	0	4 935 013	6 400 342
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	109 650	0	-103 519	6 131
Daňové straty	6 955 654	0	-2 422 538	4 533 116
Nevyužitá daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	140 478	0	-28 333	112 145
<b>Celkom</b>	<b>8 671 111</b>	<b>0</b>	<b>2 380 623</b>	<b>11 051 734</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	<b>21%</b>	<b>21%</b>	<b>24%</b>	<b>24%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný</b>	<b>1 820 933</b>	<b>0</b>	<b>831 938</b>	<b>2 652 871</b>
<b>Vplyv zmeny sadzby dane</b>				
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b>	<b>1 820 933</b>		<b>831 938</b>	<b>2 652 871</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná</b>	<b>1 820 933</b>		<b>831 938</b>	<b>2 652 871</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

## VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2024	2023
	<b>Subjekt, ktorý má rozhodujúci vplyv</b>		
Tvorba OKF	HB Reavis Investments Holding S.A.	6 900 000	0
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
Nákup majetku	HubHub Slovakia s.r.o.	0	1 335 371
	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	1 067 026	0
Nákup materiálu	ISTROCENTRUM s.r.o.	553 855	637 209
	Stanica Nivy s.r.o.	810	
Nákup služieb	HB REAVIS Slovakia a.s.	10 332	584
	Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.	60 454	0
	Stanica Nivy s.r.o.	260 186	232 652
	HB Reavis Group s.r.o.	0	345
	ISTROCENTRUM s.r.o.	32 350	0
	Apollo Business Center III a.s.	0	9 006
	HB REAVIS Consulting k.s.	193 256	15 263
	HB Reavis Investment Slovakia s.r.o.	954 873	1 096 056
	Smart City Bridge s. r. o.	1 050	0
Predaj služieb	HubHub Slovakia s.r.o.	364 425	2 444 975
	Stanica Nivy s.r.o.	175 277	144 490
	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	585	2 020
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	245 806	163 542
	HBR SFA, s.r.o.	0	4 174
Prijaté pôžičky – istina	HB Reavis Investments Cyprus Limited	-1 870 815	1 870 815
Prijaté pôžičky – úrok	HB Reavis Investments Cyprus Limited	143 576	243 247
Poskytnuté pôžičky – istina	HB Reavis Investments Holding S.A.	10 000 000	0
Poskytnuté pôžičky – úrok	HB Reavis Investments Holding S.A.	196 647	0
		<b>Stav k</b>	<b>Stav k</b>
	<b>Spriaznená osoba</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>Subjekt, ktorý má rozhodujúci vplyv</b>		
Vklad do základného imania	HB Reavis Investments Holding S.A.	27 500	27 500
Tvorba OKF	HB Reavis Investments Holding S.A.	19 220 000	12 320 000
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
Závazky z obchodného styku	HB REAVIS Slovakia a.s.	7 836	0
	HB Reavis Investment Slovakia s.r.o.	480 956	867 212
	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	1 066 491	168 129
	HubHub Slovakia s.r.o.	0	839 498
	Stanica Nivy s.r.o.	155 445	134 197
	ISTROCENTRUM s.r.o.	218 184	29 059
	Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.	13 330	0
	HB REAVIS Consulting k.s.	0	4 579
	HB Reavis Group s.r.o.	0	414
Pohľadávky z obchodného styku	HB Reavis Investment Slovakia s.r.o.	3 269	0
	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	0	2 424
	HubHub Slovakia s.r.o.	318	118 863
	Stanica Nivy s.r.o.	66 000	60 000
Prijaté preddavky na nájomné	HB Reavis Investment Slovakia s.r.o.	31 465	31 465
Prijaté pôžičky	HB Reavis Investments Cyprus Limited	0	7 195 008
Poskytnuté pôžičky	HB Reavis Investments Holding S.A.	10 000 000	0
Rezervy	ISTROCENTRUM s.r.o.	0	103 680

## 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžicky alebo záruky.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2024
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	27 500	0	0	0	27 500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	12 320 000	6 900 000	0	0	19 220 000
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	-1 542 178	0	0	-1 542 178
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-7 950 455	0	0	-2 240 720	-10 191 175
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 240 720	-1 474 353	0	2 240 720	-1 474 353
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 156 325</b>	<b>3 883 469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 039 794</b>

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2023
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	27 500	0	0	0	27 500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	12 320 000	0	0	0	12 320 000
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 856 408	0	0	-1 094 047	-7 950 455
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 094 047	-2 240 720	0	1 094 047	-2 240 720
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>4 397 045</b>	<b>-2 240 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 156 325</b>

Hodnota splateného základného imania predstavuje 27 500 EUR.

Jediný spoločník rozhodol o navýšení ostatných kapitálových fondov Spoločnosti formou bezodplatných príspevkov spoločníkov, ktoré boli splatené na účet Spoločnosti a to:

- dňa 19. februára 2024 o navýšení a splatení vo výške 500 000 EUR,
- dňa 15. mája 2024 o navýšení a splatení vo výške 5 000 000 EUR,
- dňa 07. novembra 2024 o navýšení a splatení vo výške 400 000 EUR  
a dňa 17. decembra 2024 o navýšení a splatení vo výške 1 000 000 EUR.

Celková hodnota ostatných kapitálových fondov Spoločnosti bola k 31. decembru 2024 vo výške 19 220 000 EUR.

## 2. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania

Spoločnosť neúčtovala zisk a stratu priamo na účty vlastného imania.

## 3. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2024	2023
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov</b>	<b>-1 542 178</b>	<b>0</b>
Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov	0	0
- Precenenie úrokových opcií	-1 542 178	0
<b>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>-1 542 178</b>	<b>0</b>

## 4. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2023

Účtovná strata za účtovné obdobie od 01. januára 2023 do 31. decembra 2023 vo výške 2 240 720 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

- celá výška straty bola preúčtovaná na účet 429 – Neuhradené straty minulých rokov.

## 5. Vysporiadanie straty za bežný rok 2024

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2024 nasledovne:

- celú výšku straty preúčtovať na účet 429 – Neuhradené straty minulých rokov.

## X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2024	2023
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>-2 296 563</b>	<b>-2 810 394</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	2 769 380	2 682 929
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	0
Zmena stavu rezerv	-103 519	-39 085
Úrokové náklady (netto)	3 294 146	2 970 301
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	131 966	12 107
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>3 795 410</b>	<b>2 815 858</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-112 944	767 046
Úbytok (prírastok) zásob	257	-132
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	862 119	2 489 086
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>4 544 842</b>	<b>6 071 858</b>
Názov položky	2024	2023
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>4 544 842</b>	<b>6 071 858</b>
Zaplatené úroky	-3 521 782	-2 975 759
Prijaté úroky	30 989	5 458
Zaplatená daň z príjmov	-5 888	-1 037
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 048 161</b>	<b>3 100 520</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-2 270 366	-1 744 450
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	23 266	0
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-10 196 647	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-12 443 747</b>	<b>-1 744 450</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	6 900 000	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	14 185 300	-1 640 200
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-7 195 008	689 423
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>13 890 292</b>	<b>-950 777</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>2 494 706</b>	<b>405 293</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 362 850	1 957 557
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>4 857 556</b>	<b>2 362 850</b>