

**Poznámky k ú tovnej závierke za obdobie
od 01.01.2024 do 31.12.2024**

Obchodné meno:	Urbariát KOZINEC, pozemkové spoločnosť
Sídlo:	Hrn iarska 1597/28,09101,Stropkov
Právna forma:	pozemkové spoločnosť
Dátum vzniku:	23.08.1994
Hlavný predmet podnikania:	Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
Štaturárny orgán:	Jaroslav Lehocký-predseda

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

I.

Všeobecná časť :

Názov spoločnosti a jeho sídlo:

Názov spoločnosti:

Urbariát KOZINEC Pozemkové spoločenstvo Stropkov

Urbariát Kozinec, pozemkové spoločenstvo Stropkov bolo obnovené po zmene spoločenských pomerov. Osvedčením, ktoré vydalo Mesto Stropkov pod číslom 12/1994. Týmto osvedčením bolo spoločenstvo zapísané do evidencie dňa 23.8.1994.

I O: 31992188

DI : 2020784348

Sídlo spoločnosti:

091 01 Stropkov, Hrnčiarska 1597/28

Predseda:

Jaroslav Lehocký

Informácie o konsolidovanom celku:

Pozemkové spoločenstvo nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Údaje o počte zamestnancov:

PS v útočnom roku nebola zamestnávateľom.

I. II

Informácie o prijatých postupoch

Útočná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania pozemkového spoločenstva. Útočná závierka za predchádzajúce útočné obdobie bola schválená 28.3.2024 strata bola preúčtovaná bol preúčtovaný na účet neuhradenej straty 429. Útočné metódy a všeobecné útočné zásady boli útočnou jednotkou konzistentne aplikované.

Zásoby sa oceňujú, obstarávacou cenou.

Pohľadávky ako aj záväzky boli oceňované obstarávacou cenou.

Peňažné prostriedky sú ocenené menovitou hodnotou.

I. III.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

V bežnom útovnom období spoločnosť nevykonávala významné opravy chýb minulých útovných období.

Pozemkové spoločnosti neeviduje záväzky z obchodného styku.

PS neeviduje dôvody vzniku jednotlivých nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Žiadne záväzky neboli zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

PS nenakúpila ani nevlastní akcie.

PS nemá žiadne informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Taktiež spoločnosť nemá žiadne významné podmienené záväzky.

Z dôchodkových programov pre zamestnancov nemá PS žiadne povinnosti, vzhľadom na

to, že nie je zamestnávateľom.

Stropkov, dňa 25.3.2025

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	682	0	0	0	0	0	0	0	682
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	682	0	0	0	0	0	0	0	682
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	682	0	0	0	0	0	0	0	682
Stav na konci ú tovného obdobia	682	0	0	0	0	0	0	0	682

I. III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	571	607
Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	60365	53596
Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	60936	54203

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	-5123
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločnosťami	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-5123
Iné	0
Spolu	-5123

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie podľa I. IV ods. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	7771	0
Tržby z predaja služieb	98	98
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	0	0
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	0	0
Stav VI na konci útovného obdobia:	0	0
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	0	0
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	758	758
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	39534	39534
Neuhradná strata min. rokov (429)	7556	2433
Útovný zisk alebo strata (431)	6178	-5123
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na úte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--