

**Poznámky k útovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2024 do 31.12.2024**

<b>Obchodné meno:</b>	Urbárske pozemkové spoločnosť
<b>Sídlo:</b>	Podkonice 178,97613, Podkonice
<b>Právna forma:</b>	Pozemkové spoločnosť
<b>Dátum vzniku:</b>	04.05.1993
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing. Roman Barla, predseda, Ing. M. Očenáš, J. Turčan, D. Koctúr, M. Flaška, členovia výboru

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Pozemkové spoločenstvo má I O : 00 631 485, DI 2021066410, sídli v budove Obecného úradu v Podkoniciach a zasadá v priestoroch Poľnohospodárskeho družstva v Podkoniciach..

Prácu spoločenstva zabezpečujú členovia výboru a podľa potreby aj iní zamestnanci, s ktorými je uzatváraný pracovný pomer na základe uzatvorenej dohody o pracovnej činnosti.'

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

'Útovná závierka za rok 2023 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení členov spoločenstva dňa 15.03.2024. VZ schválilo návrh na rozdelenie zisku v celkovej výške 15 490 EUR nasledovne : suma vo výške 10% zisku t.j. 1 549 EUR bola preúčtovaná do rezervného fondu spoločenstva a suma vo výške 13 941 EUR bola preúčtovaná na nerozdelený zisk z roku 2023.'

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Pozemkové spoločenstvo predkladá riadnu útovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Spracovanie útovnictva je zabezpečené dodávateľsky.

**I. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,5	0,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0,5	0,5
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii útovných zásad a útovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útovných zásad a zmenách útovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útovných zásad a útovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Pozemkové spoločenstvo zabezpečuje svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou, k zmene útovných zásad nedošlo. Dlhodobý majetok bol odpísaný útojne aj daňovo v súlade so zákonom o dani z príjmov. Zostatková hodnota dlhodobého majetku je nulová, spoločenstvo vlastní aj neodpisovaný majetok - pozemky. V roku 2024 nebol obstaraný žiaden odpisovaný majetok, ale vzájomným zápočtom za neuhradené pohľadávky s PD Podkonice boli obstarané pozemky v hodnote 7180 EUR..

Pohľadávky a záväzky, finančný majetok sú oceňované nominálnou hodnotou, o majetku v cudzej mene nebolo účtované. Spoločenstvo vykazuje pohľadávky po lehote splatnosti z neuhradeného nájomného výške 2 489 EUR a pohľadávky z obchodného styku vo výške 15 765 EUR. Ostatné pohľadávky z obchodného styku vo výške 3 763 EUR sú v lehote splatnosti.

Spoločenstvo vykazuje krátkodobé záväzky z obchodného styku a záväzky voči zamestnancom, poisovním a daňovému úradu, tieto sú v lehote splatnosti a boli splatené v 01 a 03/2025.

Spoločenstvo eviduje zásobu dreva na sklade vo výške 4 832 EUR a PHL v nádrži v hodnote 28 EUR.

V roku 2020 bola PS poskytnutá dotácia na úpravu ciest a zväznic vo výške 37 857 EUR, z tejto dotácie bolo v roku 2020 vyčerpané 4 105 EUR na spracovanie geometrických plánov a osadenie značiek, v roku 2021 bolo vyčerpané dotácie vo výške 1 864 EUR na obstaranie materiálu na spevnenie ciest, v roku 2022 bolo vyčerpané 1 001 EUR, v roku 2023 bolo vyčerpané 6 070 EUR a v roku 2024 bolo vyčerpané 1 952 EUR. Zostatok dotácie je 22 864 EUR.

V roku 2022 bola tvorená opravná položka k pohľadávkam vo výške 6 325 EUR, z dôvodu zaplatenia dlžnej čiastky od dlžníka PD Podkonice bola OP znížená o sumu uhradených pohľadávok vo výške 3 817 EUR a rovnako bola aj daňovo vysporiadaná. Zostatok opravnej položky vo výške 55 EUR bolo daňovo vysporiadané v roku 2024.



I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	12828	2937	15765
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	3763	2489	6252
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>16591</b>	<b>5426</b>	<b>22017</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	839	650
Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	43697	64903
Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>44536</b>	<b>65553</b>

**Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení útočného zisku alebo o vysporiadaní útočnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
<b>Útočný zisk</b>	<b>15490</b>
<b>Rozdelenie útočného zisku</b>	<b>Bežné útočné obdobie</b>
Prídely do zákonného rezervného fondu	1549
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	0
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	13941
Rozdelenie podielu na zisku spoločným, lenom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>15490</b>

I.III - (2) - b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné ú tovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného ú tovného obdobia, ich stav na konci ú tovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv,

**Tabuľka 25: Informácia k I. III odst. 2 písm. b) o rezervách**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
Rezerva na ú t.záverku 2024	150	100	150	0	100
Rezerva na pestovnú inos	5150	0	1922	3228	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	22864	24817
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	4591	788
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4591	788
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

#### I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovnou jednotkou.

**Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za predaj dreva	56373	8622
Tržby z nájmu	3764	3764
Dotácia z po no fondov	1952	6070
Zmena stavu výrobkov	3982	1518
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - b) zmene stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu pod a jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary,

**Tabuľka 38: Informácie k I. IV odst. 1 písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	3982	1518	2367	3982	1518
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3982</b>	<b>1518</b>	<b>2367</b>	<b>3982</b>	<b>1518</b>
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentatívne	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3982</b>	<b>1518</b>

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

**Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov**

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	17810	17167
Ostatné osobné nákl. na záv. činn.	0	0
Sociálne poistné	2978	2943
Zdravotné poistné	1246	1720
Iné	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	56373	86222
Tržby z predaja služieb	3764	3764
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	11934	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>72071</b>	<b>89986</b>

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	0	0
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	0	0
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	0	0
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	7782	6233
Ostatné kapitálové fondy (413)	13515	13515
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	28504	14563
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	-434	15490
Vyplatené dividendy	0	33160
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--