

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Obchodné meno : Stavebné bytové družstvo
Sídlo : Námestie slobody 560, 020 01 Púchov
Právna forma : družstvo
Dátum vzniku : 1.1.1997
IČO : 36016641

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra :

- činnosť účtovných poradcov
- vedenie účtovníctva a administratívne práce
- murárstvo
- vodoinštalatérsvo
- zámočnícke práce
- montáž a opravy ústredného kúrenia bez vetrania a zváranie trúbkových rozvodov
- montáž, opravy a údržba elektrických zariadení do 1000 V a bleskozvodov
- opravy, prehliadky a skúšky elektrických výťahov, ktoré sú súčasťou (trvalou) budov
- sklenárstvo
- maliarske a natieračské práce
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- nakladanie s odpadmi - čistenie, opravy a údržba odpadového kanalizačného potrubia
- výroba tepla, rozvod tepla
- montáž meračov pretečeného množstva teplej a studenej vody
- správa bytového fondu a jeho údržba v rozsahu predmetov podnikania
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- poskytovanie podpornej energetickej služby
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach - odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v exteriéroch bez súvisu s vnútornými priestormi budov, v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov v uzatvorených priestoroch do 10 m³, s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím priemyselného vysávača
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- montáž, rekonštrukcie a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
- opravy, odborne prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach: odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím podtlakového systému

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	16
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	17
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

Túto účtovnú závierku je riadna účtovná závierka spoločnosti Stavebné bytové družstvo so sídlom v Púchove. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 podľa slovenských právnych a účtovných predpisov.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 24.04.2024.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU :

Spoločnosť nebola v roku 2024 súčasťou konsolidovaného celku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE :

a./

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Spoločnosť účtuje podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení platných zmien a Opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva.

b./ Údaje vykázané na strane aktív súvahy

názov položky	riadok súvahy	suma
Spolu majetok	01	17 400 658
z toho		
- Neobežný majetok	02	267 147
- Dlhodobý hmotný majetok	11	267 147
- Dlhodobý finančný majetok	21	0
- Obežný majetok	33	17 119 435
z toho		
• Zásoby	34	37 478
• Dlhodobé pohľadávky	41	7 169 992
• Krátkodobé pohľadávky	53	3 497 617
• Finančné účty	71	6 414 348
- Časové rozlíšenie	74	14 076

c./ Údaje vykázané na strane pasív súvahy

názov položky	riadok súvahy	suma
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	17 400 658
z toho		
- Vlastné imanie	80	481 694
• Základné imanie	81	23 800
• Ostatné kapitálové fondy	86	240 623

• Zákonné rezervné fondy	87	58 281
• Ostatné fondy zo zisku	90	88 478
• Oceňovacie rozdiely	93	68 014
• Výsledok hospodárenia	100	2 498
- Závazky	101	16 918 930
z toho		
• Dlhodobé záväzky	102	4 675 201
• Dlhodobé bankové úvery	121	7 176 996
• Krátkodobé záväzky	122	5 032 905
• Krátkodobé rezervy	136	33 828
• Časové rozlíšenie	141	34

d./ Údaje o výnosoch

názov položky	riadok výsledovky	suma
Čistý obrat	01	846 845
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	946 851
z toho		
• Tržby z predaja služieb	05	928 460
• Tržby z predaja majetku a materiálových zásob	08	6
• Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	18 385
Výnosy z finančnej činnosti	29	3 135
z toho		
• Výnosy z cenných papierov a podielov	34	0
• Ostatné výnosové úroky	41	3 135

e./ Údaje o nákladoch

názov položky	riadok výsledovky	suma
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	929 274
z toho		
• Spotreba materiálu a energie	12	171 309
• Služby	14	116 233
• Osobné náklady	15	614 005
• Dane a poplatky	20	4 460
• Odpisy majetku	21	20 261
Náklady na finančnú činnosť	45	13 788

f./ Údaje o daniach z príjmov

názov položky	riadok výsledovky	suma
Daň z príjmov	57	4 436
z toho		
Daň z príjmov splatná	58	4 436
Daň z príjmov odložená	59	0

g/ Údaje o podsúvahových účtoch

názov položky	účet	suma
75 - 79 Podsúvahové účty		
Hmotný majetok v operatívnej evidencii	780 028	100 787

5

h./ Údaje o iných aktívach a pasívach

názov položky	aktíva	pasíva
Samostatné bytové domy	193 734	
Bankové účty domov	6 299 631	
Zaplatené zálohy za služby pre užívateľov bytov	3 334 942	
Pohľadávky voči užívateľom bytov z úverov na obnovu	7 169 992	
Prijaté preddavky na služby od užívateľov bytov		3 434 954
Zrážková daň z prenájmu spoločných priestorov		8 322
Úvery na obnovu bytových domov		7 169 992
Prijaté preddavky do fondu opráv		4 667 460

k./ Údaje o prehľade zmien vlastného imania

názov položky	riadok súvahy	aktuálny rok	predchádzajúci rok	rozdiel	index
Vlastné imanie	80	481 694	528 597	- 46 903	0,911
z toho					
Základné imanie	81	23 800	23 800	0	1,000
Ostatné kapitálové fondy	86	240 623	292 466	- 51 843	0,823
Zákonné rezervé fondy	87	58 281	58 281	0	1,000
Ostatné fondy zo zisku	90	88 478	79 846	8 632	1,108
Oceňovacie rozdiely	93	68 014	68 014	0	1,000
Výsledok hospodárenia	100	2 498	6 190	- 3 692	0,404

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na termín ich platenia. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť v účtovnom období nevykonala zmenu účtovných zásad a účtovných metód, ktorá by mala vplyv na vykazovanú hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledok hospodárenia.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Zásoby : nakupované zásoby oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok: nákup dlhodobého majetku bol oceňovaný v obstarávacích cenách vrátane vedľajších nákladov, ktoré boli preukázateľne vynaložené ku dňu zaradenia majetku do používania

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

Odpisový plán účtovných odpisov bol schválený pri vzniku družstva. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sú zhodné, okrem úžitkových vozidiel Peugeot Rifter, Fiat Doblo a osobného automobilu BMW X3, ktoré sa účtovne odpisujú 8 rokov. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania nad 1 700,00 € je odpisovaný rovnomerne podľa odpisových skupín, hmotný majetok s cenou obstarania do 1 700,00 € (okrem majetku s nižšou obstarávacou cenou, ktorý bol na základe rozhodnutia P-SBD zaradený ako odpisovaný majetok) sa účtuje do spotreby a vedie sa v operatívnej evidencii podľa umiestnenia a zodpovedných pracovníkov.

Nehmotný majetok do hodnoty 2 400,00 € sa účtuje pri obstaraní do nákladov a nad hodnotu 2 400,00 € sa odpisuje rovnomerne po dobu 5 rokov.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV A PASÍV

Majetok spoločnosti vrátane spravovaných domov je poistený v poisťovni Kooperatíva na základe poisťnej zmluvy číslo 80-1291141-2 vrátane jej dodatkov. Celkový ročný náklad v roku 2024 na poistenie majetku spoločnosti bol 4 995,68 € a spravovaných domov 32 185,39 €.

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo ani žiadne obmedzenie práva s ním nakladať, okrem bytov vo vlastníctve družstva, na ktoré je zriadené zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov. Nehnuteľnosti na predaj neboli v predchádzajúcom období obstarané.

Spoločnosť účtovala o opravnej položke k položke k pohľadávkam vo výške 8 000,04 €, o zákazkovej výrobe neúčtovala. V sledovanom období spoločnosť neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 895						18 895
Prírastky								
Úbytky		9 232						9 232
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9 663						9 663
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 895						18 895
Prírastky								
Úbytky		9 232						9 232
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9 663						9 663
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 895						18 895
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		18 895						18 895
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 895						18 895
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		18 895						18 895
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	504 230	162 732						673 091
Prírastky		0							0
Úbytky		54 225							54 225
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	450 005	162 732						618 866
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		212 656	118 802						331 458
Prírastky		8 065	12 196						20 261
Úbytky		0	0						0
Presuny		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		220 721	130 998						351 719
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	291 574	43 930				0		341 633
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	229 284	31 734				0		267 147

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	5 88 652	151 680				0		746 461
Prírastky		0	82 855				24 903		107 758
Úbytky		84 422	71 803				24 903		181 128
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	504 230	162 732				0		673 091
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		204 591	123 191						327 782
Prírastky		8 065	9 463						17 528
Úbytky			13 852						13 852
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		212 656	118 802						331 458
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	384 061	28 489				0		418 679
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	291 574	43 930				0		341 633

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0		0				0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			0		0				0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0		0				0
Stav na konci účtovného obdobia			0		0				0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		0				2 324
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			0		0				0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324						2 324
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 169 992	0	7 169 992
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	7 169 992	0	7 169 992
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 427 114	8 000	3 435 114
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	78 503	0	78 503
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 505 617	8 000	3 505 617

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12 352	5 619
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6 321 996	6 306 259
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	80 000	93 178
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	6 414 348	6 405 056

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6 190
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	4 125
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 065
Iné	
Spolu	6 190

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 969	33 828	37 969		33 828
zákonná rezerva na osobné náklady	37 969	31 828	37 969		31 828
rezerva na osobné náklady nedaňová	0	0	0		0
rezerva na prevádzkové náklady nedaňová	0	2 000	0		2 000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku u účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	16 164	37 969	16 164		37 969
zákonná rezerva na osobné náklady	16 164	37 969	16 164		37 969
rezerva na osobné náklady nedaňová	0	0	0		0
rezerva na prevádzkové náklady nedaňová	0	0	0		0

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 667 460	4 810 600
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 667 460	4 810 600
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	5 019 298	4 780 941
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 019 298	4 780 941
Záväzky po lehote splatnosti		

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 218	4 058
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 188	3 172
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 188	3 172
Čerpanie sociálneho fondu	2 109	2 012
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 297	5 218

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Rok splatnosti d	Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Forma zabezpečenia g
Dlhodobé bankové úvery						
Bytová výstavba	Eur	1	2032	9 386	7 004	SZRB
Výmena výťahu a rozvodov LR 196 - ŠFRB	Eur	0	2038	74 283	69 039	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1418 - ŠFRB	Eur	0	2024	20 745	0	NCR-pohľadávky
Výmena výťahov Púchov 1420 - ŠFRB	Eur	0,5	2043	122 898	116 808	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1422 - ŠFRB	Eur	0	2035	126 680	115 075	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 206 - ŠFRB	Eur	0	2036	61 056	56 448	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1466 - ŠFRB	Eur	0	2035	120 949	110 728	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Streženice 101 - ŠFRB	Eur	0	2038	48 428	45 010	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1092 - ŠFRB	Eur	0	2035	61 196	56 024	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1093 - ŠFRB	Eur	0	2036	76 149	70 014	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1095 - ŠFRB	Eur	0	2035	112 344	102 053	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1150 - ŠFRB	Eur	0	2024	14 695	0	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1152 - ŠFRB	Eur	0	2035	343 220	313 836	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1154 - ŠFRB	Eur	0,5	2035	70 517	65 083	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1156 - ŠFRB	Eur	1	2027	31 306	22 017	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1157 - ŠFRB	Eur	0	2035	134 228	124 033	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1413 - ŠFRB	Eur	0	2024	15 466	0	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 212 - ŠFRB	Eur	0	2038	117 98	109 658	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 214 - ŠFRB	Eur	1	2031	39 308	34 828	banková záruka
Obnova bytového domu L.Rovne 72 - ŠFRB	Eur	0	2036	207 089	190 298	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 73 - ŠFRB	Eur	0	2035	179 855	164 656	NCR-pohľadávky

Obnova bytového domu Púchov 1639 - ŠFRB	Eur	1	2028	71 626	56 767	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1280 - ŠFRB	Eur	0	2039	111 178	104 193	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1656 - ŠFRB	Eur	1	2027	64 429	48 836	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1624 - ŠFRB	Eur	0	2036	193 181	177 726	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 212 - OTP	Eur	B+1,58	2038	30 857	29 366	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 72 - OTP	Eur	B+1,69	2036	75 884	71 341	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 73 - SLSP	Eur	B+1,95	2035	51 435	47 409	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1085 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	123 967	112 018	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1092 - SLSP	Eur	B+2,1	2035	27 775	25 610	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1093 - SLSP	Eur	B+1,83	2036	25 353	23 499	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1095 - SLSP	Eur	0+2,3	2035	47 455	43 493	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1150 - ČSOB	Eur	B+2,8	2024	2 828	0	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1152-UNI CREDIT	Eur	0+2,0	2035	100 724	86 492	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1154 - SLSP	Eur	B+2,2	2032	189 904	168 803	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1156 - ČSOB	Eur	B+1,5	2026	34 768	21 623	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1157 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	60 957	37 395	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1170 - OTP	Eur	B+1	2028	58 930	46 939	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1426 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	72 377	65 178	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1431 - SLSP	Eur	B+2,2	2033	148 857	131 672	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1441 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	90 380	81 726	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1442 - SLSP	Eur	B+2,2	2035	171 983	152 949	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1413 - OTP	Eur	B+1,4	2025	2 186	1 072	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu L.Rovne 195 - OTP	Eur	B+2,2	2031	57 292	48 111	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 214 - OTP	Eur	B+2,2	2031	11 483	10 325	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 147 - SLSP	Eur	1,60	2040	32 698	23 539	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 148 - SLSP	Eur	B+1,58	2038	36 677	34 311	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1280 - SLSP	Eur	B+1,6	2039	29 370	27 779	fond opráv
Obnova bytového domu Streženice 101 - OTP	Eur	B+1,58	2038	14 050	13 054	fond opráv

Obnova bytového domu Púchov 1405 - SLSP	Eur	B+2,55	2034	63 304	54 557	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1406 - SLSP	Eur	B+2,5	2033	198 783	147 644	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1408 - ŠFRB	Eur	0	2024	23 978	0	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1418 - OTP	Eur	B+1,4	2025	2 247	1 102	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1420 - OTP	Eur	B+2,5	2024	6 567	0	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1422 - SLSP	Eur	0+2,3	2035	69 806	63 979	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1425 - ČSOB	Eur	B+2,8	2030	161 013	138 813	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Lúky 27 - SLSP	Eur	2,65	2043	155 000	151 459	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1626 - OTP	Eur	B+1	2027	69 959	53 708	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1624 - OTP	Eur	B+1,69	2036	37 779	35 584	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1621 - OTP	Eur	B+1	2027	72 991	56 036	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 177 - OTP	Eur	B+1,69	2036	46 301	43 559	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 179 - OTP	Eur	B+3,9	2029	128 865	108 783	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1642 - OTP	Eur	B+2,2	2031	158 676	139 944	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1643 - SLSP	Eur	B+2,5	2034	109 061	96 750	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 177 - ŠFRB	Eur	0	2036	198 240	182 166	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1639 - ČSOB	Eur	B+1	2028	21 919	17 091	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1656 - OTP	Eur	B+1	2027	12 527	9 614	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 196 - OTP	Eur	B+2,2	2031	120 298	107 369	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 198 - SLSP	Eur	B+2,8	2033	112 462	100 383	fond opráv
Oprava strechy bytového domu L.Rovne 78 - OTP	Eur	B+2,5	2026	4 960	3 133	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 206 - OTP	Eur	B+1,62	2037	13 004	12 316	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 371 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	20 224	6 423	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1466 - SISP	Eur	B+1,5	2035	80 554	74 376	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1467 - SLSP	Eur	B+2,1	2034	147 524	133 893	fond opráv
Obnova bytového domu Lednica 349 - SLSP	Eur	2,95	2043	160 000	156 623	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1163 - ŠFRB	Eur	1,0	2033	122 466	110 067	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L. Rovne 198 - ŠFRB	Eur	0,5	2044	0	57 377	NCR-pohľadávky

Obnova bytového domu L. Rovne 198 - ŠFRB	Eur	0,5	2027	12 511	8 689	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1416 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	43 680	20 855	fond opráv
Obnova bytového domu L. Rovne - ŠFRB	Eur	0,5	2043	- 5 834	170 330	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1416 - ŠFRB	Eur	0	2043	138 766	227 547	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1163 - ŠFRB 2	Eur	0	2040	281 407	265 173	NCR-pohľadávky
Výmena výťahu bytového domu Púchov 1150-SLSP	Eur	B+2,3	2035	34 587	31 812	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1152 - UniCredit 2	Eur	1,37	2043	347 652	334 321	fond opráv
Výmena výťahu bytového domu Púchov1156 - ŠFRB	Eur	0	2039	246 628	230 717	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1413 - ŠFRB	Eur	0	2042	188 024	177 690	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 195 - ŠFRB	Eur	0	2040	102 379	96 444	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 147 - ŠFRB	Eur	0	2040	98 980	93 242	NCR-pohľadávky
Výmena výťahov bytového domu Púchov1624 - ŠFRB	Eur	0,5	2044	0	- 6 413	NCR-pohľadávky

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

12. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	928 460	786 075
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	18 385	11 952
Čistý obrat celkom	946 845	798 027

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť z toho:	698 120	858 240
spotreba materiálu	171 300	165 803
služby	116 233	87 751
osobné náklady	614 005	578 995
dane a poplatky	4 460	4 838
odpisy	20 261	17 528
Náklady na finančnú činnosť	13 788	15 597

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**13. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6 933	x	x	6 192	x	x
teoretická daň	x	1 456	21	x	1 300	21
Daňovo neuznané náklady	13 790	2 896	21	18 216	3 825	21
Výnosy nepodliehajúce dani	7 155	1503	21	55 288	10 980	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	13 568	2 849	21	0	0	21
Splatná daň z príjmov	x	3 840		x	0	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	23 800				23 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	292 466	2 467	54 310		240 623
Kapitálové fondy z príspevkov podľa §123 a §217 OZ					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	68 014				68 014
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	58 281				58 281
Štatutárne fondy a ostatné fondy	79 846	21 372	36 602		31 171
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6190	2 498	6 190		2 498
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	23 800				23 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	370 099	7 753	85 386		292 466
Kapitálové fondy z príspevkov podľa §123 a §217 OZ					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	68 014	0	0		68 014
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	128 281	0	70 000		58 281
Štatutárne fondy a ostatné fondy	31 171	124 675	76 000		79 846
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 668	6 190	1 668		6 190
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

